

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº **122449**.- IMÓVEL: APART.1004, LOTE 12, CNB-08, TAGUATINGA, DF, com área privativa real de divisão não proporcional de 59,90m2, área real de uso comum de divisão não proporcional de 10,22m2, área real de uso comum de divisão proporcional de 27,34m2, totalizando 97,46m2, com quota do terreno de 12,996m2 e fração ideal de 0,002166. PROPRIETÁRIA: CODISA CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.531.129/0001-26. Registro anterior nº 1, matrícula **103156**, deste Cartório. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 15 de junho de 1988. *Alaide Rodrigues Miosso* Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. O OFICIAL, *Alaide Rodrigues Miosso*

Av.1.122449.- O imóvel matriculado encontra-se HIPOTECADO à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL conforme registros nºs 3 e 4, feitos na matrícula 103156. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 15 de junho de 1988. *Alaide Rodrigues Miosso* Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. O OFICIAL, *Alaide Rodrigues Miosso*

Av.2.122449.- Conforme petição de 02.06.88, acompanhada da **CARTA DE HABITE-SE nº 223/88-RA-III**, expedida em 02.06.88 pela Administração Regional de Taguatinga e da **CND do IAPAS** de nº 359208, série "A", PCND 000552/88, data de 03.06.88 e válida por seis meses, documentos que se encontram arquivados neste Cartório, a unidade autônoma objeto desta matrícula está totalmente construída. **VALOR**, que abrange os imóveis matriculados sob os nºs **122389 a 122449: Cz\$34.062.541,41**. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 15 de junho de 1988. *Alaide Rodrigues Miosso* Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. O OFICIAL, *Alaide Rodrigues Miosso*

Av.3.122449.- Procede-se à baixa da hipoteca incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, à vista de autorização da credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, contida no instrumento particular datado de 30.06.88. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 29 de novembro de 1988. *Alaide Rodrigues Miosso* Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Rodrigues Miosso*

R.4.122449.- Transmittente: a proprietária. ADQUIRENTES: JOSÉ LUIZ FERREIRA, engenheiro civil, CI 3182-D-CREA-GO, e sua mulher, MARIA DE MOURA FERREIRA, do lar, CI 686.470-SSP-GO, CPF comum 123.995.661-49, casados sob o regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital. COMPRA E VENDA: particular de 30.06.88 PREÇO: Cz\$6.765.828,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 29 de novembro de 1988. *Alaide Rodrigues Miosso* Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Rodrigues Miosso*

R.5.122449.- HIPOTECA DO 1º GRAU: instrumento particular de 30.06.88. DEVEDORES: os proprietários. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, FILIAL DE BRASÍLIA, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.360.305/0002-95. VALOR:

Protocolo: 1673897 Atendente: ONR Buscas: Não se aplica Feita em: 30/12/2025 10:01:12 pgs.: 1/4
O valor de R\$ 37,73 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R\$ 37,73 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023).



Valide aqui
este documento

REGISTROS E AVERBAÇÕES

CONTINUAÇÃO...

Cz\$5.412.662,00, a ser resgatado em 240 mensalidades no valor inicial de Cz\$66.288,30, compreendendo amortização, juros à taxa efetiva de 10,14300% ao ano, prêmios de seguros e taxas, vencendo-se a primeira 30 dias após a data do contrato, corrigíveis, juntamente com os acessórios e a razão de progressão, no segundo mês subsequente à data da vigência do aumento salarial decorrente de Lei, acordo ou convenção coletivos de trabalho, ou sentença normativa da categoria profissional dos devedores. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 29 de novembro de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. -

marcelo w...

Av.6.122449 .- Procede-se à baixa da hipoteca incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, à vista de autorização da credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, contida no instrumento particular datado de 30.11.90, do qual se encontra uma via arquivada neste Cartório. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 27 de dezembro de 1990. Valmir Gonçalves da Silva, Técnico Judiciário. O OFICIAL, *Valmir*

R. 7.122449 .- TRANSMITENTE(S): JOSE LUIZ FERREIRA, brasileiro, casado com co-munhão de bens, antes da lei 6155/77, engenheiro civil, CI. 3182-D-CREA/GO, CIC comum nº 123.995.661-49 e sua mulher MARIA DE MOURA FERREIRA, brasileira, do lar, CI. 686.470-SSP/GO, residentes e domiciliados nesta Capital. ADQUIRENTE(S): PAULO COSTA DE OLIVEIRA FILHO, brasileiro, separado consensualmente, func. público, CI. 090.031-SSP/DF, CID. 004.354.491-58, residente e domiciliado nesta Capital. COMPRA E VENDA: particular de 30.11.90. PREÇO: Cr\$ 5.299.411,32. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 27 de dezembro de 1990. Valmir Gonçalves da Silva, Técnico Judiciário. O OFICIAL, *Valmir*

R. 8.122449 .- HIPOTECA DO 1º GRAU: instrumento particular mencionado no registro precedente. DEVEDOR(ES): o(s) proprietário(s). CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04. VALOR: Cr\$ 4.399.411,32, a ser resgatado em 204 mensalidades no valor inicial de Cr\$ 62.069.83, compreendendo amortização, juros à taxa efetiva de 11,0203% ao ano, prêmios de seguros e taxas, vencendo-se a primeira 30 dias após a data do contrato, corrigíveis, juntamente com os acessórios e a razão de progressão, no primeiro mês subsequente à data da vigência do aumento salarial decorrente de Lei, acordo ou convenção coletivos de trabalho, ou sentença normativa da categoria profissional do(s) devedor(es). PRAZO DE PRORROGAÇÃO: 00 meses. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 27 de dezembro de 1990. Valmir Gonçalves da Silva, Técnico Judiciário. O OFICIAL, *Valmir*

Protocolo: 1673897 Atendente: ONR Buscas: Não se aplica Feita em: 30/12/2025 10:01:12 pgs.: 2/4
O valor de R\$ 37,73 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R\$ 37,73 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023).





Valide aqui
este documento

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.9/122449

DATA:26 de novembro de 2013.

RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO

Conforme artigo 213, da Lei 6.015/73 procede-se à retificação do R.7 para fazer constar corretamente o
CPF/MF do adquirente, qual seja, 004.354.491-68. Averbado por:
_____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.10/122449

DATA:05 de fevereiro de 2014.

CESSÃO DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO

Escritura Pública, datada de 01 de junho de 2004, lavrada às fls. 001/004, do livro 2489-E, do 1º Ofício de
Notas de Brasília, DF. CEDENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.8.
CESSIONÁRIA: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº
04.527.335/0001-13, com sede nesta Capital. OBJETO: a credora, ora cedente, transferiu à cessionária, o
crédito objeto do R.8, do qual era titular, no valor de R\$137.548,12, permanecendo inalteradas as demais
condições. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.11/122449

DATA:05 de janeiro de 2015.

PENHORA

Por força da Certidão de Penhora datada de 04 de setembro de 2014, expedida pelo Juízo de Direito da 5ª
Vara Cível de Taguatinga-DF, extraída dos autos do processo nº 2012.07.1.013902-9, CUMPRIMENTO
DE SENTENÇA movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO JAMAICA, inscrito no CNPJ/MF sob o nº
02.560.019/0001-18, com sede nesta Capital, em desfavor de PAULO COSTA DE OLIVEIRA FILHO,
qualificado no R.7, e outro, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, por determinação do MM.
Juiz de Direito, Dr. Eduardo Smidt Verona, para a garantia da dívida de R\$14.523,84. FIEL
DEPOSITÁRIO: Paulo Costa de Oliveira Filho. Registrado por: _____,
Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.12/122449

DATA:26 de dezembro de 2025.

PENHORA

Por força do Termo de Penhora, assinado digitalmente em 28 de novembro de 2025, expedido pelo Juízo
de Direito da Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Taguatinga-DF, extraído
dos autos do processo nº 0709742-44.2025.8.07.0007, EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO JAMAICA, inscrito no CNPJ/MF sob o nº
02.560.019/0001-18, em desfavor de ESPÓLIO de PAULO COSTA DE OLIVEIRA FILHO, qualificado
no R.7, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida de R\$58.529,88.
FIEL DEPOSITÁRIO: PAULO COSTA DE OLIVEIRA FILHO, CPF: 004.354.491-68 (ESPÓLIO DE) e
JANDIRA COSTA OLIVEIRA, CPF: 280.974.241-34 (REPRESENTANTE LEGAL). Registrado por:
_____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CONTINUA ÀS PÁGINAS 4/4

Protocolo: 1673897 Atendente: ONR Buscas: Não se aplica Feita em: 30/12/2025 10:01:12 pgs.: 3/4
O valor de R\$ 37,73 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R\$ 37,73 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de
15 de dezembro de 2023), .





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U9E8T-VLQGU-NWZEZ-ZYWCF>

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 30/12/2025 10:01:12.

(buscas realizadas até 26 DE DEZEMBRO DE 2025 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDF20250300183885IPZW

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.

Emolumentos: R\$ 37,73

ISSQN 5%: R\$ 2,02 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 2,64 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 42,39 Ato: 12.



Protocolo: 1673897 Atendente: ONR Buscas: Não se aplica Feita em: 30/12/2025 10:01:12 pgs.: 4/4
O valor de R\$ 37,73 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R\$ 37,73 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023), .

Este documento foi gerado pelo usuário 162.***-72 em 24/02/2026 08:37:03

Número do processo: 0709742-44.2025.8.07.0007

Número do documento: 2601120946200000000237455297 | Tipo de documento: Outros Documentos



Documento gerado oficialmente pelo
Selo digital: TJDF20250300183885IPZW para consultar, acesse www.tjdft.jus.br
Registro de Imóveis via www.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

