

matrícula

109.955

ficha

01

São Paulo, 10 de maio de 2010

IMÓVEL: APARTAMENTO N. 144 (cento e quarenta e quatro), localizado no 14º andar do "EDIFÍCIO PERSONA PARAÍSO", situado na Rua Abílio Soares n. 509, no 9º Subdistrito - VILA MARIANA, com a área privativa coberta de 71,600m², a área comum coberta (inclusive 01 (uma) vaga em local individual e indeterminado, na garagem localizada nos subsolos) de 44,803m², a área comum descoberta de 9,075m², a área comum total de 53,878m² a área total de 125,478m², correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 1,4685%.

CONTRIBUINTE: 039.039.0012-1

PROPRIETÁRIA: CEL OSCAR PORTO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., inscrita no CNPJ (MF) sob n. 06.847.668/0001-55, com sede na Rua São Tomé n. 86, 5º andar, sala 05 - Vila Olímpia, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: R.02/29.103, em 4.8.2004 (aquisição), e R.10/29.103, em 10.5.2010 (especificação), deste Registro.

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 01 - Em 10 de maio de 2010

Ref. prenotação n. 278.560, de 19 de abril de 2010

Procede-se a esta averbação, para constar que conforme R.05/29.103, em 28.3.2008, a proprietária deu o imóvel em primeira, única e especial hipoteca ao BANCO ITAÚ S.A., inscrito no CNPJ(MF) sob n. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha n. 100 - Torre Itáusa, nesta Capital, para garantia de um crédito aberto no valor de R\$ 7.200.000,00 (sete milhões e duzentos mil reais), a ser liberado em 12 (doze) parcelas, a partir de 7 de maio de 2008, na forma ajustada no título, sendo que a liquidação do empréstimo será efetuada em 6 (seis) meses, com início em 7 de março de 2010 e vencimento em 7 de setembro de 2010, com juros à taxa nominal de 0,835516% ao mês; constando do título outras cláusulas e condições.

Alberto Estevam Donnetto Bizzo
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 02 - Em 14 de julho de 2010

Ref. prenotação n. 281.614, de 13 de julho de 2010

----- (continua no verso) -----

CNM 111450.2.0109955-15

matrícula

109.955

ficha

01

verso

CNM 111450.2.0109955-15

CONTRIBUINTE: Procede-se a esta averbação, a requerimento devidamente formalizado, firmado nesta Capital em 12 de julho de 2010, na forma do art. 213, I, "a", da Lei n. 6.015/73, para constar que o imóvel é lançado pelo contribuinte n. 036.039.0012-1, conforme Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel – IPTU, expedida em 14 de julho de 2010, pela Municipalidade de São Paulo. (Microfilme n. 281.614).

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escritor

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 03 – Em 10 de agosto de 2010

Ref. prenotação n. 282.584, de 9 de agosto de 2010

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Averba-se, a requerimento devidamente formalizado, firmado nesta Capital em 3 de agosto de 2010, que o BANCO ITAÚ S.A. teve sua denominação social alterada para ITAÚ UNIBANCO S.A., inscrito no CNPJ(MF) sob n. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha n. 100 – Torre Olavo Setúbal, nesta Capital, conforme Extrato da Ata da Assembléia Geral Extraordinária e Ordinária realizada em 30 de abril de 2009, registrada sob n. 32.451/10-6, em 19 de janeiro de 2010, na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, publicado no Diário Oficial Empresarial do Estado de São Paulo, em 21 de janeiro de 2010, microfilmado sob n. 282.434, em 6 de agosto de 2010. (Microfilme n. 282.584).

Ramiro Carlos Neres Paixão
Escritor

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

AV. 04 – Em 10 de agosto de 2010

Ref. prenotação n. 282.584, de 9 de agosto de 2010

CANCELAMENTO: Averba-se, nos termos do requerimento mencionado na averbação anterior, o desligamento do imóvel desta matrícula da garantia hipotecária objeto do R.05/29.103, cancelando-se consequentemente a AV.01 supra. (Microfilme n. 282.584).

Ramiro Carlos Neres Paixão
Escritor

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

-(continua na ficha 2)-

matrícula

109.955

ficha

02

São Paulo,

2 de janeiro de 2013

AV. 05 – Em 2 de janeiro de 2013

Ref. prenotação n. 311.958, de 27 de dezembro de 2012

CONTRIBUINTE: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 19 de dezembro de 2012, nas páginas 391/394, do livro n. 4.969, pelo 11º Tabelião de Notas desta Capital, que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte n. 036.039.1033-8, conforme Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel – IPTU, expedida em 18.12.2012, pela Prefeitura do Município de São Paulo (Microfilme n. 311.958).

Marcelo Henrique Tiburtino
Escritor

Flauzillo Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 06 – Em 2 de janeiro de 2013

Ref. prenotação n. 311.958, de 27 de dezembro de 2012

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, a proprietária **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 337.485,30 (trezentos e trinta e sete mil quatrocentos e oitenta e cinco reais e trinta centavos), a **ELBES MENDONÇA DE ABREU**, RG n. 114.047-SSP/GO, CPF(MF) n. 037.249.301-78, brasileiro, viúvo, advogado, residente e domiciliado na Avenida Conselheiro Carlos Pina n. 115, Povoado Zeca de Loia, Caixa Postal 19, Estância – SE. Consta do título que a alienante declarou que o imóvel está contabilizado no seu ativo circulante, que não faz e nunca fez parte do seu ativo permanente. Valor Venal de Referência: R\$ 243.818,00. (Microfilme n. 311.958)

Marcelo Henrique Tiburtino
Escritor

Flauzillo Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 7 – Em 19 de outubro de 2023

Ref. prenotação n. 439.688, de 13 de outubro de 2023

PENHORA: Conforme Auto de Penhora lavrado em 06 de outubro de 2023, instruído com Mandado expedido em 12 de julho de 2023, por ordem do MM. Juiz Federal da 4ª Vara de Execuções Fiscais da Subseção Judiciária de São Paulo - SP, nos autos da Carta Precatória Cível n. 5019226-56.2023.4.03.6182, oriunda do Juízo Federal da 7ª Vara da Subseção Judiciária de Estância -SE, ref. a ação de Execução Fiscal n. 0800176-06.2022.4.05.8501, movida por UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL, inscrita

Continua no verso

matrícula

109.955

ficha

02

verso

111450.2.0109955-15

no CNPJ sob n. 00.394.460/0216-53, em face de ELBES MENDONÇA DE ABREU, inscrito no CPF sob n. 037.249.301-78, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 06 de outubro de 2023, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 724.877,10 (setecentos e vinte e quatro mil, oitocentos e setenta e sete reais e dez centavos). (Microfilme n. 439.688).

Selo Digital: 111450331000000118263223X

Ariane Medeiros Mendonça
Escrivente

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 8 – Em 25 de julho de 2025.

Ref. prenotação n. 471.501, de 17 de julho de 2025.

PENHORA: Averba-se. nos termos do Ofício/Mandado expedido em 11 de julho de 2025, pelo MM. Juiz de Direito da 3ª UPI – Fórum Cível da Comarca de Goiânia - GO, Dr. Abilio Wolney Aires Neto, nos autos da Ação de Cumprimento Provisória de Sentença n. 0242397-86.2015.8.09.0051, movida pelo **ESPÓLIO DE FERNANDO PEREIRA CAVALCANTI**, CPF n. 000.826.432-53, em face de **ELBES MENDONÇA DE ABREU**, CPF n. 037.249.301-78, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 11 de julho de 2025, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), tendo sido nomeado depositário do bem, o executado. (Microfilme n. 471.501).

Selo Digital: 111450331000000144088625J

Letícia Akemi Koki Checcoli
Escrivente

Nathanna M. M. Viana de Oliveira
Substituta do Oficial

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital