

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

50.955

FICHA

01

Uberlândia - MG, 31 de julho de 1991

I M Ó V E L - Um imóvel situado nesta cidade, no Bairro Martins, na Rua Arthur Bernardes n.º 687, constituído de uma casa de morada, com a área construída de 36,00m², com todas as suas dependências, instalações e benfeitorias existentes, e bem assim o seu respectivo terreno designado por parte do lote n.º 10 da quadra n.º 135, medindo doze (12,00) metros de frente e aos fundos, por doze (12,00) metros de extensão dos lados, com a área de 144,00m²; confrontando pela frente com a Rua Arthur Bernardes, pelo lado direito com lote n.º 09, pelo lado esquerdo com a Cia. de Melhoramentos de Uberlândia, e aos fundos com o lote n.º 20.

PROPRIETÁRIA - LUIZA MARIA DE JESUS, brasileira, casada, doméstica, residente e domiciliada nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR - Transcrição n.º 2.025, livro 3-D, fl. 92, deste Ofício.

R-1-MATRÍCULA-50.955-31/07/91- ADQUIRENTES - MARIA ROSA DE OLIVEIRA e s/m. JOÃO DE OLIVEIRA, casados sob o regime da comunhão universal de bens, ela do lar, ele pecuarista, inscritos nos CPFs n.ºs 107.789.856-87 e 539.352.506-06; FRANCISCO LOPES DE CASTRO e s/m. ANA PAULA DE CASTRO, casados sob o regime da comunhão universal de bens, ele aposentado, ela costureira, inscritos nos CPFs n.ºs 097.500.376-34 e 595.081.166-68; MANOEL EURÍPEDES DE CASTRO e s/m. VERA NICE FRANÇA DE CASTRO, casados sob o regime da comunhão universal de bens, ele médico, ela do lar, inscritos no CPF 036.902.616-00; JOÃO BATISTA DE CASTRO e s/m. DEMARLI CÂNDIDA DE CASTRO, casados sob o regime da comunhão universal de bens, ele agropecuarista, ela do lar, inscritos no CPF 047.290.486-87; ADAIR LUIZ DE CASTRO e s/m. MARIA DE FÁTIMA GOVÊA BORGES CASTRO, casados sob o regime da comunhão universal de bens, ele médico veterinário, ela do lar, inscritos no CPF 146.032.096-49; IZAIAS DIAS DOS REIS e s/m. ANABEL MORAIS REIS, casados sob o regime da comunhão universal de bens, ele motorista, ela do lar, inscritos nos CPFs n.ºs 122.827.156-91 e 460.333.356-00; PEDRO LUIZ DE CASTRO, desquitado, motorista, inscrito no CPF 012.073.006-59; JOSÉ LOURENÇO DE CASTRO NETO, desquitado, motorista, inscrito no CPF 126.643.321-04; CARLOS DE CASTRO e s/m. MARIA DE FÁTIMA FONSECA GUILHERME DE CASTRO, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, ele produtor rural, ela do lar, inscritos nos CPFs n.ºs 212.410.156-00 e 393.870.706-20; RENER DE CASTRO, solteiro, emancipado, estudante, inscrito no CPF 724.920.906-04; e SHIRLEY CASSIA DE CASTRO RODRIGUES e s/m. RODRIGO MACEDO RODRIGUES, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, ela psicóloga, ele médico, inscritos nos CPFs n.ºs 461.023.296-00 e 446.018.676-49; sendo todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, com exceção de Anabel Moraes Reis que é residente e domiciliada em Pompeu-MG, e do último casal que é residente e domiciliado em Brasília-DF. FORMAL DE PARTILHA extraído pela Escrivã da Secretaria da 7ª Vara Cível desta Comarca, em 19/07/90, dos autos de n.º 384/89, de Inventário e Partilha dos bens deixados por falecimento de LUIZA MARIA DE

Continua no verso.

2º Ofício de Registro de Imóveis

FICHA

01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

JESUS; Homologado por sentença do MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Celso de Souza Queiros Júnior, em 29/06/90, transitada em julgado. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL - Cr\$250.000,00. Sendo que Maria Rosa de Oliveira e s/m. João de Oliveira; Francisco Lopes de Castro e s/m. Ana Paula de Castro; Manoel Eurípedes de Castro e s/m. Vera Nice França de Castro; João Batista de Castro e s/m. Demarli Cândida de Castro; Adair Luiz de Castro e s/m. Maria de Fátima Govêa Borges Castro; Izaias Dias dos Reis e s/m. Anabel Moraes Reis; Pedro Luiz de Castro; e José Lourenço de Castro Neto recebem para seus pagamentos, cada um, 1/9 do imóvel objeto desta matrícula, no valor de Cr\$27.777,78; e Carlos de Castro e s/m. Maria de Fátima Fonseca Guilherme de Castro; Rener de Castro; e Shirley Cassia de Castro Rodrigues e s/m. Rodrigo Macedo Rodrigues recebem para seus pagamentos, cada um, 1/27 avos sobre o mesmo, no valor de Cr\$9.259,26. COMPLETO OS PAGAMENTOS. (P.369). EB. DOU FÉ.

R-2-50.955-08/04/2013- PROT. 281.638-21/03/2013. Certifico que 3,703% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a Carlos de Castro, foi **PENHORADO**, em virtude do Mandado expedido pelo MM. Juiz Federal Substituto da 1ª Vara local, Dr. Alexandre Henry Alves, e extraído em 18/12/2012, dos autos do Processo n.º 4292-51.2010.4.01.3803, de Execução em que é Exequente Fazenda Nacional e Executados Carlos de Castro, CPF 212.410.156-00 e Cooperservice Cooperativa de Serviços Ltda. Valor da Dívida: R\$1.583.308,65, em 20/08/2012, mais acréscimos legais. Isento de emolumentos. (P.369, n.º 8.369). MCZ. DOU FÉ.

AV-3-50.955-20/03/2018- PROT. 348.725-19/03/2018. Certifico que o MM. Juiz do Trabalho da 15ª Vara de Brasília-DF, via Protocolo de Indisponibilidade n.º 201803.1909.00469981-IA-990, datado de 19/03/2018, extraído dos autos do Processo n.º 0001285002620095100015, determinou a **indisponibilidade** dos bens de propriedade do executado Carlos de Castro, CPF 212.410.156-00, Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 10. Isento de emolumentos (P.428, n.º 9.600). PVE. DOU FÉ.

AV-4-50.955-01/10/2018- PROT. 356.472-27/09/2018. Certifico que o MM. Juiz do Trabalho da Vara de São Sebastião do Paraíso-MG, via Protocolo de Indisponibilidade n.º 201809.2711.00614153-IA-690, datado de 27/09/2018, extraído dos autos do Processo n.º 0010192252017503015, determinou a **indisponibilidade** dos bens de propriedade da executada Anabel Moraes Reis, CPF 460.333.356-00. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 10. Isento de emolumentos. Selo de Fiscalização Eletrônico: CIO04463, Código de Segurança: 0203-4572-1199-1758. (P.435, n.º 9.732). BAR. DOU FÉ.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

50.955

FICHA

02

Uberlândia - MG, 10 de outubro de 2018

AV-5-50.955-10/10/2018- PROT. 356.728-05/10/2018. Certifico que o MM. Juiz Federal da 5ª Vara local, via Protocolo de Indisponibilidade n.º 201810.0418.00621229-IA-170, datado de 04/10/2018, extraído dos autos do Processo n.º 042925120104013803, determinou a indisponibilidade dos bens de propriedade do executado Carlos de Castro, CPF 212.410.156-00. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 10. Isento de emolumentos. Selo de Fiscalização Eletrônico: CJH03177, Código de Segurança: 9638-4710-0757-3537. (P.435, n.º 9.739). BAL. DOU FÉ.

AV-6-50.955-21/12/2018- PROT. 359.717-20/12/2018. Certifico que o MM. Juiz do Trabalho da Vara de São Sebastião do Paraíso-MG, via Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade n.º 201812.1914.00682869-PA-630, datado de 19/12/2018, extraído dos autos do Processo n.º 0010192252017503015, determinou o cancelamento da averbação n.º 04 desta matrícula. Código Fiscal: 4141-8 Qtd: 1 Código Tributação: 10. Isento de emolumentos. Selo de Fiscalização Eletrônico: CNA47400, Código de Segurança: 3736-8171-2909-1128. (P.437, n.º 9.787). BAE. DOU FÉ.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO PROVA

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.onr.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital