

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

BARRETOS - SP

MATRÍCULA

**52.434**

FICHA

**01**

Barretos, **18** de **agosto** de **2008**

52.434

MATRÍCULA

**UM TERRENO**, situado com frente para a **Rua 14, esquina com a Avenida Olimpíadas**, ambas do Bairro Ibirapuera, parte dos antigos imóveis Fazenda Barretos ou Fortaleza, no perímetro urbano desta cidade de **Barretos**, com a área de **7961,37m<sup>2</sup> (sete mil, novecentos e sessenta e um metros quadrados e trinta e sete centímetros quadrados)** e as seguintes medidas e confrontações: 78,94m (setenta e oito metros e noventa e quatro centímetros) de frente confrontando com o Bairro Ibirapuera, sendo que em 1,60 m (um metro e sessenta centímetros), contados a partir da divisa do seu lado esquerdo, de quem o referido bairro observa, confronta com a Rua 14 esquina com a Avenida Olimpíadas, ambas do mencionado bairro; do lado direito, de quem o observa do Bairro Ibirapuera, mede 108,62m (cento e oito metros e sessenta e dois centímetros) da frente aos fundos, confrontando com Valtércio Santiago dos Santos (matrícula nº 47.061); daí, deflete levemente à esquerda em 12,54m (doze metros e cinquenta e quatro centímetros), confrontando com com imóvel de propriedade de Álvaro Roberto Rivas e sua mulher, Maria Alice de Lucas Rivas (matrícula nº 41.490); do lado esquerdo mede 114,17m (cento e catorze metros e dezessete centímetros) com imóvel de propriedade de Norma Santiago Santos Abreu (matrícula nº 33903); e, nos fundos mede 56,10m (cinquenta e seis metros e dez centímetros), confrontando com o imóvel de propriedade de Orlando Martins da Silva (matrícula nº 52.433).

**CADASTRO: 3.31.027.0285.01**

**PROPRIETÁRIOS:** 1) **JOSÉ FALLEIROS DE ALMEIDA NETO**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador do RG nº 43.616.475-9-SSP/SP e do CPF nº 390.155.888-80, residente e domiciliado nesta cidade, na Alameda Austrália nº 118, Bairro City Barretos; e, 2) **LAURA JUNQUEIRA FALLEIROS DE ALMEIDA**, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora do RG nº 43.616.508-9-SSP/SP e do CPF nº 356.723.498-62, residente e domiciliada nesta cidade, na Alameda Austrália nº 118, Bairro City Barretos.

**REGISTROS ANTERIORES:** R- 6 da matrícula nº 43.450 e R. 1 da matrícula nº 52.432, ambos feitos em 18 de agosto de 2008. Título prenotado sob nº 167.890 em 18 de agosto de 2008. (fusão)

O Escrevente Autorizado,

**(LUCIANO DOS SANTOS OLIVEIRA).**

**R.1 / 52.434 - (hipoteca)**

Em 12 de setembro de 2008.

Pela escritura pública de constituição de garantia hipotecária lavrada em 27 de agosto de 2008, pelo 2º Tabelião de Notas da cidade de Ibiraci, MG, páginas 53 e 54 do Livro 184, os proprietários, **JOSÉ FALLEIROS DE ALMEIDA NETO** e **LAURA JUNQUEIRA FALLEIROS DE ALMEIDA**, já qualificados, deram em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA** o imóvel objeto desta matrícula, em favor da **PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A**, subsidiária da Petróleo Brasileiro S/A, com sede na cidade do Rio de Janeiro, RJ, na Rua General Canabarro nº 500, térreo, 6º e 11º (partes), 12º e 16º andares, Maracanã, inscrita no CNPJ nº 34.274.233/0001-02, para garantia do integral cumprimento de todas as obrigações decorrentes dos contratos firmados em 22 de agosto de 2008, pela devedora **JILP COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS LTDA.**, com sede nesta cidade de Barretos, SP, na Avenida 23 nº 837, inscrita no CNPJ sob nº 09.055.527/0001-98, com a credora **PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A**, quais sejam, contrato de promessa de compra e venda mercantil; contrato particular de antecipação de bonificação por performance; e contrato de licença de uso da marca, pelo prazo de 48 (quarenta e oito meses) e pelo valor de **RS350.000,00** (trezentos e cinquenta mil reais). As demais cláusulas e condições ajustadas constam da escritura. Título prenotado sob nº 168.243 em 4 de setembro de 2008.

**segue no verso...**

MATRÍCULA  
**52.434**

FICHA  
**01 vº**

(continuação do R.1...)

O Oficial Substituto,

  
(HELIOBALDO DE MELO).

**AV.2 / 52.434 - (penhora)**

Em 23 de agosto de 2017.

Pela certidão para averbação de penhora *online* emitida em 28 de julho de 2017, pelo 4º Ofício Cível da cidade e comarca de Ribeirão Preto, deste Estado, nos autos da execução civil - número de ordem 0931799-56.2012.8.26.0506, requerida por **PETROBRAS DISTRIBUIDORA S/A.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 34.274.233/0001-02 em desfavor de **JOSE FALLEIROS DE ALMEIDA NETO**, inscrito no CPF/MF sob nº 390.155.888-80 e **LAURA JUNQUEIRA FALLEIROS DE ALMEIDA**, inscrita no CPF/MF sob nº 356.723.498-62, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos executados acima mencionados, foi **PENHORADO**, nos termos do auto respectivo, datado de 28 de julho de 2017. Valor da dívida (execução): R\$236.440,41 (duzentos e trinta e seis mil, quatrocentos e quarenta reais e quarenta e um centavos). Depositário: José Falleiros de Almeida Neto. Título prenotado sob nº 232.678 em 31 de julho de 2017.

O Escrevente Autorizado,

  
(JOÃO BELMIRO FERREIRA NETO).

**AV.3 / 52.434 - (penhora)**

Em 31 de agosto de 2018.

Pela certidão para averbação de penhora *online* emitida em 23 de agosto de 2018, pelo 3º Ofício Cível desta cidade, nos autos da execução civil, ordem nº 00114144020138260066, requerida por **BANCO DO BRASIL S/A.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91 em face de **JOSE FALLEIROS DE ALMEIDA NETO**, portador do CPF nº 390.155.888-80 e **LAURA JUNQUEIRA FALLEIROS DE ALMEIDA**, portadora do CPF nº 356.723.498-62, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO**, nos termos do auto respectivo, datado de 28 de junho de 2018. Valor da dívida: R\$158.605,69 (cento e cinquenta e oito mil e seiscentos e cinco reais e sessenta e nove centavos). Depositários: José Falleiros de Almeida Neto e Laura Junqueira Falleiros de Almeida. Título prenotado sob nº 240.121 em 23 de agosto de 2018.

A Escrevente Autorizada,

  
(CRISTIANE MARTINS).

**AV.4 / 52.434 - (penhora)**

Em 02 de setembro de 2022.

Pela certidão de penhora *online* PH000432179, expedida em 26 de agosto de 2022, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta cidade, nos autos da ação de execução civil processo nº 1006039362016, movida por **FUNDAÇÃO EDUCACIONAL DE BARRETOS**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 44.776.805/0001-05 em face de **JOSE FALLEIROS DE ALMEIDA NETO**, portador do CPF nº 390.155.888-80, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, de copropriedade do executado José Falleiros de Almeida Neto, foi **PENHORADO**, conforme auto respectivo, datado de 11 de agosto de 2022. Valor da dívida: R\$ 9.024,20 (nove mil e vinte e quatro reais e vinte centavos). Depositário: José Falleiros de Almeida Neto. Consta da certidão para averbação de penhora que: "*houve decisão judicial para penhora de fração superior à pertencente ao executado. Data da decisão: 11/08/2022, Folhas: 183.*" Título prenotado sob o nº 273.971 em 26 de agosto de 2022.

segue na ficha nº 2...

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

BARRETOS - SP

MATRÍCULA  
52.434

FICHA  
02

Barretos, 02 de setembro de 2022

(continuação da AV.4...)

O Escrevente Autorizado,

(ALLAN CHRISTOFFER GUIMARÃES ROLIM).

52.434

MATRÍCULA

CNS / CNJ 12.360-4