



Valide aqui
este documento

CNM: 054023.2.0014564-88

CARTÓRIO AMARAL

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - Minas Gerais
Livro n.º dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls.01.---

MATRÍCULA N.º 14.564.---

Denominação do Imóvel: Bairro Chácara Primavera.---

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado nesta cidade, no -
Bairro Chácara Primavera, à Avenida São Francisco, com
área de 400,00 metros quadrados, ou seja: -10,00 metros
de frente para a Avenida São Francisco; 10,00 metros -
de fundos em divisas com o Arcebispo; 40,00 metros
de um lado, em divisas com o lote nº 500; 40,00 metros
de outro lado, em divisas com o lote 502; corresponden
do o lote objeto desta matrícula ao de nº 501.---**PRO-
PRIETÁRIOS:** -Alvaro Magalhaes Beraldo e s/m. Euridice'
Bertolacini Beraldo, brasileiros, casado, ele comer-
ciante, ela do lar, residentes nesta cidade, CPF nº -
003.444.786-53.---**TÍTULO AQUISITIVO:** -Registro 01 da ma
trícula 101 do livro 02.---Pouso Alegre, 19(dezenove) de
agosto de 1981.---**O OFICIAL:** -/-----

R.01. Pouso Alegre, 19(dezenove) de agosto de 1981.---
TRANSMITENTES: -Alvaro Magalhaes Beraldo e s/m. Euridi
ce Bertolacini Beraldo, brasileiros, casados, ele co
merciante, ela do lar, residentes nesta cidade.---**AD
QUIRENTE:** -José Francisco Elias, brasileiro, casados, -
lavrador, residente nesta cidade, CPF nº 263.619.226-3
4.---**TÍTULO:** -Compra e venda.---**FORMA DO TÍTULO:** -Escritu
ra lavrada pelo tabelião do 1º Ofício desta cidade, Lº
121, fls. 55, em data de 12(doze) de agosto de 1981.---
VALOR: -Cr\$700.000,00.---**CONDIÇÕES:** -Não houve.---**O OFICI
AL:** -/-----

R.02. -Pouso Alegre, 21(vinte e um) de outubro de 1985.
TRANSMITENTES: -José Francisco Elias e s/m. Maria Apare
cida Moreira Elias, brasileiros, casados, ele lavra-
dor, ela do lar, residentes nesta cidade, CPF nº 263.
619.226-34.---**ADQUIRENTE:** -Angelo Burghi, brasileiro, ca
sado, motorista, residente nesta cidade, CPF nº 147.---
501.639-53.---**TÍTULO:** -Compra e venda.---**FORMA DO TÍTULO**
Escritura lavrada pelo tabelião do 3º Ofício desta ci
dade, Lº 119, fls. 151, em data de 16(dezesesseis) de -
outubro de 1985.---**VALOR:** -Cr\$7.000.000.---**CONDIÇÕES:** - /
Não houve.---**O OFICIAL:** -/-----

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS
POUSO ALEGRE

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE POUSO ALEGRE
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Livia de Almeida Carvalho

CNM: 054023.2.0014564-88

Av-3-14.564.-Protocolo 235.418, em 13/01/2014.-Fica averbado no registro 02 da matrícula retro, que o adquirente **ANGELO BURGHI** é casado com **MARIA OLÍMPIA DE OLIVEIRA BURGHI**, casamento este realizado no dia 19 de maio de 1973, antes da vigência da Lei 6.515/77, sob o regime de **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**; conforme cópia autenticada da certidão de casamento, que se junta ao requerimento devidamente arquivado neste cartório.-Dou fé.-(EM-11,86+ RECOMPE-0,71+TFJ-3,95 = 16,52/ RECOMPE- 1,37 + EM- 22,82 + TFJ-4,88 = 29,07/ EM- 12,48+ RECOMPE-0,75+TFJ-417= 17,40).-Pouso Alegre, 17(dezessete) de janeiro de 2014.-(jbvb).-O OFICIAL:-/.....

Av-4-14.564.-Protocolo 235.418 em 13/01/2014.-Fica averbado no registro 02 da matrícula retro, que a mulher do Angelo Burghi, a **Sra. MARIA OLÍMPIA DE OLIVEIRA BURGHI** é portadora do CPF 375.463.416-04; conforme comprovante da Situação Cadastral que se junta ao requerimento devidamente arquivado neste cartório.-Dou fé.-(EM-11,86+ RECOMPE-0,71+TFJ-3,95= 16,52).-Pouso Alegre, 17(dezessete) de janeiro de 2014.-(jbvb).-O OFICIAL:-/..

Continua na ficha 02

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri'digital



Rua Coronel Otávio Meyer, 145, Centro - Pouso Alegre/MG
contato@ripousoalegre.com.br | 35 3421-4449
ripousoalegre.com.br

Selo: IUF08437 - Página 2 de 4

Número do documento: 25042312162142000010431745600
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25042312162142000010431745600>
Assinado eletronicamente por: CAMILA VANESSA CAMILLO MOREIRA - 23/04/2025 12:16:21

Num. 10435794381 - Pág. 3



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS
POUSO ALEGRE

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE POUSO ALEGRE
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Livia de Almeida Carvalho

CNM: 054023.2.0014564-88

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Pouso Alegre, 19 de agosto de 1981

Matrícula

Ficha

14.564

02

R-5-14.564 - PENHORA - Protocolo nº 347.750, em 04/04/2024 - **Título:** Auto de penhora, de 03/04/2024, que fica arquivado, extraído do processo nº 5004255-55.2020.8.13.0525, expedido pela 1ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** Município de Pouso Alegre. **Réu:** MARIA OLIMPIA DE OLIVEIRA BURGHI, CPF 375.463.416-04. **Objeto da Penhora:** 100% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor de avaliação do bem:** R\$550.000,00. **Valor da causa:** R\$18.410,68. **Depositário:** o próprio réu. *(Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Qtd: 1. Cod. 4526. Selo: HPK73780. Cód. Segurança: 3464145616720165).* Dou fé. Pouso Alegre, 09 de abril de 2024. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZJW4M-ZP9TS-AL9CW-HY4FK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Rua Coronel Otávio Meyer, 145, Centro - Pouso Alegre/MG
contato@ripousoalegre.com.br | 35 3421-4449
ripousoalegre.com.br

Selo: IUF08437 - Página 3 de 4

Número do documento: 25042312162142000010431745600
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25042312162142000010431745600>
Assinado eletronicamente por: CAMILA VANESSA CAMILLO MOREIRA - 23/04/2025 12:16:21

Num. 10435794381 - Pág. 4



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

1 - Certifico , nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 14.564 a que se refere.

Observação: Nos termos da Lei Estadual nº 25.125, de 30/12/2024, que incluiu o Art 5º-A na Lei Estadual 15.424 /2004 – "Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública (**lavrada após 30/03/2025**), o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua **referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação** "

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pouso Alegre/MG, 10 de abril de 2025

Assinado digitalmente por ISABELA FERNANDES DE SOUZA FERREIRA

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Custas: Emol: R\$ 0,00 - Recomepe: R\$ 0,00 - TFJ: R\$ 0,00 - ISSQN: R\$ 0,00 - Total: R\$ 0,00 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG CNS: 05.402-3	
SELO DE CONSULTA: IUF08437 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8266213933947656	
Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por Isabela Fernandes de Souza Ferreira Escrevente Autorizada Emol. R\$ 0,00 - TFJ R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00 - Total R\$ 0,00 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	