



João Batista Guimarães
Oficial

CERTIDÃO

João Batista Guimarães, Oficial do 1º Cartório de Notas e Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Registro Civil de Pessoas Jurídicas deste Município de Currais Novos, Estado de Rio Grande do Norte, na forma da lei etc.,

CERTIFICO, a pedido de pessoa interessada e para que produza seus legais e jurídicos efeitos, que revendo neste Cartório o Livro **2-RG**, dele verifiquei existir a **matrícula nº 11912**, efetivada em **08/07/2020**, cujo teor é constituído(s) de ficha(s), extraída(s) por meio reprográfico - (art. 19 § 1º, da 6.015/73 e art. 41 da lei 8.935/94), que fica(m) fazendo parte integrante desta e está(ão) conforme o(s) original(is) aqui arquivado(s).

Era o que continha a respectiva matrícula, registros e averbações; servindo esta como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, positiva de bens**; tendo sua situação com referência a alienações, constrações de ônus e de ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente nela noticiadas. Dado e passado nesta cidade Currais Novos - RN em **04 de fevereiro de 2026**.

O referido é verdade, dou fé.


Wendell Javás de Macedo
Substituto



Poder Judiciário
Estado do Rio Grande do Norte
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
RN202610937570001017WPW
Confira a autenticidade em: selo
digital.tjrn.jus.br

Validade: 30 (trinta) dias.

Rua Coronel José Bezerra, nº 203 - Centro - CEP 59.380-000 - Currais Novos - RN
Fone: (84) 99671-8635 / - e-mail: cartoriodenotascn@outlook.com





ESTADO DE RIO
GRANDE DO NORTE



COMARCA DE
CURRAIS NOVOS

1º CARTÓRIO DE NOTAS E REG. IMÓVEIS
DE CURRAIS NOVOS-RN
João Batista Guimarães

Livro 2
Registro Geral

Matrícula n.º 11.912

CNM: 093757.2.0011912-11

Data: 09 de julho de 2020

Ficha n.º 1

IMÓVEL: UM TERRENO PARA CONSTRUÇÃO, situado nesta cidade, no Loteamento Parque das Pedras, Lote 33 da Quadra "C", orientado para Rua Marginal BR 427, bairro Dr. Silvio Bezerra, medindo 10,00 metros de frente e fundos, por 20,16 metros pelas laterais direita e 20,16 metros pela lateral esquerda, medindo a área total de 202,01m², limitando-se ao Norte, com a via de acesso e circulação do Condomínio Parque Brejuí; ao Sul, com o lote 34 da quadra "C"; ao Leste, com o condomínio Parque Brejuí e ao Oeste, com a Rua Marginal BR-427.

PROPRIETÁRIO: PARQUE DO SERIDÓ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Av. Rodrigues Alves, n.º 930, Sala 219, Tirol, Natal/RN, portadora do CNPJ 10.491.192/0001-30, Inscrição Estadual n.º 20.276.095-2, devidamente registrada na JUCERN sob o NIRE 24200494902.

REGISTRO ANTERIOR: livro 2-BB(REGISTRO GERAL), fls. 63, sob o R.17 da matrícula 3.369, datada em 03/12/2008 e Registro de Loteamento no Livro 2-BC, às fls. 55v, sob o R.1 da matrícula 8.136, datada em 08/09/2009. Currais Novos/RN, 09 de julho de 2020. (aa) João Batista Guimarães - Oficial do Registro de Imóveis; dou fé.

O Referido é Verdade e dou fé. 

AV.1-11.912 - DATA: 29/05/2025

Procede-se a esta averbação, para ficar fazendo parte integrante da presente matrícula a INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme **Protocolo:** 202502.2614.03865650-IA-802; **Número do Processo:** 0103470.07.2017.8.20.0103; **Nome do Processo:** (Processo de Execução Judicial ou Cumprimento de Sentença). - **Data de Cadastramento:** 26/02/2025 às 15:02:41; **Emissor da Ordem:** Comitê Gestor do Sistema - Supremo Tribunal Federal - Superior Tribunal de Justiça - Tribunal de Justiça do RN - 2ª Vara - Bruno Luciano de Araújo - Assessor Master, tudo de conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. Currais Novos/RN, 29 de maio de 2025. O Oficial do Registro Geral de Imóveis, a) João Batista Guimarães. **SELO DE AUTENTICIDADE:** RN202510937570006125TNX.



ESTADO DE RIO
GRANDE DO NORTE



COMARCA DE
CURRAIS NOVOS

1º CARTÓRIO DE NOTAS E REG. IMÓVEIS
DE CURRAIS NOVOS-RN
João Batista Guimarães

Livro 2

Registro Geral



Matrícula n.º 11.912

CNM: 093757.2.0011912-11

Data: 09 de julho de 2020

Ficha n.º 2

O Referido é Verdade e dou fé. 

Av.2-11.912. - **DATA:** 04/02/2026.

Protocolo: 8388 - OS: 56377. - Procede-se a esta averbação, para constar ficar fazendo parte integrante da presente matrícula, a **PENHORA** em favor do Exequente: Fahad Mohammed Aljarboua, o qual figura como Executado: Parque do Seridó Empreendimentos Imobiliários Ltda, Autos de nº0800741-55.2024.8.20.5103 (Cumprimento de Sentença), conforme Mandado de Penhora e Avaliação - Execução Fiscal, expedido pelo Exmo. Dr. Ricardo Antônio Menezes Cabral Fagundes, Juiz de Direito desta Comarca, cujo Mandado fica arquivado em Cartório, para os devidos fins de direito. Currais Novos/RN, 04 de fevereiro de 2026. Oficial do Registro de Imóveis, a) João Batista Guimarães. **SELO DE AUTENTICIDADE:** RN202610937570001015KLL.

O Referido é Verdade e dou fé. 

