

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE PERNAMBUCO

5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CARUARU/PE

PROCESSO: 0003190-65.2005.8.17.0480 (Execução)

AUTOR: BANCO DO NORDESTE

EXECUTADA: MARIA PATRÍCIA SILVA

MANDADO ID 208793605

AUTO DE AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL.

Aos 28 (cinte e oito) dias do mês de julho de 2025, eu, IRINEU BEZERRA LEAL, Oficial de Justiça mat. 176409-8, em cumprimento ao mandado acima identificado, procedo a **AVALIAÇÃO** de um terreno rural, localizados no SÍTIO GUARITAS, medindo 30,52 hectares e com as confrontações descritas no mandado acima identificado.

1º) Na diligência constatei que o hectare naquela localidade vale entre R\$ 10.000 (dez mil) e 15.000,00 (quinze mil reais);

2º) O imóvel encontra-se com aspecto de abandono e sem benfeitorias consideráveis;

3º) Terreno declinado, com pouco potencial hídrico, eletrificado e é próximo da estrada asfaltada com origem na BR 104;

Diante dos motivos expostos e da construção de três chácaras vizinhas do imóvel ora avaliado, atribuo ao hectare o valor de R\$ 12.000,00 (doze mil reais) e como as benfeitorias foram destruídas pelo tempo, **TOTALIZO A PRESENTE AVALIAÇÃO PELA IMPORTÂNCIA DE R\$ 366.240,00 (TREZENTOS E SESSENTA E SEIS MIL E DUZENTOS E QUARENTA REAIS).**

Para os devidos fins, vai por mim assinado eletronicamente.

IRINEU BEZERRA LEAL

OFICIAL DE JUSTIÇA

**IRINEU
BEZERRA
LEAL:1764098**

Assinado digitalmente por IRINEU BEZERRA
LEAL:1764098
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Autoridade
Certificadora da Justiça - AC-JUS, OU=Cert-JUS
Institucional - A3, OU=08259137000177, OU=
Presencial, OU=Tribunal de Justiça de Pernambuco-
TJPE, OU=Servidor, CN=IRINEU BEZERRA
LEAL:1764098
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.07.28 09:57:02-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.1.0