

PODER JUDICIÁRIO DE RONDÔNIA  
JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE ARIQUEMES-RO  
CARTÓRIO DA 4.<sup>a</sup> VARA CÍVEL

Processo n.: 7005553-74.2024.8.22.0002

Classe: Alienação Judicial de Bens

Valor da Causa: R\$ 1.000,00

AUTOR: E. F. D. S

RÉU: A. A. F.,

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Aos dois (02) dias do mês de dezembro (12) do ano de dois mil e vinte e quarenta (2024), nesta cidade de Ariquemes, Estado de Rondônia, República Federativa do Brasil, em cumprimento ao respeitável Mandado expedido nos acima devidamente qualificados, em diligências, após as formalidades legais, efetuei a **AVALIAÇÃO** do bem(s) ali localizado(s), cuja descrição é a seguinte:

**BEM:** Lote 09, Quadra 06, bloco "B", do loteamento Jardim Nova República, localizado na Rua Mococa, 5415.

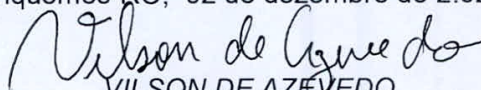
**BENFEITORIAS:** ponto comercial na frente do imóvel com banheiro; casa com 3 quartos, cozinha, duas salas, 3 banheiros, área na frente, lavanderia, , conforme foto fachada.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

**AVALIAÇÃO aluguel:** ponto comercial R\$ 200,00 (duzentos reais) e casa R\$ 300,00 (trezentos reais).

Assim, feito a AVALIAÇÃO, dou o presente Laudo que será entregue ao Cartório de origem, juntamente com o mandado a que se refere.

Ariquemes-RO; 02 de dezembro de 2.024..



VILSON DE AZEVEDO

Oficial de Justiça/Avaliador

Assinatura digital

