



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
-JUIZADO ESPECIAL CÍVEL E CRIMINAL DA COMARCA DE LUCÉLIA-SP-

PROC. Nº-0000457-61.2023.8.26.0346-

AUTO DE REAVALIAÇÃO-

Aos 12 (DOZE) dias do mês de 11 (NOVEMBRO) do ano de 2025 (Dois Mil e Vinte e CINCO), nesta Comarca de Lucélia-SP, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial (a) de Justiça infra-assinado (a), a fim de dar cumprimento ao Respeitável Mandado expedido nos autos de nº -346.2025/004080-6, em que PRISCILA DA SILVA ARJONAS BOSISIO E OUTRO move a BONS NEGÓCIOS ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA E OUTRO, pela PROCEDI A REAVALIAÇÃO do bem abaixo descrito:

- 01- REAVALIAÇÃO DO IMÓVEL PENHORADO, A SEGUIR DESCRITO: UM TERRENO URBANO CONSTITUÍDO PELA PARTE DO LOTE 03 (TRÊS) DA QUADRA 123(CENTO E VINTE E TRÊS), SITUADO DO LADO IMPAR DA RUA JOÃO FERONIMO LOPES, DISTANTE 10,00 METROS DA RUA SHIGUEO SHIMOMURA, QUE É ESQUINA MAIS PRÓXIMA, LOCALIZADA NA CIDADE DE INÚBIA PAULISTA-SP, COMARCA DE LUCÉLIA-SP, COM A ÁREA SUPERFICIAL DE 200,00 MT2., DENTRO DAS SEGUINTE MEDIDAS E DIVISAS: 10,00 METROS PELA FRENTE EM DIVISA COM A RUA JOÃO GERONIMO LOPES; 10,00 METROS PELOS FUNDOS, EM DIVISA COM O LOTE CINCO; 20,00 METROS DO LADO DIREITO, DE QUEM DA VIA PÚBLICA OLHA PARA O IMÓVEL, EM DIVISDA COM PARTE DO LOTE TRÊS; E 20,0 METROS, PELO LADO ESQUERDO, SEGUINDO A MESMA ORIENTAÇÃO, EM DIVISA COM PARTE DO LOTE TRÊS, MATRICULADOLADO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LUCÉLIA, SOB Nº-15.376, DO OFICIAL DE IMÓVEIS E COMARCA DE LUCÉLIA-SP, DO QUAL FOI NOMEADO DEPOSITÁRIO O SR. GUSTAVO GALDINO PIRES, CPF 001.231.480-30 RG. 6063997181-RS- (SEM BENFWEITORIAS).

FICA O IMÓVEL ACIMA MENCIONADO AVALIADO EM R\$-60.000,00(SESSENTA MIL REAIS).

Lido e achado conforme, vai assinado por mim, Oficial de Justiça e Avaliador.

-ÉDER PAULO CAZU-OFFICIAL AVALIADOR-

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 60.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	11/11/2025 a 28/01/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	78 dias	1,003836
Percentual correspondente	78 dias	0,383622 %
Valor corrigido para 28/01/2026	(=)	R\$ 60.230,17
Sub Total	(=)	R\$ 60.230,17
Valor total	(=)	R\$ 60.230,17

[Retornar](#) [Imprimir](#)