

MATRÍCULA Nº 1278

DATA ABERTURA: 15/05/1997

FICHA 1

IMÓVEL: No Terreno Rural, denominado "Guarita", município de Riacho das Almas-PE, medindo 30,52 ha (trinta e dois hectares e cinquenta e dois ares), contendo 04 casas rústicas, 06 ha, de palmas, 01 barreiro todo cercado de arame farpado e estacas, confrontando-se ao Norte, com a propriedade de Heleno Wellyses da Silva; ao Sul, com a propriedade de Calisto Severino da Silva; ao Leste, com a propriedade de Antônio Galvão, ao Oeste, com a propriedade de José Fernando. Cadastro no INCRA sob nº 228.125.018.023-0.

PROPRIETÁRIO: Regineri Maria de Vasconcelos, brasileira, solteira, maior, residente à Rua Jornalista Jorge Abrantes, 379 - Bairro Divinópolis – Caruaru-PE; portadora da CI nº 2.027.584 – SSP-PE e do CPF nº 249.045.704-72. Valor Cr\$ 915.600,00 (novecentos e quinze mil e seiscentos cruzeiros). Eu, Ana Leide da Silva, Escrevente Substituta, a escrevi. Subscrevo e assino. Em testemunho (a) da verdade a Oficial do Registro Maria José de Oliveira.

R.1-1278. Em, 15 de maio de 1997. Nos termos do mandado para Registro de Sentença de Usucapião, expedido em data de 20 de Março de 1991, pelo Exmº. Sr. Dr. Luciano de Castro Campos, Juiz de Direito desta comarca, conforme sentença exarada às fls. 49v a 50, nos autos da Ação de Usucapião sob nº 1.376/90, requerida por Regineri Maria de Vasconcelos, cuja sentença proferida pelo Exmº. Sr. Dr. Luciano de Castro Campos, Juiz de Direito, desta comarca, em data de 02 de janeiro de 1991, que já transitou em julgado e tramitou pelo expediente do Cartório Único, desta comarca, que julgou procedente a referida ação, declarando domínio constante do imóvel acima citado a requerente. Proprietária: Reginere Maria de Vasconcelos, brasileira, solteira, maior, residente à Rua Jornalista Jorge Abrantes, 379, Bairro Divinópolis - Caruaru-PE, portadora da CI nº 2.027.584 SSP-PE e do CPF nº 249.045.704-72, cujo o imóvel avaliado por Cr\$ 915.600,00 (novecentos e quinze mil e seiscentos cruzeiros). Eu, Ana Leide da Silva, Escrevente Substituta, a escrevi. Subscrevo e assino. Em testemunho (a) da Verdade a Oficial do Registro, Maria José de Oliveira.

R.2-1278. Em, 22 de Maio de 1997. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste tabelionato, às fls. 05 a 06v, do livro nº 41. O Terreno constante da matrícula supra, foi adquirido por Isaías Barreto da Silva, brasileiro, solteiro, maior, agropecuarista, portador do CPF nº 562.058.134-91 e da CI-RG nº 3684894- SSP-PE e residente à Rua Gonçalves Dias, 95, Maurício de Nassau, Caruaru-PE, por compra feita a: Regineri Maria de Vasconcelos, brasileira, solteira, bancária, alfabetizada, maior, portadora do CPF nº 249.045.704-72 e da CIRG nº 2.027.584 SSP-PE e residente à Rua Jornalista Jorge Abrantes, 379 - Divinópolis, Caruaru-PE. Valor R\$ 10.500,00 (dez mil e quinhentos reais). Eu, Ana Leide da Silva, Escrevente Substituta, a escrevi. Subscrevo e assino. Em testemunho (a) da Verdade a Oficiala do Registro. Em tempo: Cujá escritura lavrada em data de 16 de Maio de

Continua no verso...

MATRÍCULA Nº 1278

DATA ABERTURA: 15/05/1997

FICHA 1V

1997. Eu Ana Leide da Silva, Escrevente Substituta, a escrevi. Subscrevo e assino. Em testemunho (a) da Verdade a oficiala do registro: Maria José de Oliveira.

R.3-1278. Em, 07 de abril de 1998. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste Tabelionato, às fls. 27 a 28v, do livro nº 41. O Terreno constante da matrícula supra, foi adquirido por Lúcia Maria da Silva, brasileira, solteira, maior, alfabetizada, comerciante, portadora da CI-RG nº 2.376.021 SSP-PE e do CPF nº 022.978.224-80 e residente à Rua Américo da Abolição, 200, Nova Caruaru-PE, por compra feita a: Isaias Barreto da Silva, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, alfabetizado, portador da CI-RG nº 3.684.894 SSP-PE e CPF nº 562.058.134-91 e residente na Rua Gonçalo Coelho, 280 - Divinópolis, Caruaru-PE. Valor R\$ 9.000,00 (nove mil reais), cuja escritura lavrada em data de 07 de abril de 1998. Eu, Ana Leide da Silva, Escrevente Substituta, a escrevi. Subscrevo e assino. Em testemunho (a) da Verdade a Oficiala do Registro: Maria José de Oliveira.

R.4-1278. Em, 15 de julho de 1998. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste Tabelionato, às fls. 43 a 44v do Livro nº 41, em 15 de julho de 1998. O Terreno constante da matrícula supra, foi adquirido por Maria Patrícia da Silva, brasileira, solteira, maior, agropecuária, alfabetizada, portadora da CI-RG nº 5.267.759 SSP-PE, CPF nº 902.118.204-15, residente no Sítio Guarita, deste município, por compra feita a: Lúcia Maria da Silva, brasileira, solteira, maior, comerciante, alfabetizada, portadora da CI-RG nº 2.376.021-SSP-PE, CPF nº 022.978.224-80, residente à Rua Américo da Abolição, 200 Nova Caruaru-PE. Valor 9.000,00 (nove mil reais). Eu, Ana Leide da Silva, Escrevente Substituta, a escrevi. Subscrevo e assino. Em testemunho (a) da Verdade a Oficial do Registro: Maria José de Oliveira.

R.5-1278. Em, 16 de setembro de 1998. Nos termos da Cédula Rural Hipotecária nº 90211820415-A. Emitida em 11 de setembro de 1998, Valor R\$ 34.865,00, vencimento 11 de setembro de 2010. Credor Banco do Nordeste do Brasil- S.A.; agência Caruaru-PE. Devedora Maria Patrícia da Silva, brasileira, solteira, agropecuarista, residente e domiciliado no Sítio Guaritas deste município, portadora do CPF nº 902.118.204-15, juros 3% ao ano; forma de pagamento em 40 (quarenta) prestações trimestrais, iguais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 11/12/2000 e a última em 11/09/2010. Dado em garantia sob hipoteca cédular em primeiro grau o imóvel constante da matrícula supra, as demais condições e obrigações, constam na via que fica arquivado neste Cartório. Eu, Ana Leide da Silva, Escrevente Substituta, a escrevi. Subscrevo e assino. Riacho das Almas, data supra. Em testemunho (a) da Verdade a Oficial do Registro: Maria José de Oliveira.

Continua na ficha nº 2...

MATRÍCULA Nº 1278

DATA ABERTURA: 15/05/1997

FICHA 2

Av.6-1278. Em, 30 de setembro de 1998. Averba-se o aditivo de Re-Ratificação a Cédula Rural Hipotecária, prefixo nº 90211820415-A, por meio do presente aditivo alterar o vencimento para 11 de junho de 2010. Forma de pagamento 39 prestações trimestrais iguais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 11.12.2000 e a última em 11.06.2010 e retificar o endereço da creditada para: Rua 64, nº 126, Cohab III – Caruaru-PE, Fica ratificado os demais termos. Eu, Ana Leide da Silva, Escrevendo Substituta, a escrevi. Subcrevo e assino. Em testemunho (a) da Verdade a Oficiala do Registro: Maria José de Oliveira.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO


Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

 **ri digital**