

LIVRO 2 DE REGISTRO GERAL**MATRÍCULA Nº**

12.393

2-BT

DATA:

28 de JUNHO de 1999

FICHA Nº

187

IMÓVEL:

Lote 09, Quadra 06, Bloco "B", Setor 09, do Loteamento denominado "Jardim Nova República", situado nesta Cidade de Ariquemes-RO, com área de 235,00 M2 (duzentos e trinta e cinco metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: FRENTE: Rua Mococa, com 10,00 metros; FUNDOS: Lote 10, com 10,00 metros; LATERAL DIREITA: Lote 11, com 23,50 metros; LATERAL ESQUERDA: Lote 07, com 23,50 metros. O imóvel situa-se no Lado ímpar, à aproximadamente 40,00 metros da esquina da Rua Curio com a Rua Mococa. Inscrição Cadastral: 09.006.02.0009. PROPRIETARIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARIQUEMES-RO, pessoa jurídica de direito público, devidamente inscrita no CGC/MF sob o nº 04.104.816/0001-16, com sede nesta Cidade de Ariquemes-RO. REGISTRO ANTERIOR: 8.062, às Fls. 015 do Livro 2-AT, deste Cartório. Eu, Marinete Bissoli (Marinete Bissoli), Escrevente, digitei. Eu, Maria Alzira Ribeiro Cavalcante (Maria Alzira Ribeiro Cavalcante), Oficiala, subscrevi.

R-1-12.393. 28 de JUNHO de 1999. VENDA E COMPRA. Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 104 e v2 do Livro 032 do Cartório de Notas desta Cidade e Comarca de Ariquemes-RO, em 01 de junho de 1.999, a proprietária PREFEITURA MUNICIPAL DE ARIQUEMES-RO, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula ao SR. SEBASTIAO ALVES TAVEIRA, brasileiro, viúvo, Peixeiro, portador da Cédula de Identidade RG-nº 100.845-SSP/RO, inscrito no CPF/MF sob nº 040.784.032-04, residente e domiciliado nesta cidade de Ariquemes-RO, pelo valor de R\$ 740,00 (setecentos e quarenta reais), com a anuência do SR. Aparecido Alves Taveira, brasileiro, solteiro, Lavrador, portador da Cédula de Identidade RG-nº 242.223-SSP/RO, inscrito no CPF/MF sob nº 220.826.382-00, residente e domiciliado nesta Cidade de Ariquemes-RO. Por força do direito de posse não registrado. Custas e Emolumentos: R\$ 79,49 (setenta e nove reais e quarenta e nove centavos). Eu, Marinete Bissoli (Marinete Bissoli), Escrevente, digitei. Eu, Maria Alzira Ribeiro Cavalcante (Maria Alzira Ribeiro Cavalcante), Oficiala, subscrevi.

R-2-12.393. 16 de SETEMBRO de 2004. VENDA E COMPRA. Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 174 do Livro 054 do Cartório de Notas desta Cidade e Comarca, em 15 de julho de 2.004, o proprietário Sr. SEBASTIAO ALVES TAVEIRA, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula, a Srª. MARGARIDA MARIA DE SOUZA OLIVEIRA, brasileira, comerciante, viúva, portadora da Cédula de Identidade RG-nº 635.998-SSP/PA, inscrita no CPF/MF sob nº 646.564.034-15, residente e domiciliada na Rua Mococa, 5294, Setor 09, nesta cidade, pelo valor de R\$ 2.589,48 (dois mil, quinhentos e oitenta e nove reais e quarenta e oito centavos). Recolhido o IMTBI no valor de R\$ 41,84 (quarenta e um reais e oitenta e quatro centavos), em

24/08/2004, sendo o valor venal R\$ 2.589,48 (dois mil, quinhentos e oitenta e nove reais e quarenta e oito centavos). Custas, Emolumentos e Selos: R\$ 105,96 (cento e cinco reais e noventa e seis centavos). Eu, [assinatura], (Fabiane Santos de Aragão), Escrevente, digitei. Eu, [assinatura], (Maria Alzira Ribeiro Cavalcante), Oficiala, subscrevi.

R-3-12.393. 19 de DEZEMBRO de 2005. VENDA E COMPRA. Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 141 do Livro 61 do Cartório de Notas desta Cidade e Comarca de Ariquemes-RO, em 26 de outubro de 2.005, a proprietária Sr^ª. MARGARIDA MARIA DE SOUZA OLIVEIRA, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula, ao Sr. ROMEU BARBOZA DE OLIVEIRA, brasileiro, agricultor, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens, posteriormente à Lei 6.515/77, com a Sr^ª LEONILDA ROSA DE OLIVEIRA, portador da Cédula de Identidade RG-nº 79.166-SSP/RO, inscrito no CPF/MF sob nº 128.263.249-34, residentes e domiciliados neste cidade, pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Emolumentos R\$ 131,50, Custas R\$ 13,15, e Selo R\$ 0,52. Eu, [assinatura], (Rosângela dos Santos Machado), Escrevente, digitei. Eu, [assinatura], (Maria Alzira Ribeiro Cavalcante), Oficiala, subscrevi.

AV-4-12.393. 22 de dezembro de 2014.. **RETIFICAÇÃO.** Procede-se a presente averbação nos termos do artigo 213 da Lei 6.015/73, para constar que o regime de Casamento dos Proprietários Romeu Barboza de Oliveira e sua esposa Leonilda Rosa de Oliveira é Comunhão Universal de Bens, antes da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento. Eu, Thaís de Oliveira Tonatto, escrevente auxiliar digitei. Eu, Maria Alzira Ribeiro Cavalcante, Oficiala, subscrevi. [assinatura]

R-5-12.393. 22 de dezembro de 2014. **VENDA E COMPRA.** Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 193 do Livro 99 do Cartório de Notas desta cidade e Comarca de Ariquemes-RO, em 14 de setembro de 2012, os proprietários **ROMEU BARBOSA DE OLIVEIRA** e sua esposa **LEONILDA ROSA DE OLIVEIRA**, ele qualificado no R-3, ela brasileira, agricultora, portadora da Cédula de Identidade nº 172.558-RO, inscrita no CPF/MF sob o nº 612.787.852-72, residentes e domiciliados na LC-60, Lote 34, Gleba 48, Ariquemes-RO, venderam o imóvel objeto da presente matrícula, a **ADEMAR APARECIDO FELIPE**, brasileiro, divorciado, maior e capaz, pescador, portador da Cédula de Identidade nº 295837-SSP-RO, inscrito no CPF/MF sob o nº 220.281.102-87, residente e domiciliado na 7ª Rua, nº 5405, Setor 09, Ariquemes-RO, pelo valor de R\$ 73.620,16 (setenta e três mil, seiscentos e vinte reais e dezesseis centavos). Recolhido o IMTBI no valor de R\$ 1.472,40 (um mil e quatrocentos e setenta e dois reais e quarenta centavos), em 10 de setembro de 2012, com valor tributado de R\$ 73.620,16 (setenta e três mil, seiscentos e vinte reais e dezesseis centavos), conforme consta na Escritura. Apresentada declaração de valor venal expedida pela Prefeitura Municipal de Ariquemes-RO, em 20 de novembro de 2014, com valor de R\$ 13.181,41 (treze mil e cento e oitenta e um reais e quarenta e uma centavos), arquivada neste cartório. Emolumentos: R\$ 650,85, Custas: R\$ 130,17 e Selo: R\$ 0,81. Total: R\$ 781,83. Eu, Thaís de Oliveira Tonatto, escrevente auxiliar digitei. Eu, Maria Alzira Ribeiro Cavalcante, Oficiala, subscrevi. **Selo digital de fiscalização nº B5AAE39901/059C2.** [assinatura]