

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**Livro 2 - Registro Geral**

Matrícula: 107506

CNM: 026039.2.0107506-64

IMÓVEL: CASA Nº 162, localizada no **CONDOMÍNIO** denominado "**RESERVA CAMPO BELO**", situado à Rua A-2, na **CHÁCARA JOSÉ SILVA NETO**, parte integrante da FAZENDA SÃO DOMINGOS, nesta Capital, contendo a seguinte divisão interna: sala, 02 (dois) quartos, banheiro, cozinha, área de serviço, área descoberta privativa, com área total de 363,7961m², sendo: 154,50m² de área total privativa, distribuída em 44,41m² de área privativa coberta e 110,09m² de área privativa descoberta, e, 209,2961m² de área de uso comum, cabendo-lhe uma fração ideal de 366,3657m² ou 0,4149%, do terreno designado por GLEBA Nº 02, com área de 88.294,14m². **PROPRIETÁRIA:** **CONSTRUTORA TENDA S/A**, com sede e foro na Avenida Engenheiro Luis Carlos Berrini, 1376, 9º andar, Brooklin Paulista, em São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 71.476.527/0001-35, conforme R-2-107.344, d/Circunscrição. Escr.01. A Oficial.

R-1-107.506: Goiânia, 30 de Abril de 2013. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, Vinculada a Empreendimento - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, firmado nesta Capital, em data de 15/03/2013, a proprietária constante e qualificada na matrícula, supra, **VENDEU** ao Sr. **JONATHAS MODESTO COELHO**, brasileiro, divorciado, mecânico, portador da CI, nº. 4840058-DGPC-GO e do CPF nº. 735.309.211-49, residente e domiciliado na Alameda Djanira, Qd. 07, Lt. 06, Setor Gentil Meireles, Goiânia-Go, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$81.800,00 sendo: R\$4.300,00, com recursos próprios; R\$8.078,00, com desconto da concedido diretamente pelo FGTS; e, R\$69.422,00, com o financiamento concedido pela credora-fiduciária. Esc.03. A Oficial.

R-2-107.506: Goiânia, 30 de Abril de 2013. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, Vinculada a Empreendimento - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, firmado nesta Capital, em data de 15/03/2013, o adquirente constante e qualificado no R-1, supra, na qualidade de Devedor-Fiduciante, **ALIENOU**, de forma resolúvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede em Brasília-DF, por seu escritório de negócios, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, em **caráter fiduciário**, nos termos e para os efeitos dos Arts. 22 e ss., da Lei Federal de nº 9.514/97, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidos, para garantia da dívida no valor de **R\$ 69.422,00 (sessenta e nove mil e quatrocentos e vinte e dois reais)**, a ser amortizada através de 300 prestações mensais, sendo a 1ª no dia 15/04/2013, com juros à taxa nominal de 5,0000%aa e efetiva de 5,1163%aa, reajustáveis de acordo com SAC - Sistema de Amortização Constante Novo. Valor da Garantia Fiduciária: **R\$77.500,00**. Prazo de Carência para Expedição da Intimação: **60(sessenta)dias**. As demais condições constam no contrato. Esc.03. A Oficial.

R-3-107.506: PENHORA. Goiânia, 30 de Janeiro de 2025. **Protocolo nº 322.585:** Por Termo de Penhora, extraído do Processo nº 5005287-10.2019.8.09.0051, assinado em 06/12/2024 por Laila Pereira Garcia Moreira, por ordem do MMº Juiz de Direito da 3ª UPJ d/Comarca, Drº Abilio Wolney Aires Neto, em que figura como **Exequente:** Condomínio Reserva Campo Belo, CNPJ nº 17.118.900/0001-30; e, como **Executado:** Jonathas Modesto Coelho, CPF nº 735.309.211-49, fica **PENHORADO os Direitos Expectativos de Aquisição** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia do Valor da Causa de R\$ 12.751,44. Esc. 08. A Oficial.