

539



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Novo Hamburgo, 13 de

fevereiro de 1976

1

563

IMÓVEL: Uma casa de madeira, situada no Bairro Pátria Nova, na Rua Confraternização nº 955, e o respectivo terreno, localizado no quarteirão formado pelas ruas Confraternização, 3 de Outubro, Getúlio Vargas e Av. Pedro Adams Filho, medindo 13,20 metros de largura e 33 metros de comprimento, com frente ao leste no sentido da largura para a Rua Confraternização, confrontando nos fundos ao oeste com terreno de Rodolfo Weigl, no lado norte com dito de Edmundo Lerner e no lado sul com imóvel de Breno Kehl.

PROPRIETÁRIOS: Arthur Wilhelms e Maria Otilia Wilhelms.

PROCEDÊNCIA: Transcrição nº 221 do livro 3.

R 1-563 - TRANSMITENTE: as heranças de Arthur Wilhelms e Maria Otilia Wilhelms.

ADQUIRENTES: José Luiz Puhl, mecânico, menor púbere, Waldemar Puhl, estudante, menor impúbere, Vanil Maria Puhl, estudante, menor impúbere, José Vilmar Puhl, estudante, menor impúbere, sendo o primeiro assistido e os demais representados neste ato por sua mãe, Maria Puhl, casada com Nilo Puhl, do lar, todos brasileiros, residentes nesta cidade, na Rua Confraternização nº 955, CPF, nº 122.023.470.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda lavrada em 10 de dezembro de 1975, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L88, fls. 28v).

VALOR: Cr\$10.000,00, para fins fiscais o imóvel foi avaliado em Cr\$33.000,00.

Data supra. O Oficial:

AV 2- 563 - Certificado, de conformidade com artigo 213, § 1º da Lei dos Registros Públicos e por me ter sido apresentado o documento que originou o R 1- 563, que além dos adquirentes do imóvel objeto da presente matrícula, é também adquirente Vanete Maria Puhl, estudante, menor impúbere, e que deixou de constar por evidente equívoco.

Novo Hamburgo, 08 de março de 1985.

V. O Oficial:

R 3- 563 - PENHORA:

DEVEDORES: Luiz Antonio Sukenski do Amaral; Matrisvale Industrial de Injetados e Matriz Ltda.; e Vanete Maria Puhl, inscrita no CPF sob nº 673.552.500-00.

CREDORA: União - Fazenda Nacional.

FORMA DE TÍTULO: mandado de penhora, avaliação e intimação, expedido em 24 de junho de 2014, pela 2ª Vara Federal de Novo Hamburgo e auto de penhora, avaliação, depósito e intimação, de 22 de julho de 2014. Execução Fiscal nº 5018032-78.2013.404.7108.

VALOR DO DÉBITO: R\$14.468,81, em 04/2013 + 1% de custas judiciais (com valor mínimo de R\$10,64 e máximo de R\$1.915,38).



Operador Nacional
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL.

1^{FLS.}MATRÍCULA
563

Novo Hamburgo,

de

de 197

VERSO

Novo Hamburgo, 05 de agosto de 2014.

Escrevente: *Weslley*

CT.GC.Prot.nº 344.973, de 24.07.2014.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.06.1100001.17248 = R\$5,40.

AV 4- 563 - De conformidade com requerimento e certidão da Prefeitura Municipal apresentados, a casa de madeira sob nº 955 da rua Confraternização, mencionada na presente matrícula, foi demolida. A presente averbação está isenta da apresentação da C.N.D., em virtude da demolição estar enquadrada no que estabelece a Lei 8.212, de 24.07.1991 e Decreto nº 3.048, de 06.05.1999.

Novo Hamburgo, 09 de dezembro de 2014.

Escrevente: *Weslley*

CT.AM.Prot.nº 350.071, de 02.12.2014.

Emolumentos: R\$ 25,60, Selo: 0396.03.1200002.40071 = R\$ 0,55. Processamento Eletrônico de Dados: R\$ 3,40, Selo: 0396.01.1400003.04055 = R\$ 0,30.

AV 5- 563 - De conformidade com Ofício nº 710000537116, expedido pela 2ª Vara Federal de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto do R 3- 563. Valor: R\$14.468,81.

Novo Hamburgo, 23 de abril de 2015.

Escrevente: *Weslley*

CT.AM.Prot.nº 354.132, de 15.04.2015.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.06.1100001.21021 = R\$5,40.

AV 6- 563 - De conformidade com requerimento formulado na escritura pública de doação, lavrada em 26 de maio de 2015, no Serviços Notariais e de Registro de Lomba Grande, Comarca de Novo Hamburgo, (L 63, fl. 035v, nº 6.248-020) e documento apresentado, Vanete Maria Puhl, mencionada na presente matrícula, contraiu núpcias com Juarez José de Borba, pelo regime da comunhão parcial de bens, em 12.06.1982, passando a mesma a assinar Vanete Maria Puhl de Borba, posteriormente a mesma divorciou-se conforme sentença datada de 01.06.1999, pelo Exmo. Sr. Dr. Luiz Antonio Püperi, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família da Comarca de Novo Hamburgo, que transitou em julgado em 16.06.1999, sendo que ela voltou a usar o nome de solteira, ou seja, Vanete Maria Puhl.

Novo Hamburgo, 11 de junho de 2015.

Escrevente: *Weslley*

CS.GR.Prot.nº 355.579, de 01.06.2015.

Emolumentos: R\$60,30, Selo: 0396.04.1100001.11020 = R\$0,70. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,60, Selo: 0396.01.1400003.98833 = R\$0,30.

R 7- 563 - DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DE LEGÍTIMA:

TRANSMITENTE: Da fração ideal de 1/5: Vanete Maria Puhl, brasileira, industrial, divorciada, inscrita no CPF sob nº 673.552.500-00, residente e domiciliada nesta cidade, na avenida Doutor Mauricio Cardoso, nº 1299, apartamento 1802, Bairro Hamburgo Velho.

ADQUIRENTES: Da fração ideal de 1/5, em partes iguais: Matheus Arthur de Souza, brasileiro, estudante, solteiro, relativamente incapaz, nascido em 27.10.1998, inscrito no CPF sob nº 042.301.990-23, residente e domiciliado nesta cidade, na avenida Doutor Mauricio Cardoso, nº 1299, apartamento 1802, Bairro Hamburgo Velho, neste ato assistido por seus pais, Vanete Maria Puhl, já qualificada e Fábio Luis de Souza, brasileiro, tecnólogo em couros, solteiro, maior, inscrito



Operador Nacional
do Sistema
de Registro de Imóveis

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, de de

FLS.

2

MATRÍCULA

563

no CPF sob nº 329.299.270-20, residente e domiciliado nesta cidade, na avenida Doutor Mauricio Cardoso, nº 1299, apartamento 1802, Bairro Hamburgo Velho; e Arthur Micael de Souza, brasileiro, estudante, solteiro, absolutamente incapaz, nascido em 26.04.2002, inscrito no CPF sob nº 042.301.950-36, residente e domiciliado nesta cidade, na avenida Doutor Mauricio Cardoso, nº 1299, apartamento 1802, Bairro Hamburgo Velho, neste ato representado por seus pais Fábio Luis de Souza e Vanete Maria Puhl, já qualificados.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de doação, lavrada em 26 de maio de 2015, no Serviços Notariais e de Registro de Lomba Grande, Comarca de Novo Hamburgo, (L 63, fl. 035v, nº 6.248-020).

VALOR: R\$10,00; guia de arrecadação do ITCD nº 52715002088149 - avaliação fiscal: R\$35.080,00.

Novo Hamburgo, 11 de junho de 2015.

Escrevente: *Wesley*

CS.GR.Prot.nº 355.579, de 01.06.2015.

Emolumentos: R\$231,30, Selo: 0396.06.1100001.21617 = R\$5,40. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,60, Selo: 0396.01.1400003.98834 = R\$0,30.

AV 8- 563 - A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do art. 396 do Provimento nº 32/06-CGJ c/c Provimento nº 18/96-CGJ e art. 167, inc. II, item 5 da Lei nº 6.015/73, devolvida para complementação de diligências, oriunda da execução fiscal nº 5016512-83.2013.4.04.7108, da 5ª Vara Federal de Novo Hamburgo, na qual é exequente União Fazenda Nacional e executados Luiz Antônio Sukenski do Amaral e outros.

Novo Hamburgo, 27 de maio de 2016.

Escrevente: *Silviana M. de Souza*

CT.AM.Prot.nº 366.808, de 19.05.2016.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.03.1500001.28629 = R\$0,70.

AV 9- 563 - Procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos do Prov. 24/2014-CGJ e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Waldemar Puhl, inscrito no CPF sob nº 287.010.460-04, datada de 02.02.2017, tendo como emissora a 2ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, protocolo de indisponibilidade nº 201702.0216.00234664-IA-450, processo nº 00001119620135040302.

Novo Hamburgo, 03 de fevereiro de 2017.

Escrevente: *Silviana M. de Souza*

CT.GM.Prot.nº 373.380, de 02.02.2017.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.03.1500001.46892 = R\$2,70.

AV 10- 563 - Procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos do Prov. 24/2014-CGJ e Prov. 39/2014-CNJ, que fica cancelada a indisponibilidade objeto da AV 9- 563, conforme ordem de cancelamento, datada em 09.02.2017, protocolo de cancelamento nº 201702.0909.00236988-TA-830.

Novo Hamburgo, 10 de fevereiro de 2017.

Escrevente: *Wesley*

CT.AM.Prot.nº 373.728, de 09.02.2017.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.03.1500001.47398 = R\$2,70.

AV 11- 563 - De conformidade com mandado de penhora, avaliação, registro e intimação, expedido



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo,

de

de

FLS.

MATRÍCULA

2
VERSO

563

em 21 de junho de 2018, pela 5ª Vara Federal de Novo Hamburgo, e auto de penhora, avaliação, registro de bem e intimação, de 10 de julho de 2018, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos da execução fiscal nº 5016512-83.2013.4.04.7108, em que é exequente União - Fazenda Nacional e executados Vanete Maria Puhl, inscrita no CPF sob nº 673.552.500-00, Luiz Antonio Sukenski do Amaral, inscrito no CPF sob nº 494.465.680-72, Waldemar Puhl, inscrito no CPF sob nº 287.010.460-40, e José Luiz Puhl, com valor base para penhora de R\$95.702,09 em 10/2017.

Novo Hamburgo, 26 de julho de 2018.

Escrevente:

CT.AG.Prot.nº 390.667, de 11.07.2018.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.07.1100001.29444 = R\$36,60.

AV 12- 563 - Conforme disposto no Art. 3º, do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: 09768.2.0000563-53.

Novo Hamburgo, 09 de junho de 2022.

Escrevente:

LC.AC.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2000002.03079 = R\$4,40.

AV 13- 563 - De conformidade com Ofício nº 710015399269, expedido pela 4ª Vara Federal de Santa Maria, RS, assinado eletronicamente em 12 de maio de 2022, por Rogério Madeira Fernandes, Diretor de Secretaria, procede-se a presente averbação para fazer constar na presente matrícula, a declaração de ineficácia do R 7- 563, em relação à Execução Fiscal nº 5016512-83.2013.4.04.7108/RS, na qual é exequente União - Fazenda Nacional, inscrita no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53, e executados Vanete Maria Puhl, inscrita no CPF sob nº 673.552.500-00, Matrisvale Industrial de Injetados e Matrizes Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 93.483.790/0001-94, e Luiz Antônio Sukenski do Amaral, inscrito no CPF sob nº 494.465.680-72.

Novo Hamburgo, 09 de junho de 2022.

Escrevente:

LC.AC.Prot.nº 439.691, de 13.05.2022.

Emolumentos: Isento, Selo: 0396.04.2000002.03080 = R\$4,40.

Consultado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital