

MATRÍCULA

11507

FOLHA

072

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Andrelândia - MG

LIVRO N.2 - 12 REGISTRO GERAL

IMÓVEL: 314,50 ha. de terras de campo de serra, situados no lugar denominado "Serra Grande", também conhecido como Jardim Botânico e Serra da Taquara, na zona rural da cidade de Carrancas, desta Comarca, confrontando atualmente a área vendida com Augusto José de Souza, Joaquim Rezende Guimarães, Alderano Teixeira de Souza, José Evaldo Lima Soares e outros, Eduardo Werner Mansur, Laury Afrânio Teixeira, José Vicente Guimarães, Manoel Teodoro de Rezende, Geraldo de Souza, herdeiros de Manoel Moreira da Silva Júnior, José Rita de Cássia Oliveira e outros, André Quintão Silva, Fernando Antônio de Paula Nacif, e com José Wilian dos Santos. **INCRA:** nº 443.085.002.550-8. **REGISTRO ANTERIOR:** nº 1/10768, fls. 140, do livro 2E-2. **PROPRIETÁRIOS:** Osvaldo Novais de Abreu, agropecuarista e sua mulher Rosely das Dores Xavier Abreu, do lar, brasileiros, casados, CPF: 192.576.436-20, residentes em Carrancas - MG. Andrelândia, 19 de Setembro de 1997. Dou fé. O Oficial. *Vi. L. S. Andrade*

R-1/11507. DATA: 19 de Setembro de 1997. **COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES:** Os proprietários acima qualificados. **ADQUIRENTE:** Mário Lúcio Pereira de Andrade, brasileiro, divorciado, comerciante, CPF: 172.162.226-87, residente em Carrancas - MG. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda de 19 de Setembro de 1997, do Cartório de Carrancas, desta Comarca, livro nº 53, fls. 133. **VALOR:** R\$ 31.540,00, o imóvel constante da presente matrícula. Andrelândia, 19 de Setembro de 1997. Dou fé. O Oficial. *Vi. L. S. Andrade*

AV-2/11507. DATA: 18 de Março de 1998. **COMPRA E VENDA PARCIAL.** Vide registro nº 1/11711, fls. 167, do livro 2J-2. Vendidos 03,00 ha. a Cláudio Henrique Fischer. Andrelândia, 18 de Março de 1998. Dou fé. O Oficial. *Vi. L. S. Andrade*

AV-3/11507. DATA: 23 de Setembro de 1998. **COMPRA E VENDA PARCIAL.** Vide registro nº 1/11826, fls. 065, do livro 2L-2. Vendidos 03,00 ha. a Éder de Paula Lima. Andrelândia, 23 de Setembro de 1998. Dou fé. O Oficial. *Vi. L. S. Andrade*

AV-4/11507. DATA: 23 de Setembro de 1998. **COMPRA E VENDA PARCIAL.** Vide registro nº 1/11827, fls. 066, do livro 2L-2. Vendidos 06,00 ha. a Renato de Carvalho Rossi. Andrelândia, 23 de Setembro de 1998. Dou fé. O Oficial. *Vi. L. S. Andrade*

AV-5/11507. DATA: 09 de Novembro de 1998. **COMPRA E VENDA PARCIAL.** Vendidos 30.150,00 m2, ou seja, 03,01,50 ha. de terras, a Marcos Luiz dos Santos Moura. Andrelândia, 09 de Novembro de 1998. Dou fé. O Oficial. *Vi. L. S. Andrade*

AV-6/11507. DATA: 18 de Novembro de 1999. **COMPRA E VENDA PARCIAL.** Vide registro nº 1/12340, fls. 169, do livro 2N-2. Vendidos 03,00 ha. a José Alberto São Thiago Rodrigues. Andrelândia, 18 de Novembro de 1999. Dou fé. O Oficial. *Vi. L. S. Andrade*

AV-7/11507. DATA: 18 de Novembro de 1999. **COMPRA E VENDA PARCIAL.** Vide registro nº 1/12341, fls. 170, do livro 2N-2. Vendidos 03,00 ha. a José Alberto São Thiago Rodrigues. Andrelândia, 18 de Novembro de 1999. Dou fé. O Oficial. *Vi. L. S. Andrade*

REG. DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

11507

FOLHA

072

AV-8/11507. DATA: 17 de Fevereiro de 2000. **COMPRA E VENDA PARCIAL.** Vide registro nº 1/12579, fls. 118, do livro 20-2. Vendidos 10,00 ha. a Luiz Gonzaga Jacob. Andrelândia, 17 de Fevereiro de 2000. Dou fé. O Oficial. *Luiz Gonzaga Jacob*

AV-9/11507. DATA: 17 de Fevereiro de 2000. **COMPRA E VENDA PARCIAL.** Vide registro nº 1/12580, fls. 119, do livro 20-2. Vendidos 03,00 ha. a Gláucia Sartori Ayuppe. Andrelândia, 17 de Fevereiro de 2000. Dou fé. O Oficial. *Gláucia Sartori Ayuppe*

AV-10/11507. DATA: 11 de Outubro de 2000. **COMPRA E VENDA PARCIAL.** Vide registro nº 1/12849, fls. 188, do livro 2P-2. Vendidos 03,00 ha. a Celso Mazzariol Filho. Andrelândia, 11 de Outubro de 2000. Dou fé. O Oficial. *Celso Mazzariol Filho*

AV-11/11507. DATA: 01 de Agosto de 2001. **COMPRA E VENDA PARCIAL.** Vide registro nº 1/13173, fls. 113, do livro 2R-2. Vendidos 16,77,83 ha. a Rafael Maradei e outra. Andrelândia, 01 de Agosto de 2001. Dou fé. O Oficial. *Rafael Maradei e outra*

AV-12/11507. DATA: 01 de Agosto de 2001. **COMPRA E VENDA PARCIAL.** Vide registro nº 1/13174, fls. 174, do livro 2R-2. Vendidos 20,32,34 ha. a Marcelo Maradei e outra. Andrelândia, 01 de Agosto de 2001. Dou fé. O Oficial. *Marcelo Maradei e outra*

AV-13/11507. DATA: 11 de Fevereiro de 2002. **COMPRA E VENDA PARCIAL.** Vide registro nº 1/13457, fls. 025, do livro 2S-2. Vendidos 03,00 ha. a Marcelo Luiz dos Santos Moura e outro. Andrelândia, 11 de Fevereiro de 2002. Dou fé. O Oficial. *Marcelo Luiz dos Santos Moura e outro*

R-14/11507. DATA: 13 de Fevereiro de 2002. **COMPRA E VENDA PARCIAL.**
TRANSMITENTE: Mário Lúcio Pereira de Andrade, acima qualificado.
ADQUIRENTE: Osvaldo da Costa Pereira, brasileiro, casado, comerciante, CPF: 202.835.988-91, residente em Campinas - SP.
TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda de 02 de Junho de 2000, do Cartório de Carrancas, desta Comarca, livro nº 53, fls. 281.
VALOR: R\$ 3.000,00, referente a 02,00 ha. de terras do imóvel constante da presente matrícula, em comum com Mário Lúcio Pereira de Andrade. Andrelândia, 13 de Fevereiro de 2002. Dou fé. O Oficial. *Mário Lúcio Pereira de Andrade*

R-15/11507. DATA: 13 de Fevereiro de 2002. **COMPRA E VENDA PARCIAL.**
TRANSMITENTE: Mário Lúcio Pereira de Andrade, acima qualificado.
ADQUIRENTE: José Ernani Guimarães, brasileiro, desquitado, produtor rural, CPF: 079.309.846-72, residente em Carrancas - MG. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda de 16 de Janeiro de 2002, do Cartório de Carrancas, desta Comarca. **VALOR:** R\$ 200,00, referente a 02,00 ha. de terras do imóvel constante da presente matrícula, em comum com Mário Lúcio Pereira de Andrade e Osvaldo da Costa Pereira. Andrelândia, 13 de Fevereiro de 2002. Dou fé. O Oficial. *José Ernani Guimarães*

AV-16/11507. DATA: 08 de Abril de 2003. **COMPRA E VENDA PARCIAL.** Vide registro nº 1/13868, fls. 010, do livro 2V-2. Vendidos 03,00 ha. a

REG. DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
11507FOLHA
072**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Comarca de Andrelândia - MG

LIVRO N.2 - **I2** REGISTRO GERAL

Geraldo Luiz Nogueira. Andrelândia, 08 de Abril de 2003. Dou fé. O Oficial. *W. L. Andrade*

AV-17/11507. DATA: 28 de Abril de 2003. **COMPRA E VENDA PARCIAL.** Vide registro nº 1/13901, fls. 051, do livro 2U-2. Vendidos 03,25 ha. a Cláudio Henrique Fischer. Andrelândia, 28 de Abril de 2003. Dou fé. O Oficial. *W. L. Andrade*

AV-18/11507. DATA: 03 de Junho de 2003. **COMPRA E VENDA PARCIAL.** Vide registro nº 1/14078, fls. 029, do livro 2X-2. Vendidos 04,50 ha. a Fernanda da Roz. Andrelândia, 03 de Junho de 2003. Dou fé. O Oficial. *W. L. Andrade*

AV-19/11507. DATA: 05 de Junho de 2003. **COMPRA E VENDA PARCIAL.** Vide registro nº 1/14085, fls. 036, do livro 2X-2. Vendidos 03,00 ha. a Claudinei palma Sotta e outra. Andrelândia, 05 de Junho de 2003. Dou fé. O Oficial. *W. L. Andrade*

AV-20/11507. DATA: 05 de Junho de 2003. **COMPRA E VENDA PARCIAL.** Vide registro nº 1/14093, fls. 044, do livro 2X-2. Vendidos 01,50 ha. a José Rita de Cássia Oliveira e outros. Andrelândia, 05 de Junho de 2003. Dou fé. O Oficial. *W. L. Andrade*

AV-21/11507. DATA: 14 de Agosto de 2003. **COMPRA E VENDA PARCIAL.** Vide registro nº 1/14276, fls. 027, do livro 2Z-2. Vendidos 117,59,83 ha. a Gustavo Xavier Abreu e outros. Andrelândia, 14 de Agosto de 2003. Dou fé. O Oficial. *W. L. Andrade*

AV-22/11507. DATA: 30 de Outubro de 2003. **COMPRA E VENDA PARCIAL.** Vide registro nº 1/14451, fls. 003, do livro 2A-3. Vendidos 06,00 ha. a Renato de Carvalho Rossi. Andrelândia, 30 de Outubro de 2003. Dou fé. O Oficial. *W. L. Andrade*

AV-23/11507. DATA: 27 de Maio de 2004. **COMPRA E VENDA PARCIAL.** Vide registro nº 1/14891, fls. 143, do livro 2B-3. Vendidos 45,00 ha. a Luiz Rodrigo Maradei. Andrelândia, 27 de Maio de 2004. Dou fé. O Oficial. *W. L. Andrade*

AV-24/11507. DATA: 18 de Outubro de 2004. **COMPRA E VENDA PARCIAL.** Vide registro nº 1/15102, fls. 154, do livro 2C-3. Vendidos 03,05 ha. a Cássio Oliveira. Andrelândia, 18 de Outubro de 2004. Dou fé. O Oficial. *W. L. Andrade*

R-25/11507. DATA: 01 de Dezembro de 2004. **COMPRA E VENDA PARCIAL. TRANSMITENTES:** Osvaldo da Costa Pereira, comerciante, CPF: 202.835.988-21 e sua mulher Ana Maria Campos da Costa Pereira, do lar, CPF: 137.917.988-20, brasileiros, casados, residentes em Campinas - SP. **ADQUIRENTE:** Renato de Oliveira Silva, brasileiro, casado, autônomo, CPF: 370.586.067-49, residente no Rio de Janeiro - RJ. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda de 29 de Outubro de 2004, do Cartório de Carrancas, desta Comarca, livro nº 55, fls. 141. **VALOR:** R\$ 10.000,00, referente a 02,00 ha. constante no registro nº 14 desta matrícula, em comum com Mário Lúcio Pereira de Andrade e José Ernani Guimarães. Andrelândia, 01 de Dezembro de

REG. DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

11507

FOLHA

072

2004. Dou fé. O Oficial. *Mário Lúcio Pereira de Andrade*

AV-26/11507. DATA: 05 de Janeiro de 2005. **COMPRA E VENDA PARCIAL.** Vide registro nº 1/15246, fls. 098, do livro 2D-3. Vendidos 07,00 ha. a Patrícia Miranda Reis Arriel. Andrelândia, 05 de Janeiro de 2005. Dou fé. O Oficial. *Mário Lúcio Pereira de Andrade*

AV-27/11507. DATA: 10 de Janeiro de 2005. **COMPRA E VENDA PARCIAL.** Vide registro nº 1/15251, fls. 103, do livro 2D-3. Vendidos 03,00 ha. a Waldiney Tavares de Souza. Andrelândia, 10 de Janeiro de 2005. Dou fé. O Oficial. *Mário Lúcio Pereira de Andrade*

R-28/11507. DATA: 24 de Outubro de 2005. **COMPRA E VENDA PARCIAL. TRANSMITENTE:** Mário Lúcio Pereira de Andrade, acima qualificado. **ADQUIRENTE:** Luzardo Ferreira Coutinho, brasileiro, solteiro, assistente financeiro, CPF: 084.728.108-60, residente em São Paulo - SP. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda de 11 de Julho de 2002, do Cartório de Carrancas, desta Comarca, livro nº 54, fls. 159. **VALOR:** R\$ 2.000,00, referente a 02,00 ha. do imóvel constante da presente matrícula, que fica em comum com Mário Lúcio Pereira de Andrade, José Ernani Guimarães e Renato de Oliveira Silva. Andrelândia, 24 de Outubro de 2005. Dou fé. O Oficial. *Mário Lúcio Pereira de Andrade*

AV-29/11507. DATA: 11 de Janeiro de 2006. **COMPRA E VENDA PARCIAL.** Vide registro nº 1/15755, fls. 009, do livro 2G-3. Vendidos 15,00 ha. a Carlos Roberto Torres Gouvêia. Andrelândia, 11 de Janeiro de 2006. Dou fé. O Oficial. *Mário Lúcio Pereira de Andrade*

AV-30/11507. DATA: 09 de Março de 2006. **COMPRA E VENDA PARCIAL.** Vide registro nº 1/15822, fls. 076, do livro 2G-3. Vendidos 03,00 ha. a Gisela Maradei. Andrelândia, 09 de Março de 2006. Dou fé. O Oficial. *Mário Lúcio Pereira de Andrade*

AV-31/11507. DATA: 18 de Abril de 2006. **COMPRA E VENDA PARCIAL.** Vide registro nº 1/15868, fls. 122, do livro 2G-3. Vendidos 09,00 ha. a Carlos Roberto Torres Gouvêia. Andrelândia, 18 de Abril de 2006. Dou fé. O Oficial. *Mário Lúcio Pereira de Andrade*

AV-32/11507. DATA: 23 de Outubro de 2006. **COMPRA E VENDA PARCIAL.** Vide registro nº 1/16142, fls. 196, do livro 2H-3. Vendidos 06,00 ha. a Mercedes de Barros Sales; **RESTANDO NESTA MATRÍCULA A ÁREA REMANESCENTE DE 07,48,50 HA., SENDO QUE DESTA ÁREA O CONDÔMINO MÁRIO LÚCIO PEREIRA DE ANDRADE TEM 01,48,50 HA. E OS DEMAIS CONDÔMINOS JOSÉ ERNANI GUIMARÃES, RENATO DE OLIVEIRA SILVA E LUZARDO FERREIRA COUTINHO, ADQUIRENTES NOS REGISTROS NºS 15, 25 E 28 RESPECTIVAMENTE, POSSUEM CADA UM, A ÁREA DE 02,00 HA.** Andrelândia, 23 de Outubro de 2006. Dou fé. O Oficial. *Mário Lúcio Pereira de Andrade*

AV-33/11507. DATA: 02 de março de 2015. **ENCERRAMENTO DE MATRÍCULA.** VIDE MATRÍCULA Nº 6.274 DO RI DA COMARCA DE ITUMIRIM/MG. FICANDO ENCERRADA ESTA MATRÍCULA. Andrelândia, 02 de março de 2015. Dou fé. O Oficial Substituto. *Julio César de Andrade*