



Valide aqui
este documento

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

23.681

FICHA

1

CNM 119693.2.0023681-42

fls. 513

REGISTRO DE IMÓVEIS

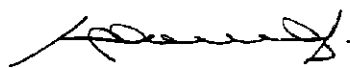
COMARCA DE ADAMANTINA - SP

Adamantina, 6 de agosto de 2010.

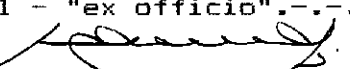
IMÓVEL:- Um imóvel urbano constituído por parte do lote de terreno sob n. 14 (quatorze) da quadra n. 14 (quatorze), com a área superficial de 144,00 metros quadrados, localizado na Vila Joaquina, nesta cidade e comarca de Adamantina, confrontando pela frente, onde mede 8,00 metros, com a Rua Tsunekishi Sakai; por um lado, onde mede 18,00 metros, com o lote n. 15; por outro lado, onde mede 18,00 metros, com parte remanescente do lote n. 14, referido; e, pelos fundos, onde mede 8,00 metros, com o lote n. 13, devidamente cadastrado na Prefeitura local sob n. 768350;

PROPRIETARIOS:- LUCILENE NONATO PARRA BARBOSA, RG. n. 15.554.846-SSP/SP e CIC n. 088.045.788-07, do lar e seu marido JAIR MARCOS BARBOSA, RG. n. 15.274.721-7-SSP/SP e CIC n. 045.241.008-81, vendedor, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Luiz Carlos Sartorato, n. 68 - Parque Cecap, nesta cidade;

REGISTRO ANTERIOR:- 8 da matrícula n. 1.210, de 12-8-02 deste Registro.-----
Desta:- R\$ 6,14; Guia:- 147/10.-----

O Oficial,  (Ademair Luis Vergilio)

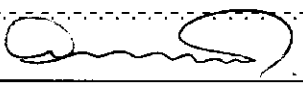
AV. 1-M. 23.681, em 6 de agosto de 2010.

A presente matrícula é resultante do desdobro do imóvel da matrícula n. 1.210 deste Registro, a requerimento dos proprietários datado de 23 de julho de 2010.- Título prenotado sob n. 111.791, em 5-8-10.-
Desta:- Nihil - "ex officio".-----
O Oficial,  (Ademair Luis Vergilio)

AV. 2-M. 23.681, em 15 de agosto de 2018.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pelo Comunicado emitido em 14 de agosto de 2018, oriundo do Portal Eletrônico da Central de Indisponibilidade de Bens - Protocolo da Indisponibilidade n. 201808.1416.00577555-IA-001 - Processo n. 10011630220188260411, tendo como emissor da ordem TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO - SP - PACAEMBU - CENTRAL 1ª VARA, verifica-se que foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos pertencentes a JAIR MARCOS BARBOSA, já qualificado.- Título prenotado sob n. 141.368, em 15-8-18.- Desta:- Nihil.-----
O Escrevente,  (Wilson Aparecido Pichinim)

AV. 3-M. 23.681, em 13 de setembro de 2018.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pelo Comunicado emitido em 12 de setembro de 2018, oriundo do Portal Eletrônico da Central de Indisponibilidade de Bens - Protocolo da Indisponibilidade n. 201809.1215.00601189-IA-660 - Processo n. 10014142020188260411, tendo como emissor da ordem TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO - SP - PACAEMBU - CENTRAL 1ª - VARA, verifica-se que foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos pertencentes a JAIR MARCOS BARBOSA, já qualificado.- Título prenotado sob n. 141.635, em 13-9-18.- Desta:- Nihil.-----
O Escrevente,  (Wilson Aparecido Pichinim)

= CONTINUA NO VERSO =

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7ZKNK9-MPAXV-WCXAM-HJ9CP>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADEMIR LUIS VERGILIO, liberado nos autos em 05/11/2025 às 16:44 idigital.org.br
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000398-31.2018.8.26.0411 e código LEV/k90ml.



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

23.681

FICHA

1

VERSO

CNM 119693.2.0023681-42

fls. 514

AV. 4-M. 23.681, em 7 de outubro de 2019.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pelo Comunicado emitido em 4 de outubro de 2019, oriundo do Portal Eletrônico da Central de Indisponibilidade de Bens - Protocolo da Indisponibilidade n. 201910.0412.00952962-IA-850 - Processo n. 00101860620185150068, tendo como emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REG - ADAMANTINA - VARA DO TRABALHO DE ADAMANTINA, verifica-se que foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos pertencentes a **JAIR MARCOS BARBOSA**, já qualificado.- Título prenotado sob n. 145.094, em 7-10-19.- Desta:- A final.-----
O Substituto do Oficial, (Guilherme Luís Caldeira Vergílio)

AV. 5-M. 23.681, em 28 de fevereiro de 2023.

Por requerimento datado de 17 de fevereiro de 2023, acompanhado da certidão expedida em 25 de janeiro de 2023, assinada digitalmente por Cledimilson Guimarães de Souza, Supervisor de Serviço do Cartório da 1ª Vara do Foro de Pacaembu, deste Estado, legalizados e arquivados, foi requerido e faço esta averbação para constar que *foi distribuída em 13 de maio de 2021 e admitida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara do Foro de Pacaembu, deste Estado, uma Ação de Execução de Título Extrajudicial* - Processo n. 1000874-64.2021.8.26.0411, na qual figuram como exequente **Pereira & Evangelista Ferragens Ltda - ME**, CNPJ n. 14.168.379/0001-58, e executado o proprietário **Jair Marcos Barbosa**, CPF n. 045.241.008-81 e Outra, sendo de R\$ 23.059,73 (vinte e três mil e cinquenta e nove reais e setenta e três centavos), o valor da causa.- Averbação feita em conformidade com o disposto no art. 828 do Código de Processo Civil.- Título prenotado sob n. 156.147, em 23-2-23.- Desta:- R\$ 21,41; Guia:- 9/23 - (Selo digital n. 1196933310A0000010924623B).-----
O Substituto do Oficial, (Guilherme Luís Caldeira Vergílio)

AV. 6-M. 23.681, em 1º de junho de 2023.

PENHORA - Na certidão de penhora emitida em 18 de junho de 2023, por Cledimilson Guimarães de Souza, Escrivão/Diretor do Ofício Judicial da comarca de Pacaembu, deste Estado, através do ofício eletrônico - Protocolo PH000466279, extraída do Processo de Execução Civil n. 1000398-31.2018.8.26.0411, onde figuram como exequente a **CASA ALVORADA DE PACAEMBU LTDA**, CNPJ n. 53.521.795/0001-40, e como executado o proprietário **JAIR MARCOS BARBOSA**, já qualificado, em trâmite pelo Juízo de Direito da comarca de Pacaembu, deste Estado, verifica-se que para garantia da dívida no valor de R\$ 45.654,64 (quarenta e cinco mil e seiscentos e cinquenta e quatro reais e sessenta e quatro centavos), **parte ideal correspondente a 50,00% do imóvel, de propriedade do executado, foi penhorada** por auto ou termo datado de 2-5-2023, sendo o mesmo nomeado fiel depositário. Observações: i) A presente penhora abrange também parte ideal do imóvel matriculado sob n. 23.682 desta Serventia - Valor base para cálculo das custas e emolumentos:- R\$ 22.827,32; e, ii) Ato efetuado nesta data, em razão do pagamento das custas e emolumentos ter ocorrido somente agora. Título prenotado sob n. 156.766, em 18-5-23.- Desta:- R\$ 144,53; Guia:- 22/23 - (Selo digital n. 1196933310A0000011094223C).-----
O Oficial, (Ademar Luís Vergílio)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7ZKNK9-MPAXV-WCXAM-HJ9CP>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADEMAR LUIS VERGILIO, liberado nos autos em 05/11/2025 às 16:44 | onr.org.br
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000398-31.2018.8.26.0411 e código LFV/k90ml.



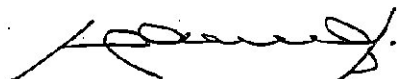
Valide aqui
este documento

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

fls. 515


REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ADAMANTINA - SP

CERTIDÃO	Custas
CERTIFICO E DOU FÉ que esta certidão, composta de 3 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei Federal n. 6.015/73, da matrícula n. 23681 , e tem o imóvel sua situação, quanto a ônus reais, alienações, ações reais e pessoais reipersecutórias, referida na presente.	ISENTA DE CUSTAS E EMOLUMENTOS ORDEM JUDICIAL
PRAZO DE VALIDADE	Emissão feita por:
Para fins notariais, a presente certidão é VÁLIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	(Certidão assinada digitalmente) ADEMAR LUIS VERGILIO OFICIAL
Adamantina, 29, outubro de 2025.	



SELO DIGITAL

1196933E30E00000110798253

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7ZLNK9-MPAXV-WCXAM-HJ9CP>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADEMAR LUIS VERGILIO, liberado nos autos em 05/11/2025 às 16:44 [idigital.org.br](https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do)
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000398-31.2018.8.26.0411 e código LFV/k90ml.



Valide aqui
este documento

CNM 119693.2.0023682-39

fls. 516

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

23.682

FICHA

1

REGISTRO DE IMÓVEIS

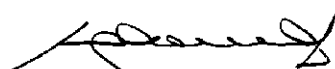
COMARCA DE ADAMANTINA - SP

Adamantina, 6 de agosto de 2010.

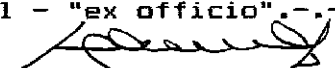
IMÓVEL:- Um imóvel urbano constituído por parte do lote de terreno sob n. 14 (quatorze) da quadra n. 14 (quatorze), com a área superficial de 144,00 metros quadrados, localizado na Vila Joaquina, nesta cidade e comarca de Adamantina, confrontando pela frente, onde mede 8,00 metros, com a Rua Tsunekishi Sakai; por um lado, onde mede 18,00 metros, com parte remanescente do lote n. 14, referido; por outro lado, onde mede 18,00 metros, com também parte remanescente do lote n. 14, referido; e, pelos fundos, onde mede 8,00 metros, com o lote n. 13, distante 16,00 metros da esquina da Alameda dos Expedicionários com a Rua Tsunekishi Sakai, contendo uma casa residencial de madeira/alvenaria, com a área de 128,04 metros quadrados, sendo 56,23m² de madeira e 71,81m² em alvenaria, sob n. 364 da Rua Tsunekishi Sakai, devidamente cadastrado na Prefeitura local sob n. 768300;

PROPRIETARIOS:- LUCILENE NONATO PARRA BARBOSA, RG. n. 15.554.846-SSP/SP e CIC n. 088.045.788-07, do lar e seu marido JAIR MARCOS BARBOSA, RG. n. 15.274.721-7-SSP/SP e CIC n. 045.241.008-81, vendedor, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Luiz Carlos Sartorato, n. 68 - Parque Cecap, nesta cidade;

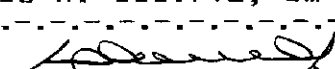
REGISTRO ANTERIOR:- 8 da matrícula n. 1.210, de 12-8-02 deste Registro.-----
Desta:- R\$ 6,14; Guia:- 147/10.-----

O Oficial,  (Ademair Luis Vergilio)

AV. 1-M. 23.682, em 6 de agosto de 2010.

A presente matrícula é resultante do desdobro do imóvel da matrícula n. 1.210 deste Registro, a requerimento dos proprietários datado de 23 de julho de 2010.- Título prenotado sob n. 111.791, em 5-8-10.-
Desta:- Nihil - "ex officio".-----
O Oficial,  (Ademair Luis Vergilio)

AV. 2-M. 23.682, em 6 de agosto de 2010.

Por requerimento datado de 23 de julho de 2010, acompanhado da certidão n. 115/05, expedida em 16-2-05, pela Prefeitura local, legalizados e arquivados, foi requerido e faço esta averbação para constar que com relação a casa referida na matrícula, foi demolida no exercício de 2004, a área de 56,23 metros quadrados construída de madeira, tendo sido apresentada com relação à demolição, a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob n. 042212010-21030010, confirmada por esta unidade imobiliária e arquivada na pasta própria sob n. 147/10.- Título prenotado sob n. 111.792, em 5-8-10.- Desta:- R\$ 10,26; Guia:- 147/10.-----
O Oficial,  (Ademair Luis Vergilio)

AV. 3-M. 23.682, em 24 de setembro de 2010.

Por requerimento datado de 20 de setembro de 2010, acompanhado da certidão n. 863/10, expedida em 20-8-10, pela Prefeitura local, legalizados e arquivados, foi requerido e faço esta averbação para constar que a casa residencial em alvenaria referida na matrícula,

= CONTINUA NO VERSO =

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FDZ9M-VVXVA-C99H6-J644K>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADEMIR LUIS VERGILIO, liberado nos autos em 05/11/2025 às 16:44 | <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000398-31.2018.8.26.0411 e código RsQwvSHj. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>

idigital.org.br



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

23.682

FICHA

1

VERSO

CNM 119693.2.0023682-39

fls. 517

possui corretamente o n. 360 da Rua Tsunekishi Sakai, e não o que constou-se.- Título prenotado sob n. 112.290, em 23-9-10.- Desta:- R\$ 10,26; Guia:- 180/10.-.....
O Escrevente,  (Guilherme L. C. Vergilio)

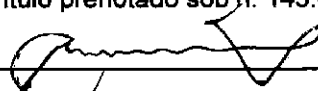
AV. 4-M. 23.682, em 15 de agosto de 2018.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pelo Comunicado emitido em 14 de agosto de 2018, oriundo do Portal Eletrônico da Central de Indisponibilidade de Bens - Protocolo da Indisponibilidade n. 201808.1416.00577555-IA-001 - Processo n. 10011630220188260411, tendo como emissor da ordem TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO - SP - PACAEMBU - CENTRAL 1ª VARA, verifica-se que foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos pertencentes a **JAIR MARCOS BARBOSA**, já qualificado.- Título prenotado sob n. 141.368, em 15-8-18.- Desta:- Nihil.-.....
O Escrevente,  (Wilson Aparecido Pichinim)

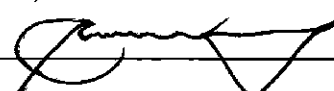
AV. 5-M. 23.682, em 13 de setembro de 2018.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pelo Comunicado emitido em 12 de setembro de 2018, oriundo do Portal Eletrônico da Central de Indisponibilidade de Bens - Protocolo da Indisponibilidade n. 201809.1215.00601189-IA-660 - Processo n. 10014142020188260411, tendo como emissor da ordem TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO - SP - PACAEMBU - CENTRAL 1ª - VARA, verifica-se que foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos pertencentes a **JAIR MARCOS BARBOSA**, já qualificado.- Título prenotado sob n. 141.635, em 13-9-18.- Desta:- Nihil.-.....
O Escrevente,  (Wilson Aparecido Pichinim)

AV. 6-M. 23.682, em 7 de outubro de 2019.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pelo Comunicado emitido em 4 de outubro de 2019, oriundo do Portal Eletrônico da Central de Indisponibilidade de Bens - Protocolo da Indisponibilidade n. 201910.0412.00952962-IA-850 - Processo n. 00101860620185150068, tendo como emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REG - ADAMANTINA - VARA DO TRABALHO DE ADAMANTINA, verifica-se que foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos pertencentes a **JAIR MARCOS BARBOSA**, já qualificado.- Título prenotado sob n. 145.094, em 7-10-19.- Desta:- A final.-.....
O Substituto do Oficial,  (Guilherme Luís Caldeira Vergilio)

AV. 7-M. 23.682, em 28 de fevereiro de 2023.

Por requerimento datado de 17 de fevereiro de 2023, acompanhado da certidão expedida em 25 de janeiro de 2023, assinada digitalmente por Cledimilson Guimarães de Souza, Supervisor de Serviço do Cartório da 1ª Vara do Foro de Pacaembu, deste Estado, legalizados e arquivados, foi requerido e faço esta averbação para constar que *foi distribuída em 13 de maio de 2021 e admitida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara do Foro de Pacaembu, deste Estado, uma Ação de Execução de Título Extrajudicial* - Processo n. 1000874-64.2021.8.26.0411, na qual figuram como exequente **Pereira & Evangelista Ferragens Ltda - ME**, CNPJ n. 14.168.379/0001-58, e executado o proprietário **Jair Marcos Barbosa**, CPF n. 045.241.008-81 e Outra, sendo de R\$ 23.059,73 (vinte e três mil e cinquenta e nove reais e setenta e três centavos), o valor da causa.- Averbação feita em conformidade com o disposto no art. 828 do Código de Processo Civil.- Título prenotado sob n. 156.147, em 23-2-23.- Desta:- R\$ 21,41; Guia:- 9/23 - (Selo digital n. 1196933310A00000109247239).-.....
O Substituto do Oficial,  (Guilherme Luís Caldeira Vergilio)

= CONTINUA NA FICHA N. 2 =

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FDZ9M-VVXVA-C99H6-J644K>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADEMAR LUIS VERGILIO, liberado nos autos em 05/11/2025 às 16:44 | digital.org.br
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000398-31.2018.8.26.0411 e código RsQwvSHi.



Valide aqui
este documento

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Cód. Nacional da Serventia: 11.969-3

MATRÍCULA

23.682

FICHA

2

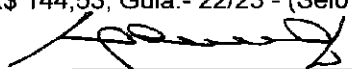
CNM 119693.2.0023682-39

fls. 518

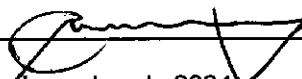
REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ADAMANTINA - SP

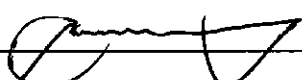
AV. 8-M. 23.682, em 1º de junho de 2023.

PENHORA - Na certidão de penhora emitida em 18 de junho de 2023, por Cledimilson Guimarães de Souza, Escrivão/Diretor do Ofício Judicial da comarca de Pacaembu, deste Estado, através do ofício eletrônico - Protocolo PH000466279, extraída do Processo de Execução Civil n. 1000398-31.2018.8.26.0411, onde figuram como exequente a **CASA ALVORADA DE PACAEMBU LTDA**, CNPJ n. 53.521.795/0001-40, e como executado o proprietário **JAIR MARCOS BARBOSA**, já qualificado, em trâmite pelo Juízo de Direito da comarca de Pacaembu, deste Estado, verifica-se que para garantia da dívida no valor de R\$ 45.654,64 (quarenta e cinco mil e seiscentos e cinquenta e quatro reais e sessenta e quatro centavos), **parte ideal correspondente a 50,00% do imóvel, de propriedade do executado, foi penhorada** por auto ou termo datado de 2-5-2023, sendo o mesmo nomeado fiel depositário. Observações: i) A presente penhora abrange também parte ideal do imóvel matriculado sob n. 23.681 desta Serventia - Valor base para cálculo das custas e emolumentos: - R\$ 22.827,32; e, ii) Ato efetuado nesta data, em razão do pagamento das custas e emolumentos ter ocorrido somente agora. Título prenotado sob n. 156.766, em 18-5-23.- Desta: - R\$ 144,53; Guia: - 22/23 - (Selo digital n. 1196933310A0000011094323A).-----
O Oficial,  (Ademair Luis Vergilio)

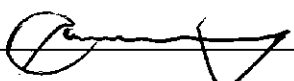
AV. 9-M. 23.682, em 11 de dezembro de 2024.

Por requerimento datado de 4 de dezembro de 2024, acompanhado da Ordem de cancelamento de indisponibilidade de bens, expedida em 29 de abril de 2024, oriunda do Portal Eletrônico da Central de Indisponibilidade de Bens - Protocolo de Cancelamento n. 202404.2911.03299517-TA-790 - Processo n. 10011630220188260411, legalizados e arquivados, foi requerido e faço esta averbação para constar que foi determinado o cancelamento da AV. 4 desta matrícula.- Título prenotado sob n. 161.841, em 5-12-24.- Desta: - R\$ 22,10; Guia: - 50/24 - (Selo digital n. 1196933310A0000012549124A).-----
O Substituto do Oficial,  (Guilherme Luis Caldeira Vergilio)

AV. 10-M. 23.682, em 11 de dezembro de 2024.

Por requerimento datado de 4 de dezembro de 2024, acompanhado da Ordem de cancelamento de indisponibilidade de bens, expedida em 10 de julho de 2024, oriunda do Portal Eletrônico da Central de Indisponibilidade de Bens - Protocolo de Cancelamento n. 202407.1015.03440790-TA-150 - Processo n. 10014142020188260411, legalizados e arquivados, foi requerido e faço esta averbação para constar que foi determinado o cancelamento da AV. 5 desta matrícula.- Título prenotado sob n. 161.841, em 5-12-24.- Desta: - R\$ 22,10; Guia: - 50/24 - (Selo digital n. 1196933310A00000125492248).-----
O Substituto do Oficial,  (Guilherme Luis Caldeira Vergilio)

AV. 11-M. 23.682, em 11 de dezembro de 2024.

Por requerimento datado de 4 de dezembro de 2024, acompanhado da Ordem de cancelamento de indisponibilidade de bens, expedida em 25 de março de 2024, oriunda do Portal Eletrônico da Central de Indisponibilidade de Bens - Protocolo de Cancelamento n. 202403.2509.03235722-TA-040 - Processo n. 00101860620185150068, legalizados e arquivados, foi requerido e faço esta averbação para constar que foi determinado o cancelamento da AV. 6 desta matrícula.- Título prenotado sob n. 161.841, em 5-12-24.- Desta: - R\$ 22,10; Guia: - 50/24 - (Selo digital n. 1196933310A00000125493246).-----
O Substituto do Oficial,  (Guilherme Luis Caldeira Vergilio)

AV. 12-M. 23.682, em 11 de dezembro de 2024.

Pelo Mandado de Averbação expedido em 12 de novembro de 2024, pela 1ª Vara do Foro de

= CONTINUA NO VERSO =

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FDZ9M-VVXVA-C99H6-J644K>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADEMIR LUIS VERGILIO, liberado nos autos em 05/11/2025 às 16:44 | [idigital.org.br](https://assinador-web.onr.org.br/docs/FDZ9M-VVXVA-C99H6-J644K)
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000398-31.2018.8.26.0411 e código RsQwvSHj.



Valide aqui
este documento

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

23.682

FICHA

2

VERSO

Pacaembu, deste Estado, assinado digitalmente pela Exma. Sra. Dra. Luciana Amstalden Bertoncini, MMª Juíza de Direito daquela Vara, extraído dos Autos de Cumprimento de sentença - Cheque - Processo n. 1000874-64.2021.8.26.0411, legalizado e arquivado, foi determinado o cancelamento da AV. 7 desta matrícula.- Título prenotado sob n. 161.842, em 5-12-24.- Desta:- R\$ 22,10; Guia:- 50/24 - (Selo digital n. 1196933310A00000125494244).-----
O Substituto do Oficial, (Guilherme Luís Caldeira Vergilio)

AV. 13-M. 23.682, em 11 de dezembro de 2024.

Pelo Mandado de Averbação expedido em 21 de outubro de 2024, pela 2ª Vara do Foro de Pacaembu, deste Estado, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Rodrigo Antonio Menegatti, MM. Juiz de Direito daquela Vara, extraído dos Autos de Cumprimento de sentença - Cheque - Processo n. 1000398-31.2018.8.26.0411, legalizado e arquivado, foi determinado o cancelamento da AV. 8 desta matrícula.- Valor base para cálculo das custas e emolumentos:- R\$ 22.827,32.- Título prenotado sob n. 161.843, em 5-12-24.- Desta:- R\$ 273,16; Guia:- 50/24 - (Selo digital n. 1196933310A00000125495242).-----
O Substituto do Oficial, (Guilherme Luís Caldeira Vergilio)

R. 14-M. 23.682, em 11 de dezembro de 2024.

Pela escritura pública de venda e compra de 29 de novembro de 2010, lavrada no Tabelião de Notas local, a págs. 370/372 do livro n. 236, verifica-se que o USUFRUTO do imóvel foi constituído a título oneroso por ROCHA DA SILVA, RG. n. 7.921.623-SSP/SP e CPF n. 847.180.728-91, industrial e sua mulher ROSA MARIA SPINA DA SILVA, RG. n. 20.798.532-SSP/SP e CPF n. 310.236.998-77, comerciante, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, nos termos do pacto antenupcial registrado sob n. 12.791 nesta Serventia, residentes e domiciliados na Rua Tsunekishi Sakai, 384, Vila Joaquina, nesta cidade, por venda que lhes fizeram os proprietários Lucilene Nonato Parra Barbosa e seu marido Jair Marcos Barbosa, já qualificados, pelo valor de R\$ 6.000,00 (seis mil reais).- Consta do título que por falecimento de qualquer um dos usufrutuários, a sua parte acrescerá à do sobrevivente, nos termos do artigo n. 1.411 do Código Civil Brasileiro.- Título prenotado sob n. 161.844, em 5-12-24.- Deste:- R\$ 413,49; Guia:- 50/24 - (Selo digital n. 1196933210A0000012552324D).-----
O Substituto do Oficial, (Guilherme Luís Caldeira Vergilio)

R. 15-M. 23.682, em 11 de dezembro de 2024.

Pela escritura pública referida no registro anterior, os proprietários Lucilene Nonato Parra Barbosa e seu marido Jair Marcos Barbosa, já qualificados, venderam o imóvel gravado com o usufruto objeto do R. 14, pelo valor de R\$ 12.000,00 (doze mil reais), a PAMELA MONIQUE SPINA DA SILVA, RG. n. 46.654.797-3-SSP/SP e CPF n. 399.461.818-51, solteira, maior, vendedora; e, LUANA BARBARA SPINA DA SILVA, RG. n. 45.446.099-5-SSP/SP e CPF n. 460.398.268-27, solteira, menor púbere com 14 anos de idade, estudante, ambas brasileiras, residentes e domiciliadas na Rua Tsunekishi Sakai, 384, Vila Joaquina, nesta cidade.- Título prenotado sob n. 161.844, em 5-12-24.- Deste:- R\$ 613,52; Guia:- 50/24 - (Selo digital n. 1196933210A0000012552424B).-----
O Substituto do Oficial, (Guilherme Luís Caldeira Vergilio)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FDZ9M-VVXVA-C99H6-J644K>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADEMAR LUIS VERGILIO, liberado nos autos em 05/11/2025 às 16:44. [ridigital.org.br](https://assinador-web.onr.org.br/docs/FDZ9M-VVXVA-C99H6-J644K)
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000398-31.2018.8.26.0411 e código RsQwvSHj.

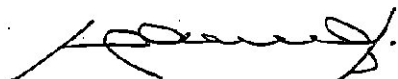


Valide aqui
este documento

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA


REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ADAMANTINA - SP

fls. 520

CERTIDÃO	Custas
CERTIFICO E DOU FÉ que esta certidão, composta de 5 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei Federal n. 6.015/73, da matrícula n. 23682 , e tem o imóvel sua situação, quanto a ônus reais, alienações, ações reais e pessoais reipersecutórias, referida na presente.	ISENTA DE CUSTAS E EMOLUMENTOS ORDEM JUDICIAL
PRAZO DE VALIDADE	Emissão feita por:
Para fins notariais, a presente certidão é VÁLIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	(Certidão assinada digitalmente) ADEMAR LUIS VERGILIO OFICIAL
Adamantina, 29, outubro de 2025.	



SELO DIGITAL

1196933E30E00000110799251

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FDZ9M-VVXVA-C99H6-J644K>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADEMAR LUIS VERGILIO, liberado nos autos em 05/11/2025 às 16:44 [idigital.org.br](https://selodigital.org.br)
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000398-31.2018.8.26.0411 e código RsQwpSHj.