

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

50.563

FICHA

01

Uberlândia - MG, 06 de junho de 1991

I M Ó V E L - Um imóvel situado nesta cidade, na Vila Nova, na Av. Dr. Fernando n.º 1.082, constituído de uma casa de morada, com todas as suas dependências e benfeitorias existentes, e bem assim o seu respectivo terreno designado pelo lote n.º 04 do quarteirão n.º 135, medindo doze (12,00) metros de frente e aos fundos, por vinte e cinco (25,00) metros de extensão dos lados, com a área de 300,00m²; confrontando pela frente com a Av. Dr. Fernando, pelo lado direito com o lote n.º 05, pelo lado esquerdo com o lote n.º 03, e aos fundos com o lote n.º 15.

PROPRIETÁRIO - JOÃO ALVES DE CASTRO, brasileiro, casado, fazendeiro, residente nesta cidade, CPF 036.832.636-04.

REGISTRO ANTERIOR - Transcrição n.º 5.738, livro 3-I, fl. 297, deste Ofício. O imóvel supra está onerado com hipoteca de 1º grau em favor do Banco do Brasil S.A., conforme Cédula n.º EAI-74/045, registrada no livro 9-A, à fl. 70, sob o n.º 1.315, em 30/10/75, deste Ofício.

R-1-MATRÍCULA-50.563-06/06/91- ADQUIRENTES - JOÃO ALVES DE CASTRO, brasileiro, viúvo, fazendeiro, residente e domiciliado na Fazenda Novo Sul, Município de Canápolis-MG, CPF 502.002.676-04; CARLOS DE CASTRO, brasileiro, casado com Dª Maria de Fátima Fonseca Guilherme de Castro, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 212.410.156-00; RODRIGO MACEDO RODRIGUES, brasileiro, médico, por cabeça de casal de s/m. Dª Shirley Cássia de Castro Rodrigues, residentes em Brasília-DF, inscritos nos CPFs n.ºs 446.018.676-49 e 461.023.296-20; e RENER DE CASTRO, brasileiro, solteiro, estudante, residente nesta cidade, nascido aos 16/06/69, emancipado, CPF 724.920.906-04. **FORMAL DE PARTILHA** extraído pela Escrivã Substituta do 1º Ofício Cível e Notas da Comarca de Canápolis-MG, em 24/05/88, dos autos de n.º 2110/87, de Inventário dos bens deixados por falecimento de MARIA LUIZA DE CASTRO, que foi casada com João Alves de Castro; Homologado pela MMª Juíza de Direito do Cartório do 1º Ofício Cível e Notas da Comarca de Canápolis-MG, em 23/05/88, transitada em julgado. **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL** - Cz\$1.200.000,00. **Sendo** que João Alves de Castro recebe para seu pagamento 3/6 do imóvel objeto desta matrícula, no valor de Cz\$600.000,00; e os demais herdeiros recebem para seus pagamentos, cada um, 1/6 sobre o mesmo, no valor de Cz\$200.000,00. **COMPLETO OS PAGAMENTOS. DOU FÉ.**

AV-2-50.563-18/11/93- Certifico que de acordo com Carta de Sentença extraída pelo Diretor da Secretaria do Cartório da 3ª Vara de Família de Brasília- DF, em 05/04/93, dos autos de n.º 16.503/92, de Separação Consensual do casal Rodrigo Macedo Rodrigues e Shirley Cassia de Castro Rodrigues, os quais eram casados sob o regime da comunhão parcial de bens; Homologada por sentença do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara de Família de Brasília-DF, em 16/02/93, transitada em julgado; procedo a presente averbação para declarar que na partilha dos bens pertencentes ao referido

Continua no verso.

FICHA

01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

casal, coube em pagamento a SHIRLEY CASSIA DE CASTRO, a qual voltou a usar o nome de solteira, brasileira, separada consensualmente, psicóloga, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 461.023.296-00; toda a parte que o casal possui no imóvel objeto desta matrícula, correspondente a 1/6, pelo valor de Cr\$50.000.000,00. DOU FÉ.

R-3-50.563-18/11/93- DEVEDOR - CARLOS DE CASTRO, brasileiro, casado, agricultor, CI M-732.895-MG e CPF 212.410.156-00, residente e domiciliado nesta cidade. **CREDORA** - CARGILL AGRÍCOLA S.A., empresa com sede em São Paulo-SP, inscrita no CGC 60.498.706/0001-57, representada neste ato por seu bastante procurador José Carlos Zamunaro, CPF 107.653.018-49, conforme procuração lavrada no 9º Ofício de Notas de São Paulo-SP, no livro n.º 1.123, à fl. 065. **INTERVENIENTES GARANTIDORES** - João Alves de Castro, CPF 502.002.676-04; Shirley Cassia de Castro, CPF 461.023.296-00; Rener de Castro, CPF 724.920.906-04; e Maria de Fátima Fonseca Guilherme de Castro, CPF 393.870.707-20, neste ato representada por seu marido Carlos de Castro, acima qualificado, nos termos da procuração lavrada no 3º Ofício local, no livro n.º 373, à fl. 003vº. **ESCRITURA PÚBLICA DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE SOJA E MILHO COM PREÇO FIXO, A BIXAR E PAGAMENTO ANTECIPADO, COM GARANTIA HIPOTECÁRIA**, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas local, no livro n.º 941, às fls. 152/153, em 14 de outubro de 1993. **VALOR DA DÍVIDA** - Cr\$13.327.193,02. **GARANTIA** - Em garantia da dívida constituída, o devedor e os intervenientes garantidores dão à credora, em hipoteca de 1º grau, o imóvel objeto desta matrícula. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes do mencionado instrumento, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. (P.369). EB. DOU FÉ.

R-4-50.563-08/04/2013- PROT. 281.638-21/03/2013. Certifico que 16,66% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a Carlos de Castro, foi **PENHORADO**, em virtude do Mandado expedido pelo MM. Juiz Federal Substituto da 1ª Vara local, Dr. Alexandre Henry Alves, e extraído em 18/12/2012, dos autos do Processo n.º 4292-51.2010.4.01.3803, de Execução em que é Exequente Fazenda Nacional e Executados Carlos de Castro, CPF 212.410.156-00 e Cooperservice - Cooperativa de Serviços Ltda. Valor da Dívida: R\$1.583.308,65, em 20/08/2012, mais acréscimos legais. Isento de emolumentos. (P.369, n.º 8.369). MCZ. DOU FÉ.

AV-5-50.563-20/03/2018- PROT. 348.725-19/03/2018. Certifico que o MM. Juiz do Trabalho da 15ª Vara de Brasília-DF, via Protocolo de Indisponibilidade n.º 201803.1909.00469981-IA-990, datado de 19/03/2018, extraído dos autos do Processo n.º 0001285002620095100015, determinou a **indisponibilidade** dos bens de propriedade do executado Carlos de Castro, CPF 212.410.156-00. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 10. Isento de emolumentos.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

50.563

FICHA

02

Uberlândia - MG, 20 de março de 2018

(P.428, n.º 9.600). PVE. DOU FÉ.

AV-6-50.563-10/10/2018- PROT. 356.728-05/10/2018. Certifico que o MM. Juiz Federal da 5ª Vara local, via Protocolo de Indisponibilidade n.º 201810.0418.00621229-IA-170, datado de 04/10/2018, extraído dos autos do Processo n.º 042925120104013803, determinou a **indisponibilidade** dos bens de propriedade do executado Carlos de Castro, CPF 212.410.156-00. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 10. Isento de emolumentos. Selo de Fiscalização Eletrônico: CJH03177, Código de Segurança: 9638-4710-0757-3537. (P.435, n.º 9.739). BAL. DOU FÉ.

AV-7-50.563-01/09/2021- PROT. 396.337-05/08/2021, reapresentado em 25/08/2021. Conforme Certidão de Casamento extraída pela Escrevente do Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca em 20/08/2021, Matrícula n.º 059196 01 55 1999 2 00085 125 0043088 60, averba-se o assento do matrimônio de Rener de Castro e Vanderli Ramos de Oliveira, a qual após o casamento passou a assinar "Vanderli Ramos de Oliveira Castro", realizado em 10/06/99, sob o regime da comunhão parcial de bens. Código Fiscal: 4160-8 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$17,74, Recome: R\$1,06, ISSQN: R\$0,35, TFJ.: R\$5,91, Total: R\$25,06. Selo de Fiscalização Eletrônico: EZ078716, Código de Segurança: 9123-3508-6685-1296. (P.470, n.º 10.450). DOU FÉ.

AV-8-50.563-01/09/2021- PROT. 396.337-05/08/2021, reapresentado em 25/08/2021. Conforme documento contido na Escritura Pública abaixo registrada, procede-se a esta averbação para constar que o proprietário Rener de Castro é portador da Carteira de Identidade MG-3.579.294-SSP-MG. Código Fiscal: 4134-3 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$17,74, Recome: R\$1,06, ISSQN: R\$0,35, TFJ.: R\$5,91, Total: R\$25,06. Selo de Fiscalização Eletrônico: EZ078716, Código de Segurança: 9123-3508-6685-1296. DOU FÉ.

AV-9-50.563-01/09/2021- PROT. 396.337-05/08/2021, reapresentado em 25/08/2021. Conforme documento apresentado, procede-se a esta averbação para constar que Vanderli Ramos de Oliveira Castro, cônjuge do proprietário Rener de Castro, é portadora da Carteira de Identidade MG-6.198.038-PC-MG e inscrita no CPF 691.145.796-34. Código Fiscal: 4134-3 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$17,74, Recome: R\$1,06, ISSQN: R\$0,35, TFJ.: R\$5,91, Total: R\$25,06. Selo de Fiscalização Eletrônico: EZ078716, Código de Segurança: 9123-3508-6685-1296. (P.470, n.º 10.450). DOU FÉ.

Continua no verso.

2º Ofício de Registro de Imóveis

FICHA

02

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

AV-10-50.563-01/09/2021- PROT. 396.337-05/08/2021, reapresentado em 25/08/2021. Conforme Certidão de Casamento extraída pela Escrevente do Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca em 20/08/2021, Matrícula n.º 059196 01 55 1982 2 00020 129 0006248 20, procede-se a esta averbação para constar que o proprietário Carlos de Castro é casado com Maria de Fátima Fonseca Guilherme de Castro, sob o regime da comunhão parcial de bens em 16/09/82. Código Fiscal: 4160-8 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$17,74, Recompe: R\$1,06, ISSQN: R\$0,35, TFJ.: R\$5,91, Total: R\$25,06. Selo de Fiscalização Eletrônico: EZ078716, Código de Segurança: 9123-3508-6685-1296. (P.470, n.º 10.450). DOU FE.

AV-11-50.563-01/09/2021- PROT. 396.337-05/08/2021, reapresentado em 25/08/2021. Conforme documento contido na Escritura Pública abaixo registrada, procede-se a esta averbação para constar que o proprietário Carlos de Castro é portador da Carteira Nacional de Habilitação 03263450541- DETRAN-SP. Código Fiscal: 4134-3 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$17,74, Recompe: R\$1,06, ISSQN: R\$0,35, TFJ.: R\$5,91, Total: R\$25,06. Selo de Fiscalização Eletrônico: EZ078716, Código de Segurança: 9123-3508-6685-1296. DOU FÉ.

AV-12-50.563-01/09/2021- PROT. 396.337-05/08/2021, reapresentado em 25/08/2021. Conforme Certidão extraída pela Escrevente do Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca em 20/08/2021, Matrícula n.º 059196 01 55 1982 2 00020 129 0006248 20, e Comprovante de Situação Cadastral emitido pela Secretaria da Receita Federal em 30/08/2021, procede-se a esta averbação para constar que Maria de Fátima Fonseca Guilherme de Castro, cônjuge do proprietário Carlos de Castro, é filha de Homero Guilherme e Sebastiana Fonseca Guilherme, e inscrita no CPF 393.870.706-20. Código Fiscal: 4134-3 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$17,74, Recompe: R\$1,06, ISSQN: R\$0,35, TFJ.: R\$5,91, Total: R\$25,06. Selo de Fiscalização Eletrônico: EZ078716, Código de Segurança: 9123-3508-6685-1296. (P.470, n.º 10.450). DOU FÉ.

AV-13-50.563-01/09/2021- PROT. 396.337-05/08/2021, reapresentado em 25/08/2021. Conforme Certidão extraída pela Escrevente do Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca em 20/08/2021, Matrícula n.º 059196 01 55 1982 2 00020 129 0006248 20, averba-se a separação consensual do casal Carlos de Castro e Maria de Fátima Fonseca Guilherme de Castro, conforme sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca, em 29/08/2001, voltando a mulher a usar seu nome de solteira, ou seja, "Maria de Fátima Fonseca Guilherme". Código Fiscal: 4160-8 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$17,74, Recompe: R\$1,06, ISSQN: R\$0,35, TFJ.: R\$5,91, Total: R\$25,06. Selo de Fiscalização Eletrônico: EZ078716, Código

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

50.563

FICHA

03

Uberlândia - MG, 01 de setembro de 2021

de Segurança: 9123-3508-6685-1296. (P.470, n.º 10.450).
FÉ.

DOU

AV-14-50.563-01/09/2021- PROT. 396.337-05/08/2021, reapresentado em 25/08/2021. Conforme Certidão extraída pela Escrevente do Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca em 20/08/2021, Matrícula n.º 059196 01 55 1982 2 00020 129 0006248 20, averba-se a conversão da separação consensual em divórcio de Carlos de Castro e Maria de Fátima Fonseca Guilherme, conforme Escritura Pública lavrada no 2º Ofício de Notas local, L-1159, fl. 161, em 28/10/2011. Código Fiscal: 4160-8 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$17,74, Recome: R\$1,06, ISSQN: R\$0,35, TEFJ.: R\$5,91, Total: R\$25,06. Selo de Fiscalização Eletrônico: EZ078716, Código de Segurança: 9123-3508-6685-1296. (P.470, n.º 10.450).
FÉ.

DOU

AV-15-50.563-01/09/2021- PROT. 396.337-05/08/2021, reapresentado em 25/08/2021. Conforme documento contido na Escritura Pública abaixo registrada e Comprovante de Situação Cadastral emitido pela Secretaria da Receita Federal, em 30/08/2021, procede-se a esta averbação para constar que o número correto do CPF da proprietária Shirley Cássia de Castro é **461.023.296-00**, e não como foi mencionado no registro n.º 01, desta matrícula; e que ela é portadora da Carteira de Identidade MG-1.780.203-SSP-MG. Código Fiscal: 4134-3 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$17,74, Recome: R\$1,06, ISSQN: R\$0,35, TEFJ.: R\$5,91, Total: R\$25,06. Selo de Fiscalização Eletrônico: EZ078716, Código de Segurança: 9123-3508-6685-1296. (P.470, n.º 10.450).
FÉ.

DOU

AV-16-50.563-01/09/2021- PROT. 396.337-05/08/2021, reapresentado em 25/08/2021. Conforme Certidão extraída pela Escrevente do Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca em 20/08/2021, Matrícula n.º 059196 01 55 1985 2 00034 222 0013020 03, averba-se a conversão da separação judicial consensual em divórcio de Rodrigo Macedo Rodrigues e Shirley Cássia de Castro, conforme sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível de Brasília-DF, em 23/11/2000. Código Fiscal: 4160-8 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$17,74, Recome: R\$1,06, ISSQN: R\$0,35, TEFJ.: R\$5,91, Total: R\$25,06. Selo de Fiscalização Eletrônico: EZ078716, Código de Segurança: 9123-3508-6685-1296. (P.470, n.º 10.450).
FÉ.

DOU

AV-17-50.563-01/09/2021- PROT. 396.337-05/08/2021, reapresentado em 25/08/2021. Conforme Certidão extraída pelo Escrevente do Serviço Registral das Pessoas Naturais desta Comarca, em 30/11/2018, Matrícula n.º 0591960155 2014 4 00097 139 0092529 85, averba-se o assento do óbito de JOÃO ALVES DE

Continua no verso.

2º Ofício de Registro de Imóveis

FICHA

03

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CASTRO, falecido em 12/09/2014. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$17,74, Recome: R\$1,06, ISSQN: R\$0,35, TFJ.: R\$5,91, Total: R\$25,06. Selo de Fiscalização Eletrônico: EZ078716, Código de Segurança: 9123-3508-6685-1296. (P.470, n.º 10.450). DOU FÉ.

R-18-50.563-01/09/2021- PROT. 396.337-05/08/2021, reapresentado em 25/08/2021. **ADQUIRENTES** - RENER DE CASTRO, CI MG-3.579.294-SSP-MG e CPF 724.920.906-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 10/06/99, com Vanderli Ramos de Oliveira Castro, CI MG-6.198.038-PC-MG e CPF 691.145.796-34, comerciantes, residentes e domiciliados na Alameda José de Oliveira Guimarães n.º 51, casa 110, Bairro Jardim Holanda, Uberlândia-MG; CARLOS DE CASTRO, divorciado em 28/10/2011, executivo, CNH 03263450541-DETRAN-SP e CPF 212.410.156-00, residente e domiciliado na Rua Damiana da Cunha n.º 204, ap. 34, Bairro Santa Terezinha, São Paulo-SP, representado por sua procuradora Vanderli Ramos de Oliveira Castro, acima qualificada, conforme procuração lavrada pelo 23º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 4.108, páginas 353/354; e SHIRLEY CÁSSIA DE CASTRO, divorciada em 23/11/2000, do lar, CI MG-1.780.203-SSP-MG e CPF 461.023.296-00, residente e domiciliada na Rua John Carneiro n.º 870, ap. 1.102, Bairro Lídice, Uberlândia-MG, todos brasileiros. CERTIDÃO extraída em 04/08/2021, da ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO/ARROLAMENTO dos bens deixados por falecimento de JOÃO ALVES DE CASTRO, lavrada no 1º Serviço Notarial da Comarca de Canápolis-MG, livro 102N, fl. 184, em 21 de dezembro de 2018; e ESCRITURAS PÚBLICAS DE RERRATIFICAÇÃO, lavradas no mesmo Serviço Notarial, livros 131 N e 133 N, fls. 129 e 230, em 26 de maio de 2021 e 22 de julho de 2021, respectivamente. VALOR CORRESPONDENTE A 50% DO IMÓVEL - R\$190.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL CORRESPONDENTE A 50% DO IMÓVEL - R\$190.000,00. Sendo que os herdeiros recebem 50% do imóvel objeto desta matrícula, na seguinte proporção: Rener de Castro e Carlos de Castro, 16,66%, cada um; e Shirley Cássia de Castro, 16,67%. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o n.º 00.01.0101.11.09.0014.0000. Código Fiscal: 4542-7 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$1.859,56, Recome: R\$111,57, ISSQN: R\$37,19, TFJ.: R\$915,97, Total: R\$2.924,29. Selo de Fiscalização Eletrônico: EZ078716, Código de Segurança: 9123-3508-6685-1296. FGMO. DOU FÉ.

AV-19-50.563-10/04/2025- PROT. 459.397-02/04/2025. Procede-se a esta averbação para constar que o MM. Juiz do Trabalho da Vara de Barreiras, via Protocolo de Indisponibilidade n.º 202504.0210.03861591-IA-126, datado de 02/04/2025, extraído dos autos do Processo n.º 00001792220235050661, determinou a **indisponibilidade** dos bens e direitos de propriedade da executada Cargill Agrícola S.A, CNPJ 60.498.706/0001-57. Código Fiscal:

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

Matricula

50.563

Ficha

04

Uberlândia - MG, 10 de abril de 2025

4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 10, Isento de emolumentos. Selo de Fiscalização Eletrônico: IUX48654, Código de Segurança: 5606-3973-5955-8696. (P.513, n.º 11.345). APV. DOU FÉ.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital