

MATRÍCULA N.º

66.151

FLS. 01

Taubaté, 24 de Março de 1995

MATRÍCULA N.º

Comarca de Taubaté
Estado de São PauloCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALMeirimar Barbosa Junior
Oficial

LOTE DE TERRENO nº 42, da Quadra N, do imóvel denominado JARDIM MARLENE MIRANDA, situado no Bairro do Itapeacerica nesta cidade, medindo 10,00m de frente para a Rua 05, 25,00m de ambos os lados da frente aos fundos, confrontando pelo lado direito com o lote nº 41, pelo lado esquerdo com o lote nº 43, e nos fundos mede 12,50m, confrontando com partes dos lotes nºs 26 e 25, encerrando a área de 268,75m², cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o BC nº 2.9.017.042.001.-----

PROPRIETÁRIA:- ADHEMAR JESUS MIRANDA & CIA LTDA, sociedade por cotas de responsabilidade limitada, com sede e foro nesta cidade na Rua Dr. Souza Alves, nº 419, inscrita no CGC/MF sob nº 50.894.328/0001-77.-----

REGISTRO ANTERIOR:- R.4/M-25.157, deste Cartório.-----
A Escrevente Autorizada.

R.1/M-66.151 em 24 de março de 1.995. (mic.154.374).

venda e compra

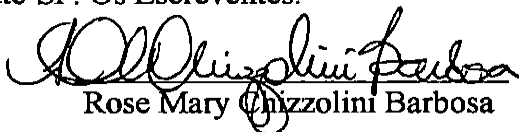
Por certidão de 24.03.1994 da escritura de 11.02.1994, do Tab de Quiririm-SP desta comarca, Lº 212, fls. 189, a proprietária devidamente representada, vendeu o imóvel pelo valor de CR\$=70.000,00 (VV R\$=239,24), à **SAMUEL DE ALMEIDA JACINTO**, brasileiro, metálico, portador do RG nº 19.722.512/SSP/SP, casado no regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6.515/77, com **SILVIA HELNA DO PRADO JACINTO**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 22.145.232/SSP/SP, inscritos no CPF/MF c/jto nº 098.694.748-29, residentes e domiciliados na Rua José Leandro dos Santos, nº 209-Cidade de Deus, nesta cidade; e **SIDNEI DE SOUZA LEMOS**, brasileiro, soldador, portador do RG nº 14.925.937/SSP/SP, casado no regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6.515/77, com **CLAUDIA REGINA DO PRADO LEMOS**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 29.909.783-3/SSP/SP, inscritos em c/jto no CPF/MF nº 026.238.948-76, residentes e domiciliados na Rua Marcelo Torchio, 210-Jd. Resende, nesta cidade. Dou fé. A Escrevente Autorizada.-----

CÉLIA DE OLIVEIRA SILVA

Av-2 em 19 de agosto de 2010. Protocolo nº 291.320 em 06/08/2010 (MACM).

construção

Conforme requerimento de 26 de julho de 2010 e certidão municipal de 20 de abril de 2010, número 977, procede-se a presente averbação para constar que no terreno foi construído um prédio com 180,89m², do tipo residencial regular, que recebeu o nº 283 da Rua 5, com lançamento predial em 20 de abril de 2010. A construção acha-se regularizada perante o INSS, consoante certidão negativa de débito nº 092992010-21039070 - CEI 70.003.78201/69, emitida em 07 de julho de 2010. Foi atribuído, pelo interessado, à construção o valor de R\$85.352,94, sendo de R\$1.079,18 o seu valor por metro quadrado de acordo com a tabela de custo unitário básico deste Estado divulgada pelo SINDUSCON. Taubaté-SP. Os Escreventes.


Rose Mary Chizzolini Barbosa


José Aparecido do Nascimento

vide verso

R-3 em 16 de setembro de 2010. Protocolo nº 292.335 em 01/09/2010 (MACM).

venda e compra

Pela escritura de venda e compra de 21 de maio de 1996, do 1º Tabelião de Notas desta Cidade, Livro 403, Folhas 93/94, os proprietários transmitiram o imóvel desta matrícula a **ANSELMO TUROLA ELIZEU**, brasileiro, torneiro mecânico, portador do RG nº 13.651.368-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 026.242.778-89, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA DO CARMO HIGINO ELIZEU**, brasileira, auxiliar de produção, portadora do RG nº 24.558.611-8-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 071.143.148-50, residentes e domiciliados nesta Cidade, na Avenida Doutor Felix Guisard Filho nº 679, Belém, pelo valor de R\$1.200,00 (VV R\$95.037,14). Taubaté-SP. Os Escreventes.

Herivelto Vanderlei Faria

José Aparecido do Nascimento

Av-4 em 04 de agosto de 2023. Protocolo nº 463.073 em 01/08/2023 (VFC).

denominação de logradouro

Pela lei municipal nº 4.782 de 09 de setembro de 2013, arquivada nesta Serventia, procede-se a presente averbação para constar que a Rua 05 atualmente denomina-se **RUA DIRCEU RUIZ DE TOLEDO**. A Escrevente.

Selo digital.1202793E10463073F45LV0238.

Elieny Galhardo Ribeiro Monteiro

Av-5 em 04 de agosto de 2023. Protocolo nº 463.073 em 01/08/2023 (VFC).

retificação e conversão em divórcio

Pelo requerimento de 01 de agosto de 2023 e certidão de casamento extraída do termo nº 11555, livro B-39, folhas 291, expedida em 01 de agosto de 2023, pelo Oficial do Registro Civil do 1º Subdistrito desta cidade, procede-se a presente averbação para constar que quando da aquisição do imóvel desta matrícula, o estado civil dos proprietários **Anselmo Turola Elizeu e Maria do Carmo Higino Elizeu** era o de **separados**, em conformidade com a sentença proferida Juízo da 3ª Vara Cível desta Comarca, em 30 de maio de 1994, transitada em julgado em 15 de junho de 1994, nos autos nº 0003367-16.1994.8.26.0625, onde ela voltou a usar o nome de solteira, ou seja, **MARIA DO CARMO HIGINO**, e não como constou na escritura que deu origem ao registro feito sob nº 3 nesta matrícula; e que por sentença proferida pelo Juízo de Direito da Vara da Família e das Sucessões desta Comarca em 08 de março de 2018, transitada em julgado em 27 de abril de 2018, nos autos nº 1011528-89.2017.8.26.0625, tiveram sua separação convertida em **divórcio**. **Fica a observação que não há notícia quanto a partilha do imóvel pertencente ao casal conforme o R-3**. A Escrevente.

Selo digital.1202793310463073U6PUDN23G.

Elieny Galhardo Ribeiro Monteiro