



MATRÍCULA

65.928

FICHA

01Campo Grande, **01/03/2016**

IMÓVEL:- LOTE DE TERRENO DETERMINADO 18 (DEZOITO), DA QUADRA 21 (VINTE E UM), DO BAIRRO NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS, nesta Capital, medindo 14,00 metros de frente por 38,00 metros da frente aos fundos, com a área total de 532,00 metros quadrados, limitando-se: frente para a Rua dos Emboabas; fundos com parte do lote 12; de um lado com o lote 17 e de outro lado com o lote 19. **PROPRIETÁRIO: JONATHAN PEREIRA BARBOSA**, brasileiro, advogado, casado, CPF nº 024.717.281-20, residente e domiciliado na Rua Paineiras, nº 235, Campo Grande-MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 22.904, Lvº 02 da 1ª CRI local. Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16, da Lei 3.003/2005. Campo Grande-MS, 01 de março de 2016. **DOU FÉ:**

R.01-M.65.928**P.130.063-29/01/2016**

RÉU: JONATHAN PEREIRA BARBOSA. AUTOR: MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE-MS. TÍTULO: Arresto. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Depósito, Intimação e Registro da Penhora nº 001.2015/056516-0, extraído dos autos nº 0909493-80.2011.8.12.0001 de Execução Fiscal Municipal, expedido pela Dra. Joseliza Alessandra Vanzela Turine, MM. Juíza de Direito da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal desta Comarca, em 16/04/2015. **VALOR:** R\$ 530,68 (quinhentos e trinta reais e sessenta e oito centavos). Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16, da Lei 3.003/2005. Selo digital **AJ25675-440**. Campo Grande-MS, 01 de março de 2016. **DOU FÉ:**

R.02-M.65.928**P.143.717-14/07/2017**

EXECUTADO: JONATHAN PEREIRA BARBOSA. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE-MS. TÍTULO: Arresto. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Depósito, Intimação e Registro da Penhora/Arresto nº 001.2016/076237-6, extraído dos autos 0270054-24.2005.8.12.0001, de Execução Fiscal Municipal, expedido pela Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal da Comarca de Campo Grande-MS, em 10 de maio de 2016. **VALOR:** R\$ 252,22 (duzentos e cinquenta e dois reais e vinte e dois centavos). Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital **AOK17995-151**. Campo Grande-MS, 27 de julho de 2017. **DOU FÉ:**

AV.03-M.65.928**P.165.494-17/09/2019**

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento particular firmado em 02 de setembro de 2019, por **FABIANO RODRIGUES DA CUNHA ARAUJO**, com fundamento no art. 828 do Código de Processo Civil, para constar a propositura de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Compra e Venda, autos sob nº 0814975-20.2019.8.12.0001, distribuída para 9ª Vara Cível, com valor da causa de R\$ 18.850,70 (dezoito mil oitocentos e cinquenta reais e setenta centavos), em que figuram como Exequente: **FABIANO RODRIGUES DA CUNHA ARAUJO**, CPF nº

MATRÍCULA

65.928

FICHA

01VCampo Grande, **24/09/2019**

679.078.736-49; e como Executado: **JONATAN PEREIRA BARBOSA** - CPF nº 024.717.281-20. Emolumentos: R\$ 44,00. FUNJECC (10%): R\$ 4,40. FUNJECC (5%): R\$ 2,20. FUNADEP (6%): R\$ 2,64. ISSQN (5%): R\$ 2,20. FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76. FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40. SELO: R\$ 1,50. Selo digital **ACH20137-509-NOR**. Campo Grande-MS, 24 de setembro de 2019. **DOU FÉ:**

P.180.143-11/03/2021**AV.04-M.65.928**

Procede-se a esta averbação, para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome de **JONATAN PEREIRA BARBOSA** CPF nº 024.717.281-20, conforme Mandado de Indisponibilidade originário do processo nº 00246056820185240007, incluído através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, protocolo nº 202103.1112.01525161-IA-730, pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, em 11 de março de 2021. Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo: Isento. Selo digital **AAG15913-782-IGB**. Campo Grande-MS, 22 de março de 2021. **DOU FÉ:**

P.182.157-14/05/2021**AV.05-M.65.928**

Procede-se a esta averbação, para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** averbada sob nº 04 desta matrícula, conforme protocolo nº 202105.1413.01629354-MA-510, originário do processo nº 00246056820185240007, incluído através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, em 14/05/2021. Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo: Isento. Selo digital **AAG47313-480-IGB**. Campo Grande-MS, 25 de maio de 2021. **DOU FÉ:**

P.216.376-29/01/2024**R.06-M.65.928**

RÉU: JONATHAN PEREIRA BARBOSA. AUTOR: MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE-MS. TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Depósito, Intimação e Registro da Penhora nº 001.2020/086415-8, extraído dos autos nº 0909098-73.2020.8.12.0001 de Execução Fiscal Municipal, expedido pelo Dr. Wagner Mansur Saad, M.Mº Juiz de Direito da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal da Comarca de Campo Grande-MS, em 28/09/2020. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 1.815,72 (um mil e oitocentos e quinze reais e setenta e dois centavos). Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo: Isento. Selo digital **AAN06339-009-IGB**. Campo Grande-MS, 02 de fevereiro de 2024. **DOU FÉ:**

P.227.002-25/11/2024**R.07-M.65.928**

RÉU: JONATHAN PEREIRA BARBOSA. AUTOR: ROBERVAL MORAES. TÍTULO:

continua na ficha 02



MATRÍCULA

65.928

FICHA

02

Campo Grande, 28/11/2024

Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora de imóvel, extraído dos autos ATOrd 0025114-37.2020.5.24.0004, expedido pela Dra. Ana Paola Emanuelli Balsanelli, Juíza do Trabalho da 4ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, em 03/09/2024. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 301.137,90 (trezentos e um mil e cento e trinta e sete reais e noventa centavos). Emolumentos: Isentos - Justiça Gratuita (CPC, art. 98, § 1º, IX). Selo: Isento. Selo digital **ABA64526-281-IGB**. Campo Grande-MS, 28 de novembro de 2024. **DOU FÉ:**

R.08-M.65.928**P.227.003-25/11/2024**

RÉU: JONATHAN PEREIRA BARBOSA. AUTOR: ROBERVAL MORAES. TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Auto de Penhora e Avaliação, extraído dos autos nº ATOrd 0025114-37.2020.5.24.0004, expedido pela 4ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, em 23 de setembro de 2024. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 210.611,64 (duzentos e dez mil e seiscentos e onze reais e sessenta e quatro centavos). Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 15, inciso I da Lei nº 6.183/2023. Selo: Isento. Selo digital **ABA64551-208-IGB**. Campo Grande-MS, 29 de novembro de 2024. **DOU FÉ:**

AV.09-M.65.928**P.232.853-27/05/2025**

Procede-se a esta averbação, nos termos da Decisão extraída dos autos nº 0025114-37.2020.5.24.0004, expedida pelo Dr. Christian Goncalves Mendonca Estadulho, M.Mº Juiz do Trabalho Titular, da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Campo Grande/MS, em 13 de maio de 2025, **para tornar sem efeito a penhora registrada sob nº 08**, em virtude de duplicidade de registro, permanecendo válida sob o nº 07 desta matrícula, cujo documento fica arquivado nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 00,00. FUNJECC Lei 6.183/2023: R\$ 00,00. FUNADEP: R\$ 00,00. ISSQN: R\$ 00,00. FUNDE-PGE: R\$ 00,00. FEADMP/MS: R\$ 00,00. Selo R\$ 2,09. TOTAL: R\$ 0,00. Selo digital **ABR91021-403-IGB**. Campo Grande-MS, 09 de junho de 2025. **DOU FÉ:** Fabiana Francisca de Mello Silva - Oficial Substituta.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Cópia fiel da Matrícula nº 65.928, Lv. 02 desta CRI, destinada exclusivamente para instrução processual.

continua no verso



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: UQ89K-6TWVN-E6PY5-R63EG

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Fernanda De Arruda Ichiy (CPF 710.048.131-71)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/UQ89K-6TWVN-E6PY5-R63EG>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

