

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE NOTAS

Av. Derval de Castro, Lote 18, Quadra 32 - Bairro Vila Leonor - Itaberaí-GO

Fone: (62) - 3375-4837

Oficial: Agenor Conceição de Oliveira

CNM: 028274.2.0024992-60

MATRÍCULA Nº

24.992

FICHA

01F

FICHA

01F

MATRÍCULA Nº

24.992

FRENTE

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

M-24.992 - Data 04/03/2024. Protocolo nº 57.649, prenotado em 28/02/2024. IMÓVEL: **LOTE URBANO**, nesta cidade. Característicos e confrontações: Um lote urbano de nº **01 (UM)**, da quadra nº **06 (SEIS)**, situado na Avenida Aristide José da Silva, esquina com a rua JP-01, no loteamento "**RESIDENCIAL JARDIM PARAÍSO**", nesta cidade e Comarca de Itaberaí/GO, com as seguintes metragens: 21,82 metros de frente para a Avenida Aristide José da Silva; 7,13 metros de esquina chanfrada; 39,39 metros pelo lado direito, confrontando com o lote nº 02; 25,96 metros pelo lado esquerdo, confrontando com a Rua JP-01; e 9,87 metros de fundo, confrontando com o lote a Rua JP-08, com área total de 480,79m² (quatrocentos e oitenta metros e setenta e nove centímetros quadrados). **INSCRIÇÃO CADASTRAL:** 001.060.0006.0001.0000. **PROPRIETÁRIA: MORAR E VIVER BEM ASSOCIAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E INTEGRAÇÃO SOCIAL DE GOIÁS**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.263.610/0001-27, com sede na Rua 14, esquina com a Rua 01, quadra 16, lote nº 12, Residencial Vitória – Itaberaí/GO. REGISTRO ANTERIOR: R-05-M-18.178, livro 2-RG, ficha 01-F, desta serventia registral. Emolumentos: Isentos. Selo eletrônico nº 00942403013386629700008. Itaberaí, 04 de março de 2024. Escrevente: Jéssica Cristina Tomé_____

R-1-M-24.992 - Data 04/03/2024. Protocolo nº 57.649, prenotado em 28/02/2024. **PENHORA**. Nos termos de Penhora, processo nº 5294666-54.2020.8.09.0079, datado de 23/02/2024, por ordem da MMª. Dra. Hanna Lídia Rodrigues Paz Candido, da 1ª Vara Cível da comarca de Itaberaí/GO, da execução promovida por **RONALDO NUNES DA SILVA**, CPF/MF nº 010.375.081-90, em face de **ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DE BAIXA RENDA DE ITABERAÍ**, CNPJ nº 07.263.610/0001-27, procedo ao registro da penhora sobre a fração que lhe cabe do imóvel desta matrícula. Valor: R\$ 2.000,00. Condições: Ficam arquivadas, nesta serventia registral, os documentos que fundamenta o presente registro. Emolumentos: Isentos. Selo eletrônico nº 00942403013386629700009. Itaberaí, 04 de março de 2024. Escrevente: Jéssica Cristina Tomé_____

AV-2-M-24.992 - Data 30/01/2026. Protocolo nº 63.963, prenotado em 28/01/2026. **CONFISSÃO DE DÍVIDA, COM GARANTIA HIPOTECÁRIA**. Procede-se à presente averbação, de ofício, para fazer constar que sobre o imóvel objeto da presente matrícula consta registrado uma Escritura Pública de Confissão de Dívida e Garantia Hipotecária, em Primeira e Única Hipoteca, sem concorrência de terceiros, datada de 29 de outubro de 2019, lavrada no cartório do 1º Ofício de Notas da Comarca de Anápolis-GO, no livro 023, fls. 102/103, o imóvel constante da matrícula nº 18.178 foi oferecido e dado em garantia hipotecária pela outorgante devedora: MORAR E VIVER BEM - ASSOCIAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DE INTEGRAÇÃO SOCIAL DE GOIÁS, qualificada acima, à outorgada credora: GARRA EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Juscelino Kubitschek, S/N, Qd.19-R, Lt.01 A 08, Sala 1110, Condomínio Comercial Gênesis Office, Bairro Jundiáí, Anápolis/GO, inscrita no CNPJ sob nº 07.059.844/0001-57. Tudo conforme Escritura Pública de Confissão de Dívida e Garantia Hipotecária devidamente registrado no R-04, da matrícula nº 18.178, livro 2-RG, em 28-10-2021.Emolumentos: Isentos. Selo eletrônico nº 00942601304526229700026. Itaberaí, 30 de janeiro de 2026. Escrevente: Kellita Santos Caetano_____

Assinado digitalmente por Kellita Santos Caetano em 30/01/2026