



República Federativa do Brasil
Estado do Acre - Comarca de Sena Madureira
Serventia Extrajudicial da Comarca de Sena Madureira
Luiz Gustavo de Oliveira Santos Aoki - Oficial

Rua Quintino Bocaiuva, nº 884, Centro - Sena Madureira/AC, CEP: 69.940-000, Fone: (68) 99905-3346 - e-mail: cartoriosena@gmail.com

CNM Nº 153874.2.0005077-12

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA	FOLHA	República Federativa do Brasil Serventia Extrajudicial Comarca de Sena Madureira COMARCA DE SENA MADUREIRA/ACRE LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
5077	1	SENA MADUREIRA, 21 de Agosto de 2020 IMÓVEL: Um lote de terra URBANO, de 385,0000 m², endereço: AVENIDA BRASIL, setor 4, quadra 16 nº IPTU 7569, lote nº 316. CONFRONTAÇÕES: Frente medindo 11,00 metros confrontando com a AV. BRASIL, Lado Direito medindo 35,00 metros confrontando com o Lote: 328; Lado Esquerdo medindo 35,00 metros confrontando com o Lote 297, fundos medindo 11,00 metros confrontando com o Lote: 297. DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO: 92,ml, e distante 69,00 metros da esquina com a Rua Walter Ilton Maio. DO: P2/ COORD.: 19L 0536207 mE/ 8996628 m S / AO: P3/ DIST.: 11,00m SO/N/ CONF.: Frente- AV. BRASIL/ DO: P3/ COORD.: 19L 0536208 mE/ 8996637 mS / AO: P7/ DIST.: 35,00m N/L/ CONF.: Lado Direito Lote 328/ DO: P7/ COORD.: 19L 0536244 m E/ 8996610 m S/ AO: P8 / DIST.: 11,00m L/S. CONF.: Fundos 297/ DO: P8/ COORD.: 19 L 0536237 m E/ 8996604 m S/ AO: P1/ DIST.: 35,00m S/O/ CONF.: Lado Esquerdo Lote - 297. PROPRIETÁRIO(S): NACIONE DE OLIVEIRA PASSOS SILVA, BRASILEIRA, Comerciante varejista, CASADA, IDENTIDADE 229787 SEPC/AC, emitido em 24/10/2018, CPF: 411.801.352-53, residente na Rua Siqueira campos, 1396, bairro nene das neves, município de SENA MADUREIRA/AC.- REGISTRO ANTERIOR: M-2201, do Livro 02, Sistema de Fichas deste Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca. AV-1 - 5077 - Em 21 de Agosto de 2020. Protocolo nº 9393, livro 01 E-AVERBAÇÃO - Conforme ANUENCIA PARA AUTORIZAÇÃO DE REGISTRO DE ÁREA URBANA, Nº 8109/2019, DATADO DE 29/07/2020, documento assinado pelo Sr. Antonio Gomes Lima, Port. 066/2017, foi autorizado a desmembrar e registrar uma área de 385 m². Emolumentos: R\$244,29. Fundo de Compensação: R\$14,37. Fundo de Fiscalização: R\$ 28,74. Selo de fiscalização: F00000B6D0. Chave: AB3AF. Eu, DIRCE, YORRANI SUZUI AZEVEDO DA SILVEIRA, NOTÁRIA/REGISTRADORA INTERINA:

SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SENA MADUREIRA/AC

Em razão da padronização do tamanho das fichas, os registros e averbações referentes a presente matrícula passam a constar na Ficha 001V. Sena Madureira/AC, 16 de outubro de 2025.

Evany de Araújo Silva
Registrador Substituto

Rua Quintino Bocaiuva, nº 884, Centro - Sena Madureira/AC, CEP: 69.940-000
Fone: (68) 99905-3346 - e-mail: cartoriosena@gmail.com

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEANDRO RAMOS e Tribunal de Justiça do Estado do Acre, protocolado em 22/10/2025 às 07:44, sob o número WE1125700075539. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tj-ac.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0700393-80.2019.8.01.0011 e código QomnrZON.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KMTKC-V2VQT-V64RG-ARJLX



Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil
Estado do Acre - Comarca de Sena Madureira
Serventia Extrajudicial da Comarca de Sena Madureira
Luiz Gustavo de Oliveira Santos Aoki - Oficial

Rua Quintino Bocaiuva, nº 884, Centro - Sena Madureira/AC, CEP: 69.940-000, Fone: (68) 99905-3346 - e-mail: cartoriosena@gmail.com

CNM Nº 153874.2.0005077-12



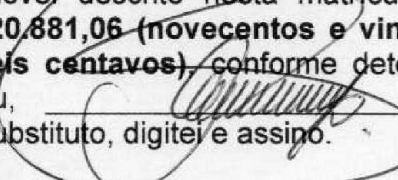
República Federativa do Brasil
Estado do Acre - Comarca de Sena Madureira
Serventia Extrajudicial da Comarca de Sena Madureira
Luiz Gustavo de Oliveira Santos Aoki - Oficial

Rua Quintino Bocaiuva, nº 884, Centro - Sena Madureira/AC, CEP: 69.940-000, Fone: (68) 99905-3346
- e-mail: cartoriosena@gmail.com

REGISTRO
GERAL

Matricula: 5077
CNM: 153874.2.0005077-12

Livro 2 Ficha nº:
001V

R-2-5077. Data: 16 de outubro de 2025. Protocolo nº **15446**, datado em 16/10/2025, do Livro **001-G. PENHORA**. Em atenção ao Ofício nº. 2025/02, datado de 13/10/2025, do BANCO DA AMAZÔNIA S.A., devidamente instruído com Auto de Penhora, Avaliação, Depósito e Intimação, oriundo do processo de execução de título extrajudicial nº 0700393-80.2019.8.01.0011, da Vara Cível da Comarca de Sena Madureira, na qual figura como credor **BANCO DA AMAZÔNIA S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) número 04.902.979/0001-44, e como Devedor **INDUSTRIA E COMERCIO DE MADEIRA PASSOS LTDA E OUTROS**, de ordem do MM. Juiz de Direito, Caique Cirano di Paula, foi determinada a penhora do imóvel objeto da presente matrícula. O referido processo está instruído com Auto de Penhora, Avaliação, Depósito e Intimação, lavrado em 30/09/2025, pelo Oficial de Justiça Sr. Antonio Lúcio Frazão Filho, que avaliou o bem em **R\$ 134.750,00 (cento e trinta e quatro mil e setecentos e cinquenta reais)**. Assim, fica registrado a penhora sobre o imóvel descrito nesta matrícula, para garantia da dívida no valor de **R\$ 920.881,06 (novecentos e vinte mil e oitocentos e oitenta e um reais e seis centavos)**, conforme determinado judicialmente. O referido é verdade. Eu, , Evaney de Araújo Silva, Registrador Substituto, digitei e assino.

Tribunal de Justiça do Estado do Acre
FO - Serventia Extrajudicial da Comarca de Sena
Madureira

Selo: F00004D677 - Chave: 17CDD 111

Data/Hora: 16/10/2025 16:33:59
Evaney de Araújo Silva
Valor Total: R\$ 387,00
Fecom: R\$ 19,35 - Funej: R\$ 38,70
Consulte a autenticidade:
selo.tjac.jus.br



Certifico e dou fé, de acordo com o art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, que a presente imagem reproduz o fiel e integral da Matrícula nº: 5077, do Livro 2 de Registro Geral, desta Serventia de Registro de Imóveis.

SENA MADUREIRA - AC, 16 de outubro de 2025

Evaney de Araújo Silva
Registrador Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KMTKC-V2VQT-V64RG-ARJLX>