



CNM: 111534.2.0052986-63

Valide aqui este documento

livro Nº 2 - Registro Geral

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO

MATRÍCULA
52.986

FOLHA
01

Bauru, 13 de abril de 19 92

IMÓVEL:- A GARAGEM nº 02, localizada no sub-solo do Condomínio Edifício Vega, situado na rua Manoel Pereira Rolla nº 1-50, nesta cidade, município, comarca e 1ª.Circunscrição Imobiliária de Bauru, com a área privativa de 11,000 m²; área comum de 9,000 m² e área total de 20,000 m², correspondendo-lhe a uma fração ideal no terreno de 4,3840 m² ou 0,4714% do mesmo, confrontando pela frente com a circulação de veículos, do lado direito de quem da frente olha para a garagem com a vaga nº03, do lado esquerdo com a vaga nº 01, e pelos fundos com a rua Manoel Pereira Rolla.

O terreno do citado edifício, é formado pelos lotes nºs 4, 5 e 6 da quadra A, da Vila Cidade Universitária, medindo 30,00 metros de frente e de fundos por 31,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a rua Manoel Pereira Rolla; do lado direito com o lote 3; do lado esquerdo com os lotes 7, 8 e 9 e pelos fundos com os lotes 1, 13, 14 e 15, encerrando uma área superficial de 930,00 m². - PMB.2/712/4.

T.A. R.3/18.905, 31.174, 31.178 e R.40/42.108, deste Cartório.
PROPRIETÁRIOS:- PEDRO CARLOS PICCIN, engenheiro agrônomo, RG.nº 4.140.109 SSP-SP., e sua mulher VERGINIA APARECIDA PICCIN, professora, RG.nº 5.596.-860-SSP-SP., brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da lei nº 6.515/77, domiciliados e residentes em São Carlos, SP, na Avenida Araraquara, nº 231, portadores do CPF.nº 209.645.878/15.

A escrevente autorizada, *aparente*
Emols.Cr\$240,00; Est.Cr\$64,80; Apos.Cr\$48,00; rec.21.570.
MHFVP. (t).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BT6E9-HJKYM-3E2N3-NSVG5>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO HENRIQUE SOBRAL DOS SANTOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 25/07/2024 às 10:53, sob o número WBRU24702683969 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1025158-94.2018.8.26.0071 e código EdlqHxB7.



Valide aqui este documento **CERTIFICADO E DOU FÉ**, que a presente certidão é composta de 2 **página(s)**, extraída da matrícula **52986**, nos termos do artigo 19, § 11, da Lei nº 6.015/73, conforme redação dada pela Lei 14.382/2022.

"§ 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial". O referido é verdade e dou fé. **Bauru, 19 de julho de 2024. 09:42:03 Hs. .**

ASSINADO DIGITALMENTE POR CLAUDIO AUGUSTO GAZETO

Oficial.....:	R\$	42,22
Estado.....:	R\$	12,00
Ipesp.....:	R\$	8,21
Reg. Civil....:	R\$	2,22
Trib. Just....:	R\$	2,90
Ao Município.:	R\$	0,84
Ao Min.Púb....:	R\$	2,03
Total.....:	R\$	70,42
Prazo de validade, para fins notariais e registrais, de 30 dias		

Pedido de certidão nº: 359949

Controle:



925722

Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1115343C30000000624898240

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BT6E9-HJKYM-3E2N3-NSVG5>