



Valide aqui este documento

CNM 085290.2.00616

MATRÍCULA N.º

FLS.N.º

01

61.626

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ**

**Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes**

AGENTE DELEGADO

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

**MATRÍCULA 61626 - IMÓVEL:** Lote n. 18 (dezoito), quadra n. 05 (cinco), situado no loteamento denominado JARDIM IMPERIAL II, na cidade de Floresta-PR, nesta comarca. **ÁREA:** 460,33 metros quadrados. **DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES:** Divide-se: Com a Rua Projetada G, no rumo SO 41°16'41" NE com distância de 20,14 metros, com a Rua Projetada B, no rumo NO 52°26' SE com distância de 22,25 metros, com o Lote 17, no rumo NE 37°34'SO com distância de 20,10 metros; e finalmente, com o Lote 215-A, no rumo SE 52°26' NO com distância de 23,55 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. **PROPRIETÁRIO:** M M MERLOS EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Mandacarí, n. 3247, Jardim Paris III, Maringá-PR, CNPJ/MF n.11.407.164/0001-54. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro n. 09 na matrícula 24522 em 21.06.2011 e loteamento registrado sob n. 02 na matrícula 60399 em 26.12.2013, neste Serviço. Lh. Maringá, 26 de dezembro de 2013. *Piscilia C. Chivilo Machado de Oliveira - Autorizada*

**Av-1-61.626:** Prenotação n. 252601 em 08/10/2019. Nos termos do requerimento constante na escritura pública de venda e compra lavrada no 1º Tabelionato de Notas, nesta cidade e comarca de Maringá-PR, livro n. 1456-N, fls. 84/87, aos 18.09.2019 e certidão de numeração predial expedida pela Prefeitura Municipal de Floresta-PR, aos 01/10/2019, faço esta averbação para constar que o imóvel desta, situa-se na Rua Projetada B, n. 1101, com cadastro municipal n. 3526. Fumrejus: R\$ 15,20, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC=R\$ 60,79. kb. Maringá, 05 de novembro de 2019. *Jenete T. Iba F. de Motta - Autorizada*

**R-2-61.626:** Prenotação n. 252601 em 08/10/2019. TÍTULO: Escritura pública mencionada na Av-01. TRANSMITENTE: A proprietária. ADQUIRENTE: AICE MGA INTERMEDIações DE NEGÓCIOS E SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Miss Maria Maria Mantovani, n. 278, Jardim Ouro Cola, Maringá-PR, CNPJ/MF n.22.464.928/0001-60. VALOR: R\$ 50.000,00, em cumprimento ao contrato particular de promessa de compra e venda n. 0538, firmado aos 14/03/2013. ITBI guia n. 673/2019, pago R\$ 1.000,00 em 03/10/2019. Condições: as do título. Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, expedida em 23/08/2019, válida até 19/02/2020, conforme consta no título. Emitida a DOI por este Serviço. Fumrejus guia n. 1400000005046565-7, pago R\$ 100,00, em 10/09/2019, recolhido pelo Tabelionato. Emolumentos: 4.328,96 VRC = R\$ 835,49. kb. Maringá, 05 de novembro de 2019. *Jenete T. Iba F. de Motta - Autorizada*

**R-3-61.626:** Prenotação n. 252600 em 08/10/2019. Nos termos da escritura pública de confissão de dívida com garantia fiduciária, lavrada no 1º Tabelionato de Notas, nesta cidade e comarca de Maringá-PR, livro n. 1456-N, fls. 34/41, aos 24.09.2019, apresentada na forma de certidão em 30/10/2019. A proprietária confessa e reconhece-se solidariamente devedora para com o credor, da importância total de R\$ 150.000,00, que se obriga e se compromete a pagar em moeda corrente nacional, na forma constante no título. Para maior garantia do integral pagamento do débito ora confessado, e demais obrigações assumidas no instrumento, a devedora oferece e dá ao credor, MAGNO SANDRO MERLOS, brasileiro, casado com LEILIENE DOS SANTOS BERTONCINI, no regime da separação total de bens, em 01/09/2018, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob n. 14.360, Livro 03-Registro Auxiliar, no 3º Registro de Imóveis desta cidade, ele empresário, CI. RG. 7.126.791-1-SSP/PR, CPF n. 023.931.059-48, ela brasileira, nutricionista, CNH n. 04100591770-DETRA/PR, onde consta a CI. RG n. 9.701.710-7-SESP/PR, CPF n. 070.105.529-40, residente e domiciliado na Avenida América Belay, n. 1103, Casa 59, Jardim Imperial, Maringá-PR, em garantia fiduciária, o imóvel desta. Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em Público Leilão: R\$ 75.000,00. O contrato é feito pelo prazo de até 12 meses contados da data da escritura, substituindo seus efeitos, se ao tempo, for verificado saldo a liquidar, hipótese em que perdurará até o resgate final da dívida. Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias, contados da partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Demais cláusulas e condições constantes do título. Fumrejus isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 11 da Lei 12.216/98. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 416,11. kb. Maringá, 08 de novembro de 2019. *Jenete T. Iba F. de Motta - Autorizada*

Continua no verso



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UWBBE-XLAAU-N9VDN-U57C3>



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFR12.35WUV.CZPH3  
o8kGL.F794q  
<https://selo.funarpen.com.br>

## 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Avenida Getúlio Vargas, n. 266, Sala 110, Centro.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 61.626 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. Custas: (157,25 VRC) = Busca R\$4,98; Certidão R\$38,55; SELO R12 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO R13 (FUNARPEN) R\$1,50 . ISS: R\$0,87. FUNREJUS: R\$10,89. FUNDEP: R\$2,18. Encargos cartão: R\$ 0,00. TOTAL: R\$66,96. Certidão emitida às 08:30:33 hs. . Maringá, Estado do Paraná, 16 de setembro de 2025.

CNM 085290.2.0061626-69

### LVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

AV-4-61.626: Promoção n. 238570 em 22/05/2020. Nos termos do requerimento assinado em Maringá-PR, aos 14/05/2020, e escritura pública registrada sob n. 03, nesta, procedo a averbação para constar que, tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte da fiduciante, a propriedade do imóvel desta matrícula foi CONSOLIDADA a favor de MAGNO SANDRO MERLOS, qualificado. Valor: R\$ 53.445,32. ITBI guia n. 533/2020, pago R\$ 1.200,00, em 06/07/2020. Funrejus guia n. 1400000005909671-9, pago R\$ 192,40, em 21/07/2020, em conjunto com outro imóvel. Emitida a DOI por este serviço. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 416,11. ISS: R\$ 8,32. FUNDEP: R\$ 20,81. Selo: R\$ 4,67. cr. Maringá, 28 de julho de 2020

 Samêla Calhame EMMI F. F. F. F. F. - Escrevente Substituída



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

