

28.170

MATRÍCULA

Operador Nacional  
do Sistema  
Eletrônico

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

## LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 22

de

agosto

de 1.980.

FLS.

1

MATRÍCULA

28.170

RCL

BAIRRO PASSO DO FEIJÓ.

IMÓVEL: O terreno nº.02, da quadra "I", com a área superficial de trezentos metros e trinta e sete decímetros quadrados (359,37m<sup>2</sup>), medindo doze metros (12,00m) de frente, por trinta metros (30,00m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se pela frente, ao sul, com o alinhamento da rua "A"; pelos fundos, ao norte, com partes dos lotes números 05 e 04 da quadra "M" do loteamento Vila Diamantina, de propriedade de Renato Ivan Martins e Alcirio Luiz Boanova Rodrigues, respectivamente; por um lado, ao leste, com o lote nº.03; e, pelo outro lado, ao oeste, com o lote nº.01, sendo os lotes nºs.01 e 03 da mesma quadra e de propriedade da Construtora Madepinho Ltda., distante pela divisa oeste doze metros (12,00m) da esquina da rua "H".

PROPRIETÁRIA: Construtora Madepinho Ltda, com sede nesta Capital, CGC. 92.693.100/0001-69

TÍTULO AQUISITIVO registrado na matrícula 21.259 em data de 10 de outubro de 1979. Dat.15. A esc. autorizada: RCL

R.1. 28.170. Porto Alegre, 22.08.1980. Por contrato particular de 29 de julho de 1977, registrado sob nº.04 nas matrículas nºs 2935 e 3122, em data de 26.12.1977 e sob nº.02 na matrícula 11668, em data de 06.04.1978, aditado por contrato particular de 22.12.1978, averbado sob nº.04 na matrícula 11668, em data de 18.01.1979, e registrado nas matrículas 21251 a 21263, sob nº.01, todas em data de 10.10.1979, foi o imóvel desta matrícula juntamente com os outros imóveis, que constituem a totalidade do loteamento Jardim Alpino, hipotecados para Habitasul Crédito Imobiliário S.A, com sede nesta Capital, CGC. numero 92.859.800/0001-80, para garantia de um empréstimo no valor de R\$38.703.573,64 (valor corrigido em 22.12.1978) concedido para Comércio de Construções Madepinho Ltda, atualmente Construtora Madepinho Ltda, (a qual substituiu a devedora, Urbanizadora Mentz S/A) cujo vencimento ocorrerá no dia 29.07.1980, vencendo juros de 10% ao ano. Dat.15. A escrevente autorizada: RCL

R.2. 28.170. Porto Alegre, 22.08.1980. Por contrato particular de 17 de julho de 1980, o imóvel desta matrícula, juntamente com 108 imóveis foram dados em 2ª hipoteca para Habitasul Crédito Imobiliário S.A, com sede nesta Capital, CGC.92.859.800/0001-80, para garantia de um empréstimo de R\$23.520.900,00, pelo prazo de 11 meses, aos juros de 10% ao ano. Avaliação dos imóveis para os efeitos do art.818 do Cod. Civil R\$127.896.021,00, Dat.15. A escrevente autorizada: RCL



Operador Nacional  
do Sistema de Registro de Imóveis  
Eletrônico de Imóveis

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

## LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.  
1v

MATRÍCULA  
28170

A,3.28170.Porto Alegre,20.10.1980.A requerimento da proprietária e prova habil,no terreno descrito nesta matrícula,foi construída uma casa de alve naria nº 525 da rua A, com área de 85,80m2 e custo de R\$668.896,00.Dat.4. O ajudante substituto:

Av.4.28170.Porto Alegre,25.02.1982.Por termo particular de 25.05.1981,a credora autorizou a liberar da hipoteca registrada sob número 01,o imó vel desta matrícula.Dat.04. A escrevente autorizada:

Av.5.28170.Porto Alegre,25.02.1982.Por termo particular de 25.05.1981,a credora autorizou a liberar da hipoteca registrada sob número 02, o imó vel desta matrícula.Dat.04. A escrevente autorizada:

R.6.28170.Porto Alegre,25.02.1982.Por contrato particular de 27.02.1981, foi o imóvel vendido para Valmor Kriebek, marítimo, brasileiro, separado - judicialmente, domiciliado nesta Capital,DIC.215.438.440-49, pelo preço de R\$1.819.650,82. Avaliação,R\$1.819.650,00.Dat.04. A escrevente autori zada:

R.7.28170.Porto Alegre,25.02.1982.Por contrato particular de 27.02.1981, foi o imóvel hipotecado para Construtora Madepinho Ltda., já qualificada, para garantia de um empréstimo de R\$1.434.728,97,pelo prazo de 228 meses, aos juros de 10,000% ao ano. Avaliação do imóvel para os efeitos do art. 818 do Cód.Civil,R\$1.976.949,54.Dat.04. A escrevente autorizada:

Av.8.28170.Porto Alegre,25.02.1982.Em data de 27.02.1981, a credora emi tiu uma cédula hipotecária representativa de todo o valor do credito da hipoteca registrada sob número 07.Dat.04. A escrevente autorizada:

Av.9.28170.Porto Alegre,25.02.1982.Na cédula hipotecária averbada sob o número 08, foi indicada como favorecida HABITAÇÃO- Associação de Popu lan ça e Empréstimo.Dat.04. A escrevente autorizada:

Av.10/28.170. Porto Alegre, 15.06.2015. Prenotado sob nº 696762 em 12.06.2015.

### NOTÍCIA DE PENHORA

A presente averbação é para **noticiar a existência de penhora**, nos termos do art. 396 do Provimento 32/06 - CGJ, devolvida para complementação de diligências oriunda do Processo



# REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 15 de junho de 2015

FLS.

MATRÍCULA

2

28.170

nº 032/1.05.0000143-6 (CNJ: 0001431-41.2005.8.21.0032), da 1ª Vara da Comarca de São Jerônimo/RS.

Emolumentos: R\$27,30 SELO - SDFNR: 0472.00.1500001.05896 = NIHIL AS

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: \_\_\_\_\_

**Av.11/28.170.** Porto Alegre, 24.07.2019. Prenotado sob nº 772699 em 22.07.2019.

### INDISPONIBILIDADE

De acordo com mandado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22 de julho de 2019, através do protocolo número 201907.2210.00874679-IA-010, foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, nos autos do processo nº 00247003419965040005, da 5ª Vara do Trabalho desta Capital.

Emolumentos: R\$36,10 SELO - SDFNR: 0472.00.1900001.38243 = R\$3,30 (Ofício Circular 043/2019 - CGJ) ME

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: \_\_\_\_\_

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital