

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE RANCHARIA

FORO DE RANCHARIA

2ª VARA

Rua Marcílio Dias, nº 615, Térreo, Centro - CEP 19600-000, Fone: (18) 2199-6257, Rancharia-SP - E-mail: rancharia2@tjstj.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1000841-96.2019.8.26.0491**  
 Classe - Assunto: **Alienação Judicial de Bens - Alienação Judicial**  
 Requerente: **Gilberto Francisco dos Santos e outros**  
 Requerido: **José Batista dos Santos**  
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça: **RENATA FURLANETTO POLETTTO (51980)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 491.2025/007491-3 dirigi-me ao endereço: José Eugênio da Silva, nº 215, e aí sendo, PROCEDI À REAVALIAÇÃO DO BEM.

A casa encontra-se em regular estado de conservação, pintada na cor bege, com portões de garagem e privado na cor zarcão, toda murada.

Após pesquisa nos sites de imóveis e indagações aos vizinhos sobre o valor das casas ao redor e baseado, ainda, no estado do bem, REAVALIO em 160.000,00. (Cento e sessenta mil reais).

O referido é verdade e dou fé.

Rancharia, 09 de outubro de 2025.

Número de Cotas:01



## Cálculo de Atualização Monetária

## Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 160.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Outubro/2025 a Janeiro/2026

## Dados calculados

Fator de correção do período	92 dias	1,006313
Percentual correspondente	92 dias	0,631311 %
Valor corrigido para 01/01/2026	(=)	R\$ 161.010,10
Sub Total	(=)	R\$ 161.010,10
<b>Valor total</b>	<b>(=)</b>	<b>R\$ 161.010,10</b>

## Memória analítica do cálculo

Valor inicial	160.000,00
Data inicial	01/10/2025
Data final	01/01/2026
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pelo critério mês cheio.

Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
01/10/2025	01/11/2025	0,1800 (%)	160.288,00
01/11/2025	01/12/2025	0,2000 (%)	160.608,58
01/12/2025	01/01/2026	0,2500 (%)	161.010,10
Acréscimos de juro, multa e honorários			
Sub Total		(=)	R\$ 161.010,10
<b>Valor total</b>		<b>(=)</b>	<b>R\$ 161.010,10</b>

[Retornar](#) [Imprimir](#)