



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO - SP
Avenida. Antonio Paschoal nº 175 - Nova Sertãozinho - Fone (16) 3942-5618
Sertãozinho - SP - CEP 14160-005
CNPJ: 51.797.629/0001-45
Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

fls. 319

CNM nº 120386.2.0005588-91

MATRÍCULA

5.588

FOLHA

01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Sertãozinho/S.P.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Sertãozinho, em 21(vinte e um) de Junho de 1.979.---
IMÓVEL: Um terreno urbano, situado nesta cidade, com frente para a rua Epi-
tácio Pessoa, do lado par, com a área de 220,00 metros quadrados, medindo-
onze (11) metros de frente, por vinte (20) metros da frente aos fundos, lo-
calizado no quarteirão formado pelas ruas Abilio Alves Teixeira, Epitácio
Pessoa, Atílio Zanini e Avenida Eduardo Vassimon, confrontando em sua in-
tegridade, pela frente com a referida rua Epitácio Pessoa, com a rua Abilio
Alves Teixeira, do lado ímpar, do lado direito de quem de frente olha o im-
vel, com João Paixão do lado esquerdo e com Ivo Martignon pelos fundos.---
PROPRIETÁRIOS: MANOEL RUIZ e sua mulher dona JOANA POLEGATO, brasileiros,
casados no regime de comunhão de bens, proprietários, ele portador do RG.---
nº.9.202.919-SP, domiciliados e residentes na Capital, deste Estado, no -
Bairro Santana, na rua Geronima Dias, nº.141.---
TÍTULO ADQUISITIVO: registrado sob nº.4.212, do livro 3-F, deste registro.---
Sertãozinho, em 21 de Junho de 1.979.--- O Escrevente Habilitado do registro
(José Vitor Mazer).--- O Oficial do registro
(Clóvis Vassimon).---

R.1-5.588- Sertãozinho, em 21(vinte e um) de Junho de 1.979.---
DOADORES: MANOEL RUIZ e sua mulher dona JOANA POLEGATO, brasileiros, casa-
dos no regime de comunhão de bens, proprietários, ele portador do RG. nº.---
9.202.919-SP, domiciliados e residentes na Capital, deste Estado, no bairro
Santana, na rua Geronima Dias, nº.141.---
DONATÁRIO:JOÃO RUIZ; brasileiro, marceneiro, casado no regime de comunhão-
de bens com Maria Aparecida Martello Ruiz, domiciliado e residente nesta -
cidade, na rua America, nº.250, portador do ctp. nº.550.889.538-87.---
TÍTULO: Doação.---
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 08 de Junho de 1.979, lavrada no li-
vro 95, fls.25, do 1º. Tabelião local, sr. Carlos Mantovani.---
VALOR: Cr\$-15.000,00 (quinze mil cruzeiros). Sertãozinho, em 21 de Junho
de 1.979.--- O Escrevente Habilitado (José Vi-
tor Mazer).--- O Oficial do registro
(Clóvis Vas-
simon).---
Cart.290,00-Est.58,00-Ser.43,50-Total 391,50-G.117-79-Rec.--2253--Serie A.---

R.2-5.588 - Em 08 de Dezembro de 1.988.--- **COMPRA E VENDA**
TRANSMITENTES: JOÃO RUIZ e sua mulher dona MARIA APARECIDA MARTELLO RUIZ,
ambos supra já qualificados.---
ADQUIRENTE: LEONARDO CRISTINO AMARAL DA SILVA, brasileiro, solteiro, me-
nor absolutamente incapaz, com 02 anos de idade, nascido no dia 15.06.1986
dependente do Cpf 020.143.248/08, filho de Antônio Cristino da Silva Neto,
residente e domiciliado na rua Angelo Zampronio, nº.40, nesta cidade.---
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 08 de Novembro de 1.988, lavrada no
livro 233, fls. 88, do 2º. Tabelião local.---
VALOR: Cz\$-20.000,00 (=VINTE MIL CRUZADOS).-- Obs:-- Consta do aludido ti-
tulo que o imóvel desta matrícula acha-se cadastrado na Prefeitura Munic-
pal local, controle nº.01.03.21.1.0003.000.4.4.--O Escrevente Habilitado,--
(José Antonio Lovato).-- O Oficial do regis-
tro (Clóvis Vassimon).---

R.3-5.588 - Em 08 de Dezembro de 1.988.--- **USUFRUTO-VITALICIO**
NÚ-PROPRIETÁRIO: LEONARDO CRISTINO AMARAL DA SILVA, supra já qualificado.
USUFRUATUÁRIO: ANTONIO CRISTINO DA SILVA NETO, RG.nº.13.071.053/SSP/SP e-
Cpf/ME sob o nº 020.143.248/08, brasileiro, solteiro, maior, comerciante,--
domiciliado e residente nesta cidade, na rua Angelo Zampronio, nº.40.---
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 08 de Novembro de 1.988, lavrada no
livro 233, fls. 88, do 2º. Tabelião local.---
VALOR: Cz\$-10.000,00 (DEZ MIL CRUZADOS).-- O Escrevente Habilitado do re-
gistro (José Antonio Lovato).--O Oficial do regis-
tro (Clóvis Vassimon).---
Vide Av.8 Cancelado

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO - SP
Avenida. Antonio Paschoal nº 175 - Nova Sertãozinho - Fone (16) 3942-5618
Sertãozinho - SP - CEP 14160-005
CNPJ: 51.797.629/0001-45
Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

fls. 320

CNM nº 120386.2.0005588-91

MATRÍCULA

5.588

FOLHA

01

VERSO

Av.4/ 5.588 - 08 DE SETEMBRO DE 2016 - Prot. 159.074 (30/08/2016) - (penhora on line)
Faço a presente para constar que, fica **PENHORADO** o imóvel desta matrícula, gravado com usufruto vitalício objeto do R.3/5.588, nos termos da Certidão para averbação de penhora emitida pelo 2º Ofício Cível desta Comarca por meio eletrônico aos 29 de agosto de 2016, às 17h 53m 04s, em conformidade com o disposto no art. 837 do CPC e Prov. CGJ/SP nº 37/2013, para garantir a Ação de Execução Civil (processo nº 1001598-68.2016.8.26.0597); onde figuram como **EXEQUENTE: CAMILA APARECIDA GARREFA**, CPF nº 371.962.048/40, e como **EXECUTADO: LEONARDO CRISTINO AMARAL DA SILVA**, CPF nº 226.625.518/52, no valor de **R\$ 5.412,96** (cinco mil, quatrocentos e doze reais e noventa e seis centavos), tendo sido nomeado DEPOSITÁRIO o executado Leonardo Cristino Amaral da Silva. Sertãozinho, 08 de setembro de 2016. O Oficial:

Jose Antonio Rodrigues Francisco
José Antonio Rodrigues Francisco

-----Microfilme 7.540-CD/KC-----

Av.5/ 5.588 - 20 DE NOVEMBRO DE 2019 - Prot. 183.063 (21/10/2019) - (qualificação)
Procede-se a esta averbação nos termos do requerido na Escritura Pública de Doação lavrada pelo 2º Tabelião de Notas desta Comarca em 01 de outubro de 2009, no livro 432, páginas 053/054, apresentada sob a forma de Certidão expedida aos 31 de janeiro de 2014, instruída com Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido pelo "site" da Secretaria da Receita Federal, e conforme se verifica no título, para constar que, o nu proprietário **LEONARDO CRISTINO AMARAL DA SILVA**, é portador do RG nº 34.028.219-8/SP e do CPF nº 226.625.518/52. Selo Digital: 120386331000000004591119E. Sertãozinho, 20 de novembro de 2019. O Oficial:

Jose Antonio Rodrigues Francisco
José Antonio Rodrigues Francisco

R.6/ 5.588 - 20 DE NOVEMBRO DE 2019 - Prot. 183.063 (21/10/2019) - (DOAÇÃO)
Nos termos da Escritura Pública de Doação mencionada na Av.5, o proprietário **LEONARDO CRISTINO AMARAL DA SILVA**, já qualificado, doou uma parte ideal correspondente a 2/3 (dois terços) do imóvel desta matrícula, gravada com o usufruto vitalício objeto do R.3/5.588, a: **1) CARLA FERNANDA DO AMARAL SILVA**, RG nº 41.699.743-0/SP e CPF nº 216.466.018/82, brasileira, separada judicialmente, administradora de empresas, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua José Soldera nº 77; e, **2) ADRIELLE CRISTINA AMARAL DA SILVA**, RG nº 41.457.331-6/SP e CPF nº 423.472.738/50, filha de Antonio Cristino da Silva Neto e de Marlene Aparecida do Amaral Silva, brasileira, solteira, menor absolutamente incapaz, nascida em 19/05/1994, com 15 anos de idade, representada por seu pai Antonio Cristino da Silva Neto, já qualificado, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Ernesto Meloni nº 597, pelo valor de **R\$ 5.300,00** (cinco mil e trezentos reais). Consta do título que a doação foi tirada da parte disponível do doador não sujeita à colação. ITCMD isento conforme legislação em vigor. Valor Venal: R\$ 40.362,83. Selo Digital: 120386321000000004591019I. Sertãozinho, 20/11/2019. O Oficial:

Jose Antonio Rodrigues Francisco
José Antonio Rodrigues Francisco

-----Microfilme 8.326-CD-LAM-IM-----

Av.7/ 5.588 - 20 DE NOVEMBRO DE 2019 - Prot. 183.064 (21/10/2019) - (casamento)
Procede-se a esta averbação a requerimento da nu proprietária condômina Carla Fernanda do Amaral Silva, já qualificada, firmado nesta cidade em 31 de janeiro de 2014, instruído com cópia autenticada da Certidão de Casamento, matrícula 1163430155 1989 2 00055 019 0006137 87, expedida aos 31 de outubro de 2019 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, para constar que, o usufrutuário **ANTONIO CRISTINO DA SILVA NETO**, já qualificado, contraiu núpcias em 17 de junho de 1989, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARLENE APARECIDA DO AMARAL**, CPF nº 037.090.538/54, filha de Messias Sebastião do Amaral e de Nair Pereira do Amaral, brasileira, passando o cônjuge virago a assinar **MARLENE APARECIDA DO AMARAL SILVA**, tendo adotado o regime da comunhão parcial de bens. Selo Digital: 120386331000000004591219C. Sertãozinho, 20/11/2019. O Oficial:

Jose Antonio Rodrigues Francisco
José Antonio Rodrigues Francisco

----- (continua em folhas 02) -----



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO - SP
Avenida. Antonio Paschoal nº 175 - Nova Sertãozinho - Fone (16) 3942-5618
Sertãozinho - SP - CEP 14160-005
CNPJ: 51.797.629/0001-45
Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

fls. 321

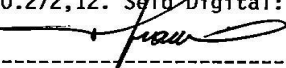
CNM nº 120386.2.0005588-91

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

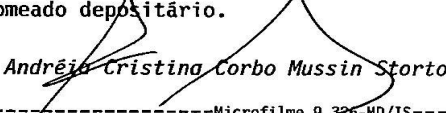
SERTÃOZINHO - ESTADO DE SÃO PAULO

Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

MATRÍCULA	FOLHA
5.588	02
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL

Av.8/ 5.588 - 20 DE NOVEMBRO DE 2019 - Prot. 183.064 (21/10/2019) - **(cancelamento/usufruto)**
Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento mencionado na Av.7, instruído com
cópia autenticada da Certidão de Óbito, matrícula 1163430155 2012 4 00060 116 0015124 10,
expedida aos 07 de maio de 2012 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta
Comarca, para constar que, fica **cancelado o usufruto vitalício**, objeto do **R.3/5.588**, em vir-
tude do falecimento do usufrutuário Sr. **ANTONIO CRISTINO DA SILVA NETO**, já qualificado, ocor-
rido nesta cidade aos 06 de maio de 2012. CPM nºs 01.0321.2.2502.000 e 01.0321.2.0229.000,
códigos 2785000 e 3137400. VV: R\$ 30.272,12. Selo Digital: 120386331000000004591319A.
Sertãozinho, 20/11/2019. O Oficial:  **José Antonio Rodrigues Francisco**

-----Microfilme 8.326-CD-LAM-IM-----

Av.9/ 5.588 - 13 DE DEZEMBRO DE 2023 - Prot. 217.075 (11/12/2023) - **(penhora on line)**
Faço a presente para constar que, fica **PENHORADA uma parte ideal correspondente a 33,33333%**
do imóvel desta matrícula, de propriedade do executado, nos termos da Certidão para
averbação de penhora emitida pelo 2º Ofício Cível desta Comarca, por meio eletrônico aos 11
de dezembro de 2023, às 15h 07m 41s, recepcionada eletronicamente sob nº PH000495439, em
conformidade com o disposto no art. 837 do CPC e Prov. CGJ/SP nº 37/2013, e Termo de Penhora
datado de 08 de novembro de 2023, para garantir a Ação de Execução Civil no valor de
R\$ 29.445,21 (vinte e nove mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais e vinte e um
centavos), processo nº 0007562-88/2018.8.26.0597, onde figuram como **EXEQUENTE: CAMILA**
APARECIDA GARREFA, CPF nº 371.962.048/40, e como **EXECUTADO: LEONARDO CRISTINO AMARAL DA**
SILVA, CPF nº 226.625.518/52, tendo sido o executado, nomeado depositário.
Selo Digital: 1203863E10000000152328230.
Sertãozinho, 13/12/2023. A substituta do Oficial:  **Andréia Cristina Corbo Mussin Storto**

-----Microfilme 9.326-MD/IS-----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P8J5L-PMWDP-762V7-ETHQE>



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO - SP
Avenida. Antonio Paschoal nº 175 - Nova Sertãozinho - Fone (16) 3942-5618
Sertãozinho - SP - CEP 14160-005
CNPJ: 51.797.629/0001-45
Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

fls. 322

CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA

CERTIFICO, e dou fé que, além do certificado na matrícula, extraída por meio reprográfico nos termos da lei nº 6.015/73, não consta ainda, quaisquer outros ônus ou registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias abrangendo o imóvel. CERTIFICA mais que, a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante proc. de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Último ato: AV.9

Conferida por: CAROLINA MACÊDO RODRIGUES
Sertãozinho-SP, 13 de dezembro de 2023.

Assinado digitalmente por:
ANDRÉIA C. CORBO MUSSIN STORTO
Substituta do Oficial

Ao Oficial....	R\$	0,00
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao SEFAZ....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Min. Púb....	R\$	0,00
Ao Município:	R\$	0,00
Total.....	R\$	0,00

Certidão de ato praticado protocolo nº: 217075

Controle:



98062

Página:0004/0004



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1203863E1000000015232923Y

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P8J5L-PMWDP-762V7-ETHQE>