



CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO DA COMARCA DE ARAUÁ/SE
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Registro Civil de Pessoas Naturais e Jurídicas,
Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos

Rua, Jackson de Figueiredo, nº 61, centro Arauá/SE. Tel. (79) 99953-2411. Email: extra.2araua@tjse.jus.br

Filenila Guimarães Pinto

Registradora Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA: 309

FICHA: 001

LIVRO DE REGISTRO GERAL Nº 2.

Dados do Imóvel: Uma casa residencial construída de alvenaria e coberta de telhas de cerâmica, possuindo uma área de 15,00m de largura por 30,00 metros de comprimento, perfazendo uma área total construída de 450m², tendo 3 quartos, 03 salas, 02 sanitários, copa, cozinha, e dependência para empregada, possuindo uma varanda, situada na Rua Joaquim Costa Nascimento, 100 nesta Cidade de Arauá(SE), limitando-se ao Sul e Poente, com o remanescente da área que pertence a Sra. Arlete Cardoso Alves, ao Norte com a Rua Joaquim Costa Nascimento; ao Nascente, com Adenilson Oliveira Ávila.

Dados do Proprietário: **JOSÉ KLEBER DE SANTANA FONSÊCA**, brasileiro, casado, citricultor, inscrito no CPF/MF nº 283.112.565-00, residente e domiciliado na Praça São José, na Cidade de Pedrinhas(SE).

Registro Anterior: sob o nº 1.535, fls. 1.535 do livro 2-C, em 22 de novembro de 1995, no antigo Cartório de Registro Imobiliário desta Cidade, hoje Comarca. O referido é verdade e dou fé. Arauá, 27 de dezembro de 2000. O Oficial, Renato Gomes Pinto.

R-1-309 - Nos termos da **Escritura Pública de Composição e Confissão de Dívidas** lavrada às fls. 172 a 174 do livro nº 1, neste 1º Ofício de Notas, tendo como Credor Banco do Nordeste do Brasil S/A, CGC/MF nº 07.237.373/0155-85, e como Emitente Creditado a **Empresa Ana Luzia Cardoso Alves Santana ME**- inscrita no CNPJ/MF nº 00.354.610/0001-93, com sede na Rua Jackson de Figueiredo, 80 nesta Cidade, neste ato representada pela Sra. **Ana Luzia Cardoso Alves Santana**, brasileira, casada, professora, CPF/MF sob o nº 343.869.555-34, residente e domiciliada na Cidade de Pedrinhas(SE), e ainda como Interviente Hipotecante: **José Kleber de Santana Fonsêca**. Garantia: o imóvel constante da presente matrícula. O Emitente Creditado confessa-se devedor ao Banco da quantia de R\$ 75.883,50 (setenta e cinco mil oitocentos e oitenta e três reais e cinquenta centavos). Forma de Pagamento: em 93 prestações, sendo 92 prestações no valor de R\$ 300,00 iniciando-se em 01/12/2000 e terminando em 01/07/2008 e 01 prestação no valor de R\$ 48.283,50 em 01/08/2008. JUROS: 4% ao ano referente ao Del-credere, acima da taxa de juros de longo prazo (TJLP). As demais cláusula e condições, consta na referida escritura que fica arquivada em Cartório. Selo nº AA0002411458. Emolumentos R\$ 300,00 ferd = R\$ 15,00. O referido é

"VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DIGITAL"



verdade e dou fé. Arauá(SE), 27 de dezembro de 2000. O Oficial, Renato Gomes Pinto.

Eu, Filenila Guimarães Pinto, Oficial do Registro Imobiliário, subscrevo, dou fé e assino.
PRAZO DE VALIDADE: 30 (Trinta) dias, conforme art. 1º do Provimento 03/99 do TJ/SE.

Isento de Emolumentos

Araúá /SE, 13 de junho de 2022

**FILENILA
GUIMARAES
PINTO:17158010597**

Assinado de forma digital por
FILENILA GUIMARAES
PINTO:17158010597
DN: cn=FILENILA GUIMARAES
PINTO:17158010597, c=BR, o=ICP-
Brasil, ou=AC SOLUTI Multipla v5
Dados: 2022.06.13 09:37:30 -03'00'

Filenila Guimarães Pinto
Oficial Titular

"VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DIGITAL"

