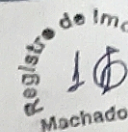


CNM: 058578.2.0017328-43

CNM: 058578.2.0017328-42



Serviço de Registro de Imóveis de Machado - MG

Matrícula nº 17.328

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01F

Data: 11/05/2011.

Imóvel: Gleba rural, com área de 08,42,00 ha. (oito hectares e quarenta e dois ares), remanescente da matrícula nº 3.753, situada neste município, no lugar denominado "CAIXETAS", dentro das divisas e confrontações constantes do memorial descritivo a ser abaixo averbado.....

Proprietário: JOÃO BATISTA SERAFINI, brasileiro, viúvo, portador do CPF nº 028.289.876-04, residente e domiciliado nesta cidade.....

Índice Cadastral: INCRA nº 434.191.000.167.....

Registro Anterior: Matrícula nº 3.753 do livro 2 desta serventia.....

(Emol: R\$ 12,34 / Recompe: R\$ 0,74 / Taxa Fisc. Jud: R\$ 4,11/ Total: R\$ 17,19)

Edilene G. S. Passos
Escrivente Autorizada

AV-1-17.328, Protocolo nº 63.905 de 06/05/2011 do Livro 1-

MEMORIAL DESCRITIVO- Certifico que a área objeto desta matrícula encontra-se dentro das seguintes divisas e confrontações: Começa pelo marco nº 1 cravado no canto de divisa que o imóvel faz com o sucessor de Gerson Pereira de Oliveira e Jair Corsini Milan, segue em divisa por Jair Corsini Milan ate o marco nº 2, onde divide com o mesmo Jair Corsini Milan. volve a direita sobe em divisa com o mesmo Jair Corsini Milan ate o marco nº 3, dividindo agora com sucessores de João Nanette, volve a direita segue em divisa com os mesmos ate o marco nº 4, onde divide com a quem de direito. Volve a direita desce dividindo com a quem de direito ate o marco nº 5, dividindo agora com Gerson Pereira de Oliveira, volve a direita segue em divisa com os mesmos ate o marco nº 1, onde teve início e fim dessa demarcação, conforme memorial descritivo elaborado em 18/04/2011, pelo Engº Agrº Paulo Joaquim de Carvalho Dias, CREA 23787/D, que fica arquivado. (Emol: R\$ 9,80 / Recompe: R\$ 0,59 / Taxa Fisc. Jud: R\$ 3,27/ Total: R\$ 13,66). Dou fé. Machado, 11 de maio de 2011.(agb).p/A Oficial,

Edilene G. S. Passos
Escrivente Autorizada

AV-2-17.328, Protocolo nº 63.869 de 05/05/2011 do Livro 1- CERTIDÃO


DE ÓBITO - Certifico que JOÃO BATISTA SERAFINI faleceu em 11/12/2002, conforme consta da Certidão do assento nº 05135, fls. 07 do livro nº C-35 do Serviço Registral Civil desta cidade, cuja certidão encontra-se inserida dentro do formal de partilha a ser abaixo registrado. (Emol: R\$ 9,80 / Recompe: R\$ 0,59 / Taxa Fisc. Jud: R\$ 3,27/ Total: R\$ 13,66). Dou fé. Machado, 11 de maio de 2011. (agb).p/A Oficial,

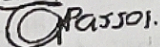
Edilene G. S. Passos


R-3-17.328, Protocolo nº 63.869 de 05/05/2011 do Livro 1 - HERANÇA -

Pagamento extraído do Formal de Partilha, datado de 05/10/2004 expedido dos autos nº 0390.04.006989-5 de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de João Batista Serafini, homologado por sentença do MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Augusto Moraes Braga, em 28/09/2004, transitada em julgado, sendo que aos herdeiros **ISMÉRIA MARIA SERAFINI COSTA**, brasileira, do lar, portadora do CPF nº 429.884.386-68, casada com DAIRCI DA COSTA, brasileiro, aposentado, portador do CPF nº 429.883.736-04, residentes e domiciliados nesta cidade; **JOSÉ SERAFINI**, brasileiro, agricultor, portador do CPF nº 237.042.416-87, casado com MARGARIDA DE CARVALHO SERAFINI,

Continua no verso.

brasileira, funcionária pública municipal, portadora do CPF nº 790.662.916-72, residentes e domiciliados nesta cidade; **JOÃO BATISTA SERAFINI FILHO**, brasileiro, agricultor, portador CPF nº 306.599.656-15, casado com **MARIA ELIZETH CARVALHO SERAFINI**, brasileira, do lar, portadora do CPF nº 857.923.146-91, residentes e domiciliados neste município; **SEBASTIÃO SERAFINI**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador do CPF nº 306.592.056-53, residente e domiciliado neste município; **LUIZA DE FÁTIMA SERAFINI PEREIRA**, brasileira, do lar, portadora do CPF nº 001.367.306-80, casada com **LÚCIO PEDREZINI PEREIRA**, brasileiro, motorista, portador do CPF nº 429.883.816-15, residentes e domiciliados em Poços de Caldas/MG, coube para cada um, uma parte ideal equivalente a 1/5 do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais). Avaliação do imóvel: R\$ 9.000,00. INCRA-CCIR 2000/2001/2002 nº 434.191.000.167-8; Denominação do imóvel rural: Sítio Caixetas I; Área Total: 47,3 ha; Localização: Estrada do Bairro dos Caixetas; Detentor: João Batista Serafini, brasileiro; FMP: 3,00 ha; (NIRF nº 2.103.262-9). (Emol: R\$ 246,93/ Recompe: R\$ 14,82 / Taxa Fisc. Jud: R\$ 100,85/ Total: R\$ 362,60). Dou fé. Machado, 11 de maio de 2011. (agb).p/A Oficial,  Edilene G. S. Passos
Escrivente Autorizada

AV-4-17.328, Protocolo nº 63.901 de 06/05/2011 do Livro 1 - INCLUSÃO DE CASAMENTO - Certifico que **JOÃO BATISTA SERAFINI FILHO** casou-se com **MARIA ELIZETH CARVALHO SERAFINI**, sob o regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**. Casamento realizado em 15/05/1982 e registrado sob o nº 1.533, fls. vº 176 do livro B-29 do Cartório de Registro Civil desta cidade, conforme cópia autenticada da certidão de casamento apresentada, que fica arquivada nesta serventia. O pacto antenupcial foi registrado sob o nº 12.346 do livro 3 registro auxiliar. (Emol: R\$ 9,80 / Recompe: R\$ 0,59 / Taxa Fisc. Jud: R\$ 3,27/ Total: R\$ 13,66). Dou fé. Machado, 11 de maio de 2011. (agb).p/A Oficial,  Edilene G. S. Passos
Escrivente Autorizada

AV-5-17328, Protocolo nº 111690 de 09/12/2022 do Livro 1 - SERVIDÃO DE ÁGUA - Certifico que consta no R-1 da matrícula nº 5.086, que sobre o imóvel objeto da presente matrícula (prédio serviente) existe uma servidão de uma água à favor do imóvel objeto da matrícula nº 5.086 (prédio dominante), sendo a água captada nesse imóvel, onde o proprietário do prédio dominante possuirá uma caixa de cimento, e, partindo desta caixa seguirá em tubos de 3/4 de polegadas das demandadas terras, passando pelas divisas dos mesmos no trecho que medeia a cerca de arame e a grota que os divide. Dou fé. (01 ato código: 1 x 4135-0 - Emol: R\$ 21,45/ Recompe: R\$ 1,29/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 7,15 / Total: R\$ 29,89 / selo: GCJ/13202 - código segurança: 2499-8653-6534-0006). Machado, 22 de dezembro de 2022. (bcm).h A Oficial,  Cristina Bellini de Oliveira
Escrivente Autorizada

AV-6-17328, Protocolo nº 120775 de 20/03/2025 do Livro 1 - INCLUSÃO DE CASAMENTO - Certifico que **JOSE SERAFINI** é casado com **MARGARIDA DE CARVALHO SERAFINI**, sob o regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**. Casamento celebrado e registrado em 28/09/1974 no Ofício de Registro Civil desta cidade, conforme certidão extraída em 20/03/2025, da matrícula nº 0505420155 1974 2 00024 020 0004200 49, que fica arquivada

Continua na ficha 2

CNM: 058578.2.0017328-43

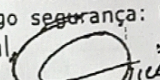
CNM: 058578.2.0017328-43

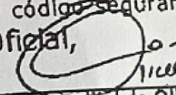
Serviço de Registro de Imóveis de Machado - MG

Matrícula nº 17328

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 2

nesta serventia. Dou fé. (01 ato código: 1 x 4160-8 - Emol: R\$ 24,88/ Recompe: R\$ 1,49/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 8,28 / Total: R\$ 34,65 / selo: IMH/49558 - código segurança: 8393-7658-8055-0223). Machado, 20 de março de 2025. (bcm). A Oficial,  Cristina Bellini de Oliveira
Escrivente Autorizada

AV-7-17328, Protocolo nº 120718 de 13/03/2025 do Livro 1 - PENHORA - Fica penhorada uma fração ideal equivalente a 10% do imóvel objeto desta matrícula, conforme consta do Termo de Penhora e Depósito, datado de 27/02/2025, expedido pela MMª. Juíza de Direito do 1º Juizado Especial Cível e Criminal desta Comarca, Dra. Adriana Calado Paulino, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença nº 5000734-80.2024.8.13.0390, sendo partes, como **Exequentes**: CLEYDE DIAS DE CARVALHO, CPF nº 580.710.166-91, CLEYNE DIAS DE CARVALHO, CPF nº 657.867.696-15, JOSÉ CLÁUDIO DIAS DE CARVALHO, CPF nº 462.447.356-68, FERNANDA DIAS DE CARVALHO, CPF nº 046.566.646-93 e ADRIANO DIAS DE CARVALHO, CPF nº 034.654.086-08 e **Executada**: MARGARIDA DE CARVALHO SERAFINI, CPF nº 790.662.916-72. Avaliação do imóvel: Não consta. Valor da execução atualizado em 19/02/2025: R\$ 108.912,96. Fiel Depositária: a executada. Ficam arquivados os documentos. Dou fé. (01 ato código: 1 x 4527-8 - Emol: R\$ 68,39/ Recompe: R\$ 4,10/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 22,55 / Total: R\$ 95,04 / selo: IMH/49554 - código segurança: 5821-2864-5749-5999). Machado, 20 de março de 2025. (bcm). A Oficial,  Cristina Bellini de Oliveira
Escrivente Autorizada

