



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)



Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do
1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo
da comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma
da lei, etc.

Cartório de Registro de Imóveis Livro 2 - Registro Geral - FICHAS

2786	1	Lagoa da Confusão-TO, 12/08/2014	127696.2.0002786-89
MATRÍCULA	FICHA	CIDADE / DATA	CNM

UMA ÁREA DE TERRENO SUB URBANO, COM A DENOMINAÇÃO DE CHACARA FLAMBOYANT, COM UMA ÁREA TOTAL DE **22.58,12HA.**, LOCALIZADA NESTE MUNICÍPIO DE LAGOA DA CONFUSÃO-TO., DENTRO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES SEGUINTE: COMEÇA NO MARCO 04, CRAVADO NA CERCA DA CHACARA DE ELIZEU NOLETO DORTA E FRAUDA DO MORRO DE LAGOA DA CONFUSÃO COM A COORDENADA E UTM DE 0651272-8803972 SEGUE COM OS AZIMUTES E DISTÂNCIAS SEGUINTE AZ 154°35'51" – 242,44 M MARCO 05; AZ= 138°37'15" – 307,62 M MARCO 06, CONFRONTANDO COM O MARCO 04 AO MARCO 06, COM ELIZEU NOLETO DORTA; DESTE SEGUE COM OS AZIMUTES E DISTÂNCIAS SEGUINTE: AZ 34°34'36" – 519,82 METROS MARCO 12, AZ 80°14'51" – 194,81 METROS MARCO 13, CONFRONTANDO DO MARCO 12 AO MARCO 13 COM ALVERI STREFLING DA SEQUE COM AZIMUTE E DISTÂNCIAS SEGUINTE AZ 348°30'12" – 60,21 METROS MARCO 14, CONFRONTANDO COM LAZARO ALVES LEANDRO; DESTE SEGUE COM OS AZIMUTES E DISTÂNCIAS SEGUINTE AZ 262°21'12" – 217,94 METROS MARCO 15, AZ 280°57'15" – 126,30 METROS MARCO 16 AZ 297°53'13" – 290,76 METROS MARCO 17 AZ 245°20'10" – 107,84 METROS MARCO 18 CONFRONTANDO COM O MARCO 14 AO MARCO 18 COM ÁREA DA APP DA LAGOA, DESTE SEGUE COM AZ 203°36'15" – 129,86 METROS MARCO 19 AZ 223°21'48" – 4952 METROS MARCO 04, CONFRONTANDO O MARCO 18 AO MARCO 04, COM O MORRO DA LAGOA ONDE DEU INÍCIO DESTA DESCRIÇÃO; Ato 1500 - Valor Emol. = R\$ 39,60, valor TFJ = R\$ 6,60, valor Funcivil = R\$ 8,80, valor Inf. Centrais = R\$ 11,00 valor ISS = R\$ 0,99 = valor total cobrado = R\$ 66,99.

PROPRIETÁRIO: ONIVAL MENDONÇA, brasileiro, divorciado, empresário, maior, capaz, inscrito no CPF sob nº 131.903.691-00, portador da Carteira de Identidade sob nº. 610.542 2ªVIA SSP/GO., residente e domiciliado Rua Amador Bueno, nº.801, Setor Santos Dumont, Goiânia/GO.,

TRANSMITENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA CONFUSÃO-TO., inscrita no CNPJ sob nº.26.753.137/0001-00, com sede à Rua Firmino Lacerda, nº.15, Centro, Quadra 53, Lote 07, neste município de Lagoa da Confusão-TO., neste ato representada por seu Prefeito: Leôncio Lino de Sousa Neto, maior, capaz, brasileiro, casado, Serventuário da Justiça, inscrito no CPF/MF sob nº.486.101.001-20, portador da Cédula de Identidade sob nº.1.953.844 SSP/GO., residente e domiciliado na Rua Raimundo Filismino de Sousa, s/nº., centro, neste município de Lagoa da Confusão-TO

R-01, M-2786, feito em 12 de Agosto de 2014 = NOS TERMOS DO TÍTULO DE DOMINO, datada em 05 de Agosto de 2014, lavrada no Livro 05, Fls.39, Processo nº. 799/2014; O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **ONIVAL MENDONÇA**, brasileiro, divorciado, empresário, maior, capaz, inscrito no CPF sob nº.131.903.691-00, portador da Carteira de Identidade sob nº. 610.542 2ªVIA SSP/GO., residente e domiciliado Rua Amador Bueno, nº.801, Setor Santos Dumont, Goiânia/GO., Adquiriu por compra feita à: **PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA CONFUSÃO-TO.**, inscrita no CNPJ sob nº.26.753.137/0001-00, com sede à Rua Firmino Lacerda, nº.15, Centro, Quadra 53, Lote 07, neste município de Lagoa da Confusão-TO., neste ato representada por seu Prefeito: Leôncio Lino de

Continua no verso



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)



Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do
1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo
da comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma
da lei, etc.

2786	1v	Lagoa da Confusão-TO, 12/08/2014	127696.2.0002786-89
MATRÍCULA	FICHA	CIDADE / DATA	CNM

Sousa Neto, maior, capaz, brasileiro, casado, Serventuário da Justiça, inscrito no CPF/MF sob nº.486.101.001-20, portador da Cédula de Identidade sob nº.1.953.844 SSP/GO, residente e domiciliado na Rua Raimundo Filismino de Sousa, s/nº, centro, neste município de Lagoa da Confusão-TO. O referido é verdade e dou fé; Lagoa da Confusão-TO., 12/08/2014.

R-02, M- 2786 feito em 22 de dezembro de 2015= PROCEDE SE O REGISTRO DA CEDULA RURAL PIGNORATICA E HIPOTECARIA N 40/00918-1, datada de 21 de dezembro de 2015, Emitida por: **ONIVAL MENDONÇA**, já acima qualificado, em favor do **BANCO DO BRASIL S.A.** por sua agencia de Lagoa da confusão TO. No valor de R\$ 299.931,33, com vencimento em 15 de novembro de 2023. Em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros o imóvel acima. O Referido e verdade e dou fé. Lagoa da Confusão TO. 22/12/2015.

R-3-M-2786 - Feito em 27 de Janeiro de 2025 - PENHORA- SOB PROTOCOLO DE Nº17805 - Selo de Fiscalização nº 127696AAA369722-ELB (Emol.: R\$ 8,15; Funcivil.: R\$ 2,69; TFJ.: R\$ 2,69; FSE.: R\$ 0,00; ISSQN.: R\$ 0,24; Total.: R\$ 13,77;) = PROCEDE-SE O REGISTRO DO AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, datado 29/08/2024 em cumprimento ao respeitável Mandado, extraído dos Autos sob nº Processo nº.5280980-50.2018.8.09.0031, assinada eletronicamente por Abilio Wolney Aires Neto- 3ª UPJ Vara Cíveis Goiânia/GO. Tendo como **EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL AS CNPJ Nº 00.000.000/0001-91 e como EXECUTADO: ONIVAL MENDONÇA**, inscrito no CPF sob nº.131.903.691-00. As demais condições são as que constam no referido Auto de Penhora e que fica neste Cartório arquivado; O imóvel da presente matricula foi avaliado em R\$ 500.000,00(Quinhentos mil reais) O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão -TO.,As demais condições são as que constam no referido Auto de Penhora e que fica neste Cartório arquivado; O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão -TO; 27 de Janeiro de 2025 LEI 3408/18 TAB IV ATO 2.7 127696AAA371569-EGZ (Emol.: R\$ 1.059,74; Funcivil.: R\$ 65,31; TFJ.: R\$ 238,04; FSE.: R\$ 2,69; ISSQN.: R\$ 31,79; Total.: R\$ 1.397,57;);