

18088



Operador Nacional
Sistema de Registro
Tributário de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 02 de abril

de 19 80

FLS.

1

MATRÍCULA

18.088

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS situada nesta cidade, no Bairro Santos Du mont, com a área superficial de 1.503,76m², no quarteirão formado pe las ruas Bonfim, Limoeiro, Itambé e Novo Hamburgo, medindo noventa e cinco metros e sessenta centímetros (95,60m) a oeste, no alinhamento da rua Bonfim, lado ímpar da numeração dos prédios; noventa e cinco metros e oitenta e cinco centímetros (95,85m) na face oposta, a les- te, com imóvel de Otto Probst e Outro; por quinze metros e setenta e um centímetros (15,71m) de extensão da frente aos fundos, por ambos- os lados, dividindo-se por um lado, ao sul, com imóvel de Belarmino- Batista dos Santos, e, pelo outro lado, ao norte, com imóvel que é- ou foi de Arlindo Kampf, distando esta face cento e vinte e cinco me- tros e oitenta centímetros (125,80m) da esquina da rua Limoeiro.

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: INDÚSTRIA DE PENTES PROBST LTDA., com sede nesta cidade, CGC 96.736.178/0001-74.-

PROCEDÊNCIA: Transcrição nº 43.397, Lº 3-AY, fls. 93.-

São Leopoldo, 02 de abril de 1.980, *[Assinatura]*, Edite do Amaral
OFICIAL DO REGISTRO.- Prot 24.742, Lº 1-C 463/-

R-1/18.088 - COMPRA E VENDA.-

DATA: 02 de abril de 1.980.-

TRANSMITENTE: INDÚSTRIA DE PENTES PROBST LTDA., com sede nesta cida- de, CGC 96.736.178/0001-74.-

ADQUIRENTE: OTTO PROBST, brasileiro, viúvo, industrialista sócio de empresa, domiciliado e residente nesta cidade, CPFZ012.467.800-97.-

TÍTULO: Compra e Venda.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública nº 81, geral 3.746, Lº 27-B, la- vrada pelo 1º Tabelião desta cidade, Bel. Waldir Comassetto em 04 de março de 1.980.-

VALOR: CR\$ 30.000,00 (trinta mil cruzeiros) avaliado para pagamento- do imposto de transmissão em CR\$ 320.000,00.-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES: As da escritura.-

São Leopoldo, 02 de abril de 1.980, *[Assinatura]*, Edite do Amaral,
Oficial do Registro.- Prot 24.744 Lº 1-c 436300

18088



Operador Nacional
Sistema de Registro
Tributário de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 26 de agosto de 19 87

FLS.

MATRÍCULA

01

18.088/1

VERSO

R-2/18.088 - COMPRA E VENDA -

DATA: 26 de agosto de 1987.-

TRANSMITENTE: OTTO PROBST, brasileiro, viúvo, industrialista sócio de empresa, domiciliado e residente nesta cidade, inscrito no CPF - sob número 012.467.800-87.-

ADQUIRENTES: LUIZ EDUARDO DUTRA ABICHEQUER, casado com LUZIA HELENA KURTZ SOUZA ABICHEQUER, e CESAR DUTRA ABICHEQUER, casado com MARCIA-BEATRIZ HEXSEL ABICHEQUER, ambos brasileiros, industrialistas sócios de empresa, domiciliados e residentes em Porto Alegre-RS, inscritos no CPF sob números 165.942.600-82 e 282.015.820-04, respectivamente

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda número 106 - Geral número 8.638, Livro número 46-B, às fls. 140v, lavrada pelo - Ajudante do 1º Tabelião desta Comarca, Nei Gilberto Alves, em 12 de junho de 1985.-

VALOR: CZ\$ 20.000,00 (vinte mil cruzados), avaliado para pagamento de Imposto de Transmissão em CZ\$ 36.240,00.-

IMÓVEL: O constante desta Matrícula.-

CONDIÇÕES: As da Escritura.-

São Leopoldo, 26 de agosto de 1987. *[Assinatura]*, Edite do Amaral, -

OFICIAL DO REGISTRO. Prot. 77.986 Lº 1-E CZ\$ 439,30 Ev

Av-3/18.088 - PACTO ANTENUPCIAL -

DATA: 29 de outubro de 1987.

Procede-se a esta averbação nos termos da escritura pública de pacto antenupcial nº 170/20.648, Lº 287-C, fls. 165, lavrada pelo Ajudante do 1º Tabelião de Porto Alegre, José Aguiar de Almeida, em 26 de agosto de 1982, para constar que o regime de bens adotado pelo - casal de LUIZ EDUARDO DUTRA ABICHEQUER e LUZIA HELENA KURTZ DE SOUZA ABICHEQUER, constante do R-2 desta matrícula, foi o da SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS, conforme a já mencionada escritura, registrada no Lº 3-Registro Auxiliar, nesta data, sob nº R1/1.934.-

São Leopoldo, 29 de outubro de 1987. *[Assinatura]* Edite do Amaral
Oficial do Registro - Prot. 79.235 Lº 1-E. CZ\$ 31,05 L



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Imobiliário de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 29 de outubro de 19 87

02

18.088/2

Continuação da matrícula nº 18.088:

Av-4/18.088 - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL -

DATA: 29 de outubro de 1987.

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 23 de outubro de 1987, e da Certidão de casamento Nº 10.498, Lº 8-19, fls.-107, do Registro Civil de Porto Alegre, 1ª Zona, que ficam arquivados, para constar que o adquirente do imóvel desta matrícula, constante do R-2, LUIZ EDUARDO DUTRA ABICHEQUER, passou do estado civil de Separado Judicialmente, conforme sentença do Dr. João Batista Arruda Giordano, Juiz de Direito da 3ª Vara de Família de Porto Alegre, datada de 23/05/86, transitada em julgado em 23/05/86, passando sua ex-esposa a assinar-se "LUZIA HELENA KURTZ DE SOUZA".-

São Leopoldo, 29 de outubro de 1987. Edite do Amaral
Oficial do Registro - Prot. 79.236. Lº 1-E. czs 3105

R-5/18.088 - PENHORA -

PROTOCOLO: Nº 161.653 de 08.11.2000.-

AUTOR: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL.-

RÊU: INDUSTRIAL DANIELLO DE CALÇADOS LTDA.-

DEPOSITÁRIO: LUIZ EDUARDO DUTRA ABICHEQUER, inscrito no CPF sob nº 165.942.600-82, portador da carteira de identidade nº 9015947741, expedida pela SSP/RS, residente na Rua Santo Inácio, nº 330, aptº 401, na cidade de Porto Alegre/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora, da Exma. Srª. Drª. Marciane Bonzanini, MMª Juíza Federal da Vara Federal das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo/RS, extraído em 27.09.2000, por Flavio Alberto Villwock, Diretor de Secretaria da mesma Vara, dos Autos da Ação de Execução Fiscal nº 98.1801775-7; e fotocópia do Termo de Penhora de 22 de março de 1999.-

VALOR: R\$594,51, em 05.11.97.-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES: Não há.-

São Leopoldo, 09 de novembro de 2000. Davane

Deve emolumentos: 3,99 URES

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

GB CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 14 de agosto

de 2009

02v
VERSO

18.088/02v

Av-6/18088 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 229980 de 04.08.2009.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 0736/2009, expedido em 27 de julho de 2009, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Gueverson Farias, MM. Juiz Federal Substituto da Vara Federal das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo/RS, da medida Cautelar Inominada Nº 2009.71.08.005340-0, movida pela União - Fazenda Nacional, que fica arquivado para constar a ação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel constante desta matrícula, de propriedade de **LUIZ EDUARDO DUTRA ABICHEQUER**, inscrito no CPF sob nº 175.942.600-82, separado judicialmente, e **CESAR DUTRA ABICHEQUER**, inscrito no CPF sob nº 282.015.820-04 casado com Marcia Beatriz Hexsel Abichequer.

São Leopoldo, 14 de Agosto de 2009.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS DEVE: R\$19,10 - **SELO Nº:** 0621.03.0800001.02189 - R\$0,40.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,50 - **SELO Nº:** 0621.01.0900006.06072.-

FE

R-7/18088 - PENHORA -

PROTOCOLO: Nº 273942 de 03.06.2013.-

AUTOR: LUIZ ANTONIO JEFRE MOVAS.-

RÉUS: JOLLY COMÉRCIO DE CALÇADOS LTDA.; MARCIA BEATRIZ HEXSEL ABICHEQUER; CESAR DUTRA ABICHEQUER, inscrito no CPF sob nº 282.015.820-04; LUIZ EDUARDO DUTRA ABICHEQUER, inscrito no CPF sob nº 175.942.600-82; INDUSTRIAL DANIELLO DE CALÇADOS LTDA.-

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro da Penhora, de 27.05.2013, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Rosiul de Freitas Azambuja, MM Juiz do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, dos autos do Processo nº 0000499-02.2012.5.04.0333 Carta Precatória, oriunda do processo nº 0047900-73.2001.5.04.0303, da 3ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS.-

VALOR: R\$249.695,18 (duzentos e quarenta e nove mil, seiscentos e noventa e cinco reais e dezoito centavos).-

IMÓVEL: O constante desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas nºs **33.084** e **37.839**.-

CONDIÇÕES: Não há.-

São Leopoldo, 06 de junho de 2013.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: Deve R\$328,90 - **SELO Nº:** 0621.07.1100009.09019 - R\$8,10.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,10 - **SELO Nº:** 0621.01.1300006.03183.-

BH

Av-8/18088 - NOTÍCIA DE PENHORA -

PROTOCOLO: Nº 300064 de 22/09/2015.-

Procede-se a esta averbação para noticiar a existência da penhora nos termos do Art. 396, do Provimento 32/06 - CGJ - Consolidação Normativa Notarial e Registral, face ao Ofício Nº 710001220359 de 03.09.2015, assinado eletronicamente por Maria Cristina Saraiva Ferreira e Silva, Juíza Federal da 2ª Vara Federal de Novo Hamburgo-RS, dos autos da Execução Fiscal nº 5009348-33.2014.4.04.7108/RS, em que UNIÃO - FAZENDA NACIONAL move contra JOLLY COMÉRCIO DE CALÇADOS LTDA (CNPJ nº 88.175.468/0003-20), CESAR DUTRA ABICHEQUER (CPF nº 282.015.820-04) e LUIZ EDUARDO DUTRA ABICHEQUER (CPF nº



Operador Nacional
Sistema de Registro
de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 29 de setembro de 2015

FLS.

MATRÍCULA

03

18088

175.942.600-82).-

São Leopoldo, 29 de setembro de 2015.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: Deve R\$27,30 - **SELO Nº:** 0621.03.1500001.01009 - R\$0,70.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,60 - **SELO Nº:** 0621.01.1500005.11628.-

GB

Av-9/18088 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 305658 de 07.04.2016.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 601/2016, de 01.04.2016, recebido pelo correio eletrônico corporativo do TJ/RS, da Exma. Sra. Dra. Giovana Farenzena, MM. Juíza de Direito da Vara de Direito Empresarial, Recuperação de Empresas e Falências da Comarca de Porto Alegre/RS, dos autos do Processo de Falência nº 001/1.13.0352074-6 (CNJ:0419477-28.2013.8.21.0001), contra MASSA FALIDA DE BUDELLI ASSESSORIA COMERCIAL LTDA E OUTROS, que fica arquivado para constar que, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de LUIZ EDUARDO DUTRA ABICHEQUER, inscrito no CPF sob nº 175.942.600-82 e CÉSAR DUTRA ABICHEQUER, inscrito no CPF sob nº 282.015.820-04.

São Leopoldo, 08 de abril de 2016.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$30,80 - **SELO Nº:** 0621.03.1600001.05100 - R\$0,70.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$4,10 - **SELO Nº:** 0621.01.1600003.05927.-

Ato Gratuito Não Ressarcível

FM

Av-10/18088 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 308329 de 07/07/2016.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 406/2016 de 21.06.2016, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Luis Fernando da Costa Bressan, MM. Juiz do Trabalho Substituto da Justiça do Trabalho de Capão da Canoa-RS - 4ª Região, dos autos da Ação Trabalhista - Rito Ordinário nº 0010398-02.2012.5.04.0211, movida por ISAURA TERESINHA DE FRAGA, contra LUIZ EDUARDO DUTRA ABICHEQUER, CPF nº 175.942.600-82, que fica arquivado, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE do imóvel constante desta matrícula.-

São Leopoldo, 11 de julho de 2016.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$30,80 - **SELO Nº:** 0621.03.1600002.03246 - R\$0,85.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$4,10 - **SELO Nº:** 0621.01.1600005.05306.-

Ato Gratuito Não Ressarcível

GB

Av-11/18.088 - CANCELAMENTO DE PENHORA -

PROTOCOLO: Nº 313180 de 19/12/2016.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 224/2016, de 07/12/2016, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Rosiul de Freitas Azambuja, MM. Juiz do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho desta cidade, dos autos do Processo nº 0000499-02.2012.5.04.0333 - Carta Prêcatória, que fica arquivado para constar que, fica CANCELADA a penhora registrada sob R-7 desta matrícula.-

São Leopoldo, 22 de dezembro de 2016.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$30,80 - **SELO Nº:** 0621.03.1600002.14568 = R\$0,85.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$4,10 - **SELO Nº:** 0621.01.1600008.03577 = R\$0,45.-

FM

18088

Operador Nacional
Sistema de Registro
de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO LEOPOLDO - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 02 de março de 2017.

FLS.

MATRÍCULA

03

18.088

VERSO

Av-12/18.088 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 314943 de 22/02/2017.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de CESAR DUTRA ABICHEQUER, inscrito no CPF sob nº 282.015.820-04, no processo nº 00017079320125150016 da 2ª Vara do Trabalho de Sorocaba/SP.-

São Leopoldo, 02 de março de 2017.

ELAINE F. CAMILOTTO

Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.03.1600002.18785 = NIHIL.-

Ato Gratuito Não Ressarcível

CG

Av-13/18.088 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nºs 318340, 318341 e 318342 todos de 26/06/2017.-

Procede-se a esta averbação nos termos das Ordens de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCIA BEATRIZ HEXSEL ABICHEQUER, inscrita no CPF sob nº 349.626.970-72, CESAR DUTRA ABICHEQUER, inscrito no CPF sob nº 282.015.820-04, e LUIZ EDUARDO DUTRA ABICHEQUER, inscrito no CPF sob nº 175.942.600-82, no processo nº 00110503393545 do 1º Juizado da 6ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Porto Alegre/RS.-

São Leopoldo, 27 de junho de 2017.

ELAINE F. CAMILOTTO

Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.03.1700002.08213 = NIHIL.-

Ato Gratuito Não Ressarcível

FE

Av-14/18.088 - PENHORA -**PROTOCOLO:** Nº 346421 de 20/02/2020, reapresentado em 05/03/2020.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão para Registro de Penhora, extraída em 12 de novembro de 2019, por Tatiana Nascimento dos Santos, Escrivã Designada da 14ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre-RS, que fica arquivada, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula nº 37.839, nos autos do processo nº 001/1.15.0133488-4 (CNJ: 0192593-72.2015.8.21.0001) - Execução de Título Extrajudicial, em que é EXEQUENTE: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A, inscrito no CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96, e EXECUTADOS: CÉSAR DUTRA ABICHEQUER, inscrito no CPF sob nº 282.015.820-04, MARCIA BEATRIZ HEXSEL ABICHEQUER, inscrita no CPF sob nº 349.626.970-72, e LUIZ EDUARDO DUTRA ABICHEQUER, inscrito no CPF sob nº 175.842.600-82, pelo valor de R\$3.229.205,08 (três milhões, duzentos e vinte e nove mil, duzentos e cinco reais e oito centavos).-

São Leopoldo, 11 de março de 2020.

ELAINE F. CAMILOTTO

Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$1.851,60 - **SELO Nº:** 0621.09.0800001.06407 = R\$61,40.-**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$5,00 - **SELO Nº:** 0621.01.1900008.16129 = R\$1,40.-

IM

Av-15/18.088 - INDISPONIBILIDADE -

continua na folha 04

18088



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 10 de fevereiro de 2021

04

18.088

PROTOCOLO: Nºs 353173 e 353174 de 10/02/2021.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de CESAR DUTRA ABICHEQUER, inscrito no CPF sob nº 282.015.820-04 e MARCIA BEATRIZ HEXSEL ABICHEQUER, inscrita no CPF sob nº 349.626.970-72, no processo nº 00846605820158090006 da 2ª Vara Cível de Anápolis/GO.-

São Leopoldo, 10 de fevereiro de 2021.

ELAINE ECAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: DEVE R\$39,30 - **SELO Nº:** 0621.04.2000006.08403 = R\$3,30.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$5,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2000008.25638 = R\$1,40.-

Av-16/18.088 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 359421 de 13/10/2021.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de LUIZ EDUARDO DUTRA ABICHEQUER, inscrito no CPF sob nº 175.942.600-82, no processo nº 00203025420185040011 da 11ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS.-

São Leopoldo, 14 de outubro de 2021.

EDITE DO AMARAL
Oficiala Registradora

EMOLUMENTOS: DEVE R\$ 39,30 - **SELO Nº:** 0621.04.2100005.03448 = R\$ 3,30.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$ 5,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2100004.24327 = R\$ 1,40.-

Av-17/18.088 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nºs 359422 e 359423, ambos de 13/10/2021.-

Procede-se a esta averbação nos termos das Ordens de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de CESAR DUTRA ABICHEQUER, inscrito no CPF sob nº 282.015.820-04 e MARCIA BEATRIZ HEXSEL ABICHEQUER, inscrita no CPF sob nº 349.626.970-72, no processo nº 00203025420185040011 da 11ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS.-

São Leopoldo, 14 de outubro de 2021.

EDITE DO AMARAL
Oficiala Registradora

EMOLUMENTOS: DEVE R\$ 39,30 - **SELO Nº:** 0621.04.2100005.03449 = R\$ 3,30.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$ 5,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2100004.24328 = R\$ 1,40.-

Av-18/18.088 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 364400 de 19/04/2022.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de LUIZ EDUARDO DUTRA ABICHEQUER, inscrito no CPF sob nº 175.942.600-82, no processo nº 50296603820138210001 da 4ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre-RS.-

18088



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 20 de abril de 2022.

04

18.088

VERSO

São Leopoldo, 20 de abril de 2022.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: DEVE R\$44,40 - **SELO Nº:** 0621.04.2200001.04997 = R\$4,40.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,00 - **SELO Nº:** 0621.01.2200002.08149 = R\$1,80.-

GB

Av-19/18.088 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 364401 de 19/04/2022.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de CESAR DUTRA ABICHEQUER, inscrito no CPF sob nº 282.015.820-04, no processo nº 50296603820138210001 da 4ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre-RS.

São Leopoldo, 20 de abril de 2022.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: DEVE R\$44,40 - **SELO Nº:** 0621.04.2200001.04998 = R\$4,40.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,00 - **SELO Nº:** 0621.01.2200002.08150 = R\$1,80.-

GB

Av-20/18.088 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS (CNM) -

DATA: 22 de março de 2023.-

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 235-A da Lei dos Registros Públicos, para constar que o presente imóvel possui o Código Nacional de Matrículas - CNM 09776.2.0018088-48.-

São Leopoldo, 22 de março de 2023.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.2300001.05967 = NIHIL.-

AL

Av-21/18.088 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 374166 de 21/03/2023.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de CESAR DUTRA ABICHEQUER, inscrito no CPF sob nº 282.015.820-04, no processo nº 50047297120164047114 da 1ª Vara Federal de Passo Fundo/RS.-

São Leopoldo, 22 de março de 2023.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: DEVE R\$47,70 - **SELO Nº:** 0621.04.2300001.05968 = R\$4,40.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,40 - **SELO Nº:** 0621.01.2200007.28140 = R\$1,80.-

AL

Av-22/18.088 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 374167 de 21/03/2023.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de LUIZ EDUARDO DUTRA ABICHEQUER, inscrito no CPF sob nº 175.942.600-82, no processo nº

continua na folha 05

18088



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 22 de março de 2023.

FLS.

05

MATRÍCULA

18.088

50047297120164047114 da 1ª Vara Federal de Passo Fundo/RS.-

São Leopoldo, 22 de março de 2023.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: DEVE R\$47,70 - **SELO Nº:** 0621.04.2300001.05969 = R\$4,40.-**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,40 - **SELO Nº:** 0621.01.2200007.28141 = R\$1,80.-**Av-23/18.088 - PENHORA -****PROTOCOLO:** Nº 379278 de 13/09/2023.-

Procede-se a esta averbação face ao Termo de Penhora de 06/09/2023, que fica arquivado, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula nº **37.839**, nos autos do processo nº 5036244-16.2014.4.04.7108/RS - Execução Fiscal da 4ª Vara Federal da Comarca de Santa Maria/RS, em que é **EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** e **EXECUTADOS: CESAR DUTRA ABICHEQUER**, inscrito no CPF sob nº 282.015.820-04; **LUIZ EDUARDO DUTRA ABICHEQUER**, inscrito no CPF sob nº 175.942.600-82 e **OUTROS**, pelo valor de R\$49.010,41 (quarenta e nove mil, dez reais e quarenta e um centavos).-

São Leopoldo, 18 de setembro de 2023.

ELDA R. ASPIR
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: Deve R\$147,80 - **SELO Nº:** 0621.06.0800001.04938 = R\$32,30.-**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,40 - **SELO Nº:** 0621.01.2300004.12193 = R\$1,80.-

AL

Av-24/18.088 - PENHORA -**PROTOCOLO:** Nº 380044 de 10/10/2023.-

Procede-se a esta averbação face ao Termo de Penhora de 09/10/2023, que fica arquivado, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas nºs **37.839** deste Ofício e **66.295** do Cartório de Registro de Imóveis de Lajeado/RS, nos autos do processo nº 5001911-65.2008.8.21.0019/RS - Execução Fiscal, da 1ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo/RS, em que é **EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL** e **EXECUTADOS: LUIZ EDUARDO DUTRA ABICHEQUER**, inscrito no CPF sob nº 175.942.600-82; **CESAR DUTRA ABICHEQUER**, inscrito no CPF sob nº 282.015.820-04 e **JOLLY COMÉRCIO DE CALÇADOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 88.175.468/0001-68, pelo valor de R\$409.747,21 (quatrocentos e nove mil, setecentos e quarenta e sete reais e vinte e um centavos).-

São Leopoldo, 11 de outubro de 2023.

ELDA R. ASPIR
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: DEVE R\$374,70 - **SELO Nº:** 0621.07.2300004.00398 = R\$48,30.-**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,40 - **SELO Nº:** 0621.01.2300004.18619 = R\$1,80.-

FM

Av-25/18.088 - PENHORA -**PROTOCOLO:** Nº 380544 de 25/10/2023.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Auto de Penhora, Avaliação, Registro, Depósito de



São Leopoldo, 30 de outubro de 2023.

FLS.

05

MATRÍCULA

18.088

VERSO

23/10/2023, que fica arquivado, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº 5041378-24.2014.4.04.7108/RS - Execução Fiscal, da 4ª Vara Federal de Santa Maria/RS, em que é **EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** e **EXECUTADOS: JOLLY COMÉRCIO DE CALÇADOS LTDA., CESAR DUTRA ABICHEQUER e LUIZ EDUARDO DUTRA ABICHEQUER**, tendo sido o imóvel avaliado em R\$1.782.406,00 (um milhão, setecentos e oitenta e dois mil e quatrocentos e seis reais).-

São Leopoldo, 30 de outubro de 2023. .-ELDA R. ASPIR
Registradora Substituta**EMOLUMENTOS:** DEVE R\$2.376,40 - **SELO Nº:** 0621.09.2200004.01020 = R\$81,00.-**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,40 - **SELO Nº:** 0621.01.2300004.23544 = R\$1,80.-

CG

Av-26/18.088 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 383132 de 23/01/2024.-

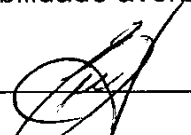
Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de CESAR DUTRA ABICHEQUER, inscrito no CPF sob nº 282.015.820-04, no processo nº 51434667020218210001 do 1º Jdo da Vara Estadual de Execução Fiscal de ICMS de Porto Alegre-RS.-

São Leopoldo, 24 de janeiro de 2024. .-ELDA R. ASPIR
Registradora Substituta**EMOLUMENTOS:** DEVE R\$49,40 - **SELO Nº:** 0621.04.2300005.09241 = R\$4,40.-**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,60 - **SELO Nº:** 0621.01.2300007.14665 = R\$1,80.-

GB

Av-27/18.088 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nºs 390968 à 390970, todos de 15/10/2024.-

Procede-se a esta averbação nos termos das Ordens de Cancelamento de Indisponibilidade, datadas de 14/10/2024, expedidas pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que fica **CANCELADA** a Indisponibilidade averbada sob **Av-13** desta matrícula.-

São Leopoldo, 18 de outubro de 2024. .-ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta**EMOLUMENTOS:** NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.2400008.00717 = NIHIL.-

GB