



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Rosário do Sul

Rua General David Canabarro, 335 - Bairro: Centro - CEP: 97590000 - Fone: (55) 3231-2504

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5000215-68.2022.8.21.0062/RS

Tipo de Ação: Atos executórios

AUTOR: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

RÉU: SILVINO LEOPOLDO ZAGO

Local: Rosário do Sul

Data: 30/09/2022

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos trinta (30) dias do mês de setembro (09) do ano de dois mil e vinte e dois (2022) nesta Comarca de Rosário do Sul, em cumprimento ao respeitável mandado, extraído dos autos do processo supra referido, após as formalidades legais, procedi a **AVALIAÇÃO** dos imóveis a seguir descritos: - Descrição dos bens:

Matrícula nº 5.528: Uma casa de alvenária sob o nº 89, com a área de 115 m², contendo uma garagem de 65 m², e respectivo terreno, de forma irregular, com as seguintes medidas e confrontações ao Norte, por onde mede 23 M., confrontando-se coma a Rua "B", ao OESTE, - por onde mede 54 M., confrontandose com a proprietária; ao Sul, por onde mede 24,90 M, confrontando-se com terras da proprietária, ao Leste, - por onde mede 53 M; confrontando-se ainda com a proprietária; sitos na zona urbana desta cidade, quadra formada pelas ruas "A", "B" e terras da SWIFT ARMOUR S.A. **O imóvel encontra-se localizado na rua Dr. Agripino de Araújo, nº 200, bairro Swift.** - Avalio o imóvel acima descrito em R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).

Matrícula nº 4.632: "Imóvel: Uma casa de madeira, em péssimo estado de conservação, com a área de 64 m², e respectivo terreno, medindo 13.20 M (60 palmas) de frente ao fundo, sitos na zona urbana desta cidade, quadra nº31, confrontando: ao Norte, com Diamantino Antunes Ribeiro; ao Sul, com Agripino Vieira do Amaral; ao Leste, com Celmira Rodrigues; e ao Oeste, com a rua Voluntários da Pátria. **O imóvel encontra-se localizado na rua Voluntários da Pátria, nº 2076, bairro centro.** Avalio o imóvel acima descrito em R\$ 450.000,00

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.050.000,00 (um milhão e cinquenta mil reais).

Certifico que, **não foi possível proceder a INTIMAÇÃO de SILVINO LEOPOLDO ZAGO** da avaliação procedida no feito, pois o executado não reside no endereço cosntante na ordem judicial. Dou fé.

Documento assinado eletronicamente por **ISABEL CRISTINA BRITO LOPES**.