

MATRÍCULA N.º 60.155

DATA 16 de Novembro de 2000.-

IMÓVEL Apartamento nº 1508, em construção, do Edifício WATER PLAZA APART HOTEL, com fração ideal de 0,00513466, dos lotes de terreno de nºs 07, 08 e 09, com área total de 1.817,95 m2., situados na Av. Antonio Gil Veloso, na Praia da Costa, neste Município. PROPRIETARIA: LATTORRE CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA... REGISTRO ANTERIOR: 1-52.176 de ordem do Lº 2-JB, deste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vila Velha, 16 de Novembro de 2000. O OFICIAL

REGISTRO Nº 1-60.155 - Nos termos da Escritura Pública de Permuta, lavrada às fls. 126/130, do Lº nº 133, em data de 02 de Junho de 2000 e Escritura Pública de Aditamento, lavrada às fls. 177 do Lº nº 135, em data de 29 de Agosto de 2000, pelo tabelião do Cartório do 2º Ofício de Notas desta Cidade - Raphael Teixeira Vianna; o imóvel constante da presente matrícula, fica pertencendo a segunda permutante, LATTORRE CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA., pessoa jurídica de direito privado com sede na Avenida Champagnat nº 413, na Praia da Costa, nesta Cidade, CNPJ 00.329.430/0001-51, representada por seus sócios gerentes, José Luiz Giuberti e Leovergildo João Sibien, brasileiros, casados, empresários, residentes e domiciliados nesta Cidade, CI. 268.900-ES. e 8.773.060-SP. e CIC. 560.289.467-53 e 460.469.807-20, respectivamente, sendo o segundo representado pelo primeiro, conforme procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta Cidade no Lº 90, fls. 159, sendo transmitentes os primeiros permutantes, CARLOS GERHARDT, brasileiro, divorciado, engenheiro, residente na Avenida Antonio Gil Veloso nº 2500/402, na Praia da Costa, nesta Cidade, CI. 100.220-ES. e CIC. 113.910.817-49; JOSE SGRANCIO FILHO, engenheiro florestal e sua mulher ANTONIA BARBOSA SGRANCIO, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens anterior a Lei 6515/77, residentes na Rua São Paulo, nº 1300/601, na Praia da Costa, nesta Cidade, CI. 523.916-PR. e 270.687-ES., respectivamente e CIC. 035.941.657-87 e MARIA MARTA BONA MAURI, brasileira, viúva, do lar, residente na Rua Maranhão nº 199, na Praia da Costa, nesta Cidade, CI. 588.482-ES. e CIC. 013.559.917-22, todos representados por seu procurador substabelecido, José Alcino de Sousa Santos, CI. M-2.606.256-MG. e CPF. 419.381.356-87, "ex-vi" dos poderes contidos no substabelecimento de procuração lavrado no Cartório do 2º Ofício de Notas desta Cidade, no Lº 10, fls. 65; que ajustam entre si a construção sobre os lotes antes descritos e caracterizados, de um prédio destinado à APART HOTEL, denominado "WATER PLAZA APART HOTEL" e obrigaram-se entre si a permutar, sem torna de qualquer espécie, fração ideal de terreno por unidades a construir do referido prédio, em que os outorgantes permutantes, reservaram para si, as seguintes frações ideais: para Carlos Gerhardt, 08 frações ideais correspondentes a construção dos apt's 605, 1205, 1003, 1004, 1006, 1104, 1107 e 1108; para José Sgrancio Filho e sua mulher Antonia Barbosa Sgrancio, 04 frações ideais correspondentes a construção dos apt's 1101, 1102, 1105 e 1106 e para Maria Marta Bona Mauri, 04 frações ideais correspondentes a construção dos apt's 705, 1007, 1103 e 1109, ficando conven-

cionado entre os permutantes, que em cumprimento ao que determina o § único do artigo 39 da Lei 4591/64, ficam os primeiros permutantes isentos de qualquer prestação ou encargo. Que a segunda permutante, executará por sobre a área de terreno antes descrita, a construção de um prédio destinado a apart hotel, tudo de conformidade com a Lei 4591/64, o projeto aprovado pelo Município de Vila Velha e as plantas e especificações exclusivas que compõem o memorial descritivo de incorporação devidamente registrado sob nº 2-52.176 do Lº 2-JB, deste Cartório. Que o valor da mesma para efeito fiscal é de R\$ 728.892,70. Constan da escritura: declaração da DOI e a documentação exigida por Lei. Talão do Imposto de Transmissão sob nº 455.953 - R\$ 14.577,85. Avaliação: R\$ 728.892,70. O valor para efeito fiscal, do imposto de transmissão e da avaliação, referem-se aos imóveis registrados sob nºs 1-60.050 a 1-60.187 de ordem deste Livro. REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Vila Velha, 16 de Novembro de 2000. O OFICIAL MCS.....

AV. 2-60.155 - Conforme retificação do Memorial de Incorporação, ao apartamento constante da presente matrícula está incorporada uma vaga de garagem, já incluída na fração ideal. Vila Velha-ES, 29 de Janeiro de 2004. O Oficial: JMC.....

R. Nº 3-60.155. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.- 142/144 do Lº nº 152, em 12 de abril de 2002, do Serviço Notarial do 2º Tabelionato desta Cidade, o imóvel constante da presente matrícula (vide a vaga de garagem su - dra), foi vendido pela proprietária retro legalmente representada, para JOSÉ CARLOS DA ROCHA, brasileiro, advogado, casado sob o regime de comunhão de bens anterior/ à lei 6515/77 com REGINA MARIA DA COSTA FONSECA, residente à SQS nº 316, Bloco A, - aptº 303, Brasília-DF, CI nºs 382.224-ES e 1.314.451-DF, respectivamente, CIC nº - 014.678.087-68, pelo preço de R\$ 3.742,62. Avaliação: R\$ 70.271,61. Foi lavrada Es critura de Ré-Ratificação fls. 37/38 Lº 172 do Cartº supra, para inclusão da vaga - de garagem e ITBI. Vila Velha, 16 de abril de 2004. O Oficial: VLFB (CONF. JMAP).....

VIDE FICHA 2

Handwritten signature

MATRÍCULA 60155 FICHA 00002

1º OFÍCIO - 1ª ZONA
REGISTRO DE IMÓVEIS
VILA VELHA - ES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av. 004 - 60155 - A obra foi concluída e o condomínio instituído, conforme AV. 24-52.176 e R. 25-52.176 do L.º2, desta Serventia, tendo o apartamento **1508**, as seguintes características: quarto, sala, varanda, banheiro e american bar e 01 vaga de garagem, com a área de construção de **79,80m²**, área de real de **88,23m²** e a fração ideal de **0,00513466** do **EDIFÍCIO WATER PLAZA APART HOTEL**, situado à Avenida Antonio Gil Veloso, Praia da Costa, neste Município. Vila Velha, 14 de Junho de 2007. O OFICIAL *[Handwritten Signature]* MCSC.

AV-5-60.155 - Protocolo nº 378.414 de 12/02/2021 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do **EDIFÍCIO WALTER PLAZA APART HOTEL** está registrada sob o nº **3.704**, Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia. Vila Velha-ES, 18 de março de 2021. A OFICIAL: *[Handwritten Signature]* (CONF. RTAR) GLSF.

Selo Digital: 024455.IJY2101.03205

Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

Mariana Lopes da Silveira
Substituta

AV-6-60.155 - Protocolo nº 378.414 de 12/02/2021 - **INSCRIÇÃO MUNICIPAL** - Conforme Espelho de Cadastro de Imóvel datado de 11/02/2021, expedido pela Prefeitura Municipal de Vila Velha, que fica arquivado, o imóvel objeto desta matrícula está inscrito sob nº **01.01.009.0116.148** e cadastro municipal nº **1404**. Vila Velha-ES, 18 de março de 2021. A OFICIAL: *[Handwritten Signature]* (CONF. RTAR) GLSF.

Selo Digital: 024455.IJY2101.03205

Emolumentos: R\$57,02 Taxas: R\$15,40 Total: R\$72,42

Mariana Lopes da Silveira
Substituta

AV-7-60.155 - Protocolo nº 378.414 de 12/02/2021 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento datado de 03/03/2021 e dados constantes do Formal de Partilha datado de 10/07/2019, extraído do processo nº 2014.01.1.188487-3, expedido pelo MMª. Juíza de Direito Dra. Luciana Maria Pimentel Garcia, da 1ª Vara de Órfãos e Sucessões de Brasília/DF, insere-se nesta matrícula os dados completos de **REGINA MARIA DA COSTA FONSECA**, brasileira, do lar, viúva, CPF nº 973.605.701-15, CI nº 1.314.451 SSP/DF, residente e domiciliada na SQS 316, Bloco A, apto 303, Asa Sul, Brasília/DF. Vila Velha-ES, 18 de março de 2021. A OFICIAL: *[Handwritten Signature]* (CONF. RTAR) GLSF.

Selo Digital: 024455.IJY2101.03205

Emolumentos: R\$57,02 Taxas: R\$15,40 Total: R\$72,42

Mariana Lopes da Silveira
Substituta

AV-8-60.155 - Protocolo nº 378.414 de 12/02/2021 - **ÓBITO** - Conforme certidão de óbito datada de 27/10/2007, extraída do Lº C-162, fls. 125, termo 50785, do Cartório do 1º Ofício de Notas, Registro Civil e Protesto, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas, Brasília/DF, integrante do Formal de Partilha datado de 10/07/2019, extraída do processo nº 2014.01.1.188487-3, expedido pelo MMª. Juíza de Direito Dra. Luciana Maria Pimentel Garcia, da 1ª Vara de Órfãos e Sucessões de Brasília/DF, em 26/10/2007, faleceu **JOSE CARLOS DA FONSECA**. Vila Velha-ES, 18 de março de 2021. A OFICIAL: *[Handwritten Signature]* (CONF. RTAR) GLSF.

Selo Digital: 024455.IJY2101.03205

Emolumentos: R\$57,02 Taxas: R\$15,40 Total: R\$72,42

Mariana Lopes da Silveira
Substituta

R-9-60.155 - Protocolo nº 378.414 de 12/02/2021 - **PARTILHA** - Transmittente: **ESPÓLIO DE JOSE CARLOS DA FONSECA**. ADQUIRENTES: **REGINA MARIA DA COSTA FONSECA**, brasileira, do lar, viúva, CPF nº 973.605.701-15, CI nº 1.314.451 SSP/DF, residente e

Continua no verso.

MATRÍCULA
60.155

Operador Nacional
de Registro de Imóveis
FICHA
02

VERSO

domiciliada na SQS 316, bloco A, apto 303, Asa Sul, Brasília/DF, com 75% do imóvel; **JOSÉ CARLOS DA FONSECA JÚNIOR**, brasileiro, diplomata, CPF nº 238.616.811-53, CI nº 465.764 SSP/DF, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **MÔNICA CHIABAI DA FONSECA**, brasileira, empresária, CPF nº 461.268.131-20, CI nº 8378 MRE, residentes e domiciliados na Embaixada do Brasil em Nova Delhi, Índia, 8 Aurangzeb Road, New Delhi, Índia, com 8,33% do imóvel; **MARIA CRISTINA DA COSTA FONSECA**, brasileira, advogada, solteira, CPF nº 726.839.967-72, CI nº 14.974 OAB/DF, residente e domiciliada no Condomínio Estância Jardim Botânico, Conjunto F, Casa 110, Jardim Botânico, Brasília/DF, com 8,33% do imóvel; **RODRIGO DA COSTA FONSECA**, brasileiro, diplomata, CPF nº 393.148.041-00, CI nº 10.742 MRE, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **ANNA PAULA SENNA BASTOS DA FONSECA**, brasileira, servidora pública, CPF nº 410.739.241-49, CI nº 12.279 MRE, residentes e domiciliados na SQS 316, Bloco A, Apto 104, Asa Sul, Brasília/DF, com 8,33% do imóvel. Conforme Formal de Partilha datado de 10/07/2019, extraída do processo nº 2014.01.1.188487-3, expedida pela MMª. Juíza de Direito Dra. Luciana Maria Pimentel Garcia, da 1ª Vara de Órfãos e Sucessões de Brasília/DF, este imóvel ficou pertencendo à meirã e aos herdeiros nas proporções acima indicadas, sendo atribuído o valor de R\$106.000,00. Valor fiscal: R\$261.097,14. ITCD pago. Vila Velha-ES, 18 de março de 2021. A OFICIAL: Mariana Lopes da Silveira (CONF. RTAR) GLSF. Selo Digital: 024455.IJY2101.03205 Emolumentos: R\$3.372,98 Taxas: R\$910,71 Total: R\$4.283,69 Mariana Lopes da Silveira Substituta

AV-10-60.155 - Protocolo nº 378.414 de 12/02/2021 - **CASAMENTO** - Conforme requerimento datado de 03/03/2021, e certidão de casamento datada de 10/04/2013, extraída da matrícula 02100601552013200052002000170253, do Cartório do 2º Ofício de Notas, Registro Civil, Protesto de Títulos, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal/DF, em 11/04/2013, foi celebrado, sob o regime da comunhão parcial de bens, o casamento de **MARIA CRISTINA DA COSTA FONSECA** e **ELAYNE LIMA FERREIRA**, que passou a assinar **ELAYNE LIMA FERREIRA FONSECA**. Vila Velha-ES, 18 de março de 2021. A OFICIAL: Mariana Lopes da Silveira (CONF. RTAR) GLSF. Selo Digital: 024455.IJY2101.03205 Emolumentos: R\$57,02 Taxas: R\$15,40 Total: R\$72,42 Mariana Lopes da Silveira Substituta