



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA 63.573
01

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CONFERIDO

O APARTAMENTO, situado na zona urbana desta cidade, no Edifício sem denominação, à rua do Acampamento sob número 434; apartamento esse, constituído pelo terceiro piso, - construído de cimento armado, bem como a fração ideal do respectivo terreno no qual se acha construído o edifício, com a área de 196,60m², sendo 185,80m² de área útil inclusive paredes, e 10,80m² de condomínio representado pelo saguão; cujo edifício acha-se construído sobre o terreno que mede mais ou menos 8m80 de frente, com igual largura nos fundos e 55m60 - mais ou menos de extensão da frente ao fundo, confrontando ao NORTE, com Rabenschlag; ao SUL, com a viúva Angelina Dell'Aglío; ao OESTE, com a rua do Acampamento; e, a LESTE, com uma sanga que separa terreno que pertenceu a Geraldino Barbosa e que hoje consta pertencer a Anselmo Moreira; em cujo terreno cabe ao apartamento desta matrícula, um terço uma vez que a área total pertence aos três pisos de que se constituiu edifício, como a terça parte das dependências de uso comum e fim proveitoso do edifício.

Proprietários: JOSE ERASMO RAMOS CROSSETTI, médico, CPF sob o nº 004.939.880/68 e sua mulher GLADYS DANEZI CROSSETTI, professora aposentada, CPF sob o número 004.937.320/04, brasileiros, residentes nesta cidade.

Procedência: Reg. nº 34.058 Lº 3-AL.

Em 02/09/1991.

LUIZ SERGIO FOGACA RIBAS
ESCREVENTE AUTORIZADO

R. 1 - 63.573. Compra e venda. Transmitentes: JOSE ERASMO RAMOS CROSSETTI e sua mulher GLADYS DANEZI CROSSETTI, já qualificados. Adquirentes: LUIS CARLOS DALLA PICOLA, bancário, CPF 126.560.700/15 e sua mulher REJANE PFEIFER DALLA PICOLA, do lar, CPF nº 503.139.670/91, brasileiros, residentes nesta cidade. Valor: Cr\$19.840.000,00. Forma: Escritura pública lavrada em 28/08/1991, no 1º Tabelionato desta cidade.

SR.

Em 02/09/1991.

LUIZ SERGIO FOGACA RIBAS
ESCREVENTE AUTORIZADO

R. 2 - 63.573. Hipoteca. Credora: CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL-PREVI, entidade fechada de previdência privada, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CGC/MF sob

- continua no verso -

SR.

CGC/MF sob nº 33.754.482/0001-24. Devedores: LUIS CARLOS DALLA PICOLA e sua mulher REJANE PFEIFER. DALLA PICOLA, já qualificados. Valor da dívida: Cr\$21.061.224,48. Prazo: 240 prestações mensais de capital e juros, sucessivas e postecipadas, a contar de 01/09/1991, em 240 meses. Juros: 6% ao ano, calculados sobre o saldo devedor e capitalizados mensalmente, os quais elevar-se-ão à 8% ao ano se o devedor marido perder a qualidade de associado da PREVI. Além dos encargos acima referidos, os devedores pagarão, ainda, uma taxa de 1% ao ano, calculada mensalmente sobre o saldo devedor respectivo, para constituição de um fundo destinado a responder pela solução de todas as obrigações vincendas em caso de morte do devedor marido, elevável à 6,02% ao ano, a partir da data em que o devedor marido completar 70 anos de idade. Em caso de mora, os valores das prestações em atraso estarão sujeitos, além dos encargos normais, à correção monetária com base no índice mencionado no parágrafo único da cláusula décima da escritura e a juros de 1% ao ano sobre o respectivo montante. Avaliação: Para os efeitos do Art. 818 do Código Civil, o imóvel foi avaliado em Cr\$21.061.224,48. Pena convencional: 10% de multa, em caso de inadimplemento. Título: Primeira e especial hipoteca, sem concorrência de terceiros. Forma: Escritura pública lavrada em 28/08/1991, no 1º Tabelionato desta cidade. Em 02/09/1991.

LUIS SERGIO FOGACA RIBAS
ESCREVENTE AUTORIZADO

Av. 3 - 63.573. Pelos contratantes foi dito que pactuam o aditamento ao instrumento público, por esta e na melhor forma de direito, aditando-o, para que dele fique constando o relacionamento nos parágrafos seguintes, face a instituição, pela PREVI, de um redutor de 24,043113% do saldo devedor, redutor este correspondente nesta data ao valor de R\$17.769,82. Prazo de pagamento 240 meses. Taxa de juros: 8,00%, Fundo de quitação por morte: 1,00%; Saldo devedor corrigido sem inclusão das parcelas vencidas: 22/10/1999. R\$73.908,16. Prestação atual R\$469,74. Data do Recálculo: 22/10/1999. Redutor do saldo devedor: 24,043113%. Redutor do saldo devedor R\$17.769,82. Saldo de prestações vencidas: R\$3.777,42. Redutor remanescente a amortizar R\$13.992,40. Saldo devedor recalculado R\$59.915,76. Prot. 139294 livro 1-S. em 05/11/1999.

OG.

Em 09/11/1999.

R\$9,40

JOÃO EISON M. MATEUS

Substituto continua na fl. 02



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTA MARIA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA..... **63.573**

FLS..... **02**

R. 4 - 63.573 - PENHORA

CREDOR: BANRISUL S.A.

DEVEDORES: 1) DALLA PICOLA E SILVEIRA LTDA ME, CNPJ nº 02.122.899/0001-40; 2) LUIZ CARLOS DALLA PICOLA, CPF nº 126.560.700-15; e 3) CLAUDEMIR DA COSTA SILVEIRA, CPF nº 254.343.220-53.

VALOR DO DÉBITO: R\$1.841,05.

OBJETO DA PENHORA: A totalidade do imóvel desta matrícula.

FORMA: Mandado de Registro de Penhora, expedido aos 18/05/2009 pela 2ª Vara Cível desta comarca de Santa Maria-RS Comarca de Santa Maria-RS, extraído dos autos do Processo nº 027/1.05.0012732-0, e Termo de Penhora de Penhora expedido aos 18/05/2009, tudo arquivado neste Ofício.

Protocolo 222.393 em 04/06/2009.

Em 05/06/2009.

R\$80,20.

JOÃO EDSON MACHADO MARTINS

OFICIAL DESIGNADO

Selo: 0528.06.0800014.07519 R\$ 4,00

Av. 5 - 63.573 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Pelo Despacho/Decisão-Ofício nº9819585-RSSMAEF01, expedido aos 05/07/2013 pela Vara de Execuções Fiscais e Juizado Especial Federal Cível Adjunto de Santa Maria, extraído dos Autos da Execução Fiscal nº2004.71.02.008634-7/RS, arquivado neste Ofício, foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos de **LUIZ CARLOS DALLA PICOLA**, CPF nº126.560.700-15.

Protocolo nº 278.010 do Livro 1 em 24/07/2013.

AB. Em 29/07/2013. Averbação: R\$(Isento).

Processamento Eletrônico: R\$(Isento).

JOÃO EDSON MACHADO MARTINS

Oficial Designado

Selo: 0528.03.1300008.03530 (Isento)

Selo: 0528.01.1300014.05989 (Isento)

R. 6 - 63.573 - PENHORA

CREDORA: CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL - PREVI, CNPJ nº 33.754.482/0001-24.

DEVEDORES: LUIZ CARLOS DALLA PICOLA, CI nº 5027092351, CPF nº 126.560.700-15, advogado, residente e domiciliado nesta

CONTINUA NO VERSO

cidade, e sua esposa **REJANE PFEIFER DALLA PICOLA**, CI nº 4007302484, CPF nº 503.139.670-91, funcionária pública, brasileiros, residente e domiciliada em Campinas/SP.

VALOR DA AÇÃO: R\$441.672,84.

OBJETO DA PENHORA: A totalidade do imóvel desta matrícula.

FORMA: Certidão para Registro de Penhora, expedida aos 05/08/2014 pela 3ª Vara Cível desta comarca de Santa Maria-RS, extraído dos autos do Processo nº 027/1.11.0001056-4, tudo arquivado neste Ofício.

Protocolo nº 293.004 em 14/08/2014.

EK Em 26/08/2014.

Registro: R\$1.843,00

Processamento Eletrônico: R\$3,40

Jorgina Pedra Dallabrida
JORGINA PEDRA DALLABRIDA - SUBSTITUTA

Selo: 0528.09.1300012.01049 R\$ 13,55

Selo: 0528.01.1400013.14279 R\$ 0,30

R. 7 - 63.573 - PENHORA

CREDOR: MUNICÍPIO DE SANTA MARIA.

DEVEDOR: LUIS CARLOS DALLA PICOLA, inscrito no CPF sob número 126.560.700-15.

VALOR DA AÇÃO: R\$16.238,99.

OBJETO DA PENHORA: A TOTALIDADE do imóvel desta matrícula.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$450.000,00.

FORMA: Mandado de Registro de Penhora expedido aos 04/12/2015 pela 1ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública da Comarca de Santa Maria - RS, extraído dos autos do Processo nº 027/1.05.0190202-6 e Auto de Penhora e Depósito expedido aos 01/06/2012, tudo arquivado neste Ofício.

Protocolo nº 311042 do Livro 1-BN em 05/01/2016.

Em 11 de janeiro de 2016.

Emol.: NIHIL. Selo: 0528.06.1500005.04204 - NIHIL - AB

Jorgina Pedra Dallabrida
Jorgina Pedra Dallabrida
Designada

AV.8/63.573 - PENHORA - Em conformidade com o Ofício nº 710018516502, expedido aos 15/09/2023 pela 4ª Vara Federal de Santa Maria/RS; e, Auto de Penhora e Avaliação, expedido aos 11/09/2023, ambos extraídos dos autos do processo nº 5012019-76.2016.4.04.7102/RS, procede-se a penhora do imóvel desta matrícula, para assegurar o pagamento da dívida do **executado: LUIS CARLOS DALLA PICOLA**, inscrito no CPF sob nº 126.560.700-15, à **exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, inscrita

CONTINUA NA FOLHA 3



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA.....**63.573**.....

FLS.....**03**.....

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0000-22, no valor de R\$83.758,27.
Protocolo nº 422101, Livro 1-CW, em 18/09/2023. Santa Maria, 28
de setembro de 2023. Emol.: R\$ 245,10. Selo:
0528.00.2300001.93968 - R\$ 48,30 - PEPO. ESC. Felipe Malcorra
Alves - Escrevente Autorizado: Allyson

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital