

o livro 2-AR (Registro Geral), dele às folhas n.º 02, Matrícula n.º 7.113 datada de 30/10/2009, **em que consta o seguinte:** Lote “A” - Um lote de terreno urbano, *com a área de 244,09 m², e benfeitoria constante de uma casa residencial com a área construída de 64,26 m²*, situados à **Rua Dr. Silvestre Ferraz**, nesta cidade de **CRISTINA-MG**, encontrando-se dentro das seguintes medidas e confrontações: Quem da rua olha para o lote, pela frente por 14,90 metros, com a Rua Dr. Silvestre Ferraz; pelo lado direito por 21,90 metros com Cleuza Forastieri; do lado esquerdo por 17,15 metros com Sebastião Moreira da Silva, pelos fundos por 01,15 metros com Sandra Maria Rodrigues, depois deflete à esquerda por 01,20 metros com Sandra Maria Rodrigues, ainda pelos fundos, deflete à direita por 11,30 metros com o lote “B”, ainda pelos fundos deflete a esquerda por 06,50 metros com o lote “B”, ainda pelos fundos deflete a direita por 02,95 metros com a Rua João Pessoa. **Proprietário:** VITOR BARBOSA, brasileiro, casado, lavrador, portador do CPF nº172.846.646/72, residente e domiciliado nesta cidade. **Título Aquisitivo:** Matrícula nº7.112, fls.01, do livro 2-A-R, deste Cartório. **AV-01-7113 datado de 25/07/2023, em que consta o seguinte:** (Protocolo nº45.446, do livro 1-F, datado de 25/07/2023). **AVERBAÇÃO DE VIRAGO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada no Cartório do 2º ofício desta cidade e Comarca de Cristina-MG, em 14/02/2022 (livro nº110-N, fls.38), para constar que o Sr. Victor Barbosa foi casado com a Srª. Benedita dos Santos Barbosa. **Emolumentos: R\$22,65 – Recome: R\$1,36; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$7,54 – ISS: R\$0,45 - TOTAL: R\$32,00.** **AV-02-7113 datado de 25/07/2023, em que consta o seguinte:** (Protocolo nº45.447, do livro 1-F, datado de 25/07/2023). **AVERBAÇÃO DE RG:** Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada no Cartório do 2º ofício desta cidade e Comarca de Cristina-MG, em 14/02/2022 (livro nº110-N, fls.38), para constar que o Sr. Victor Barbosa, *é portador do RG nºMG-19.611.410-PC-MG.* **Emolumentos: R\$22,65 – Recome: R\$1,36; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$7,54 – ISS: R\$0,45 - TOTAL: R\$32,00.** **AV-03-7113 datado de 25/07/2023, em que consta o seguinte:**(Protocolo nº45.448, do livro 1-F, datado de 25/07/2023). **AVERBAÇÃO DE ÓBITO:** Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada no Cartório do 2º ofício desta cidade e Comarca de Cristina-MG, em 14/02/2022 (livro nº110-N, fls.38), para constar que a Srª Benedita dos Santos Barbosa, **faleceu em 25/01/2021**, conforme certidão de óbito expedida pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e Comarca de Cristina-MG, em 27/01/2021 (matrícula nº0345460155-2021-4-00019-032-0002669). **Emolumentos: R\$22,65 – Recome: R\$1,36; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$7,54 – ISS: R\$0,45 - TOTAL: R\$32,00.** **R-04-7113 datado de 25/07/2023, em que consta o seguinte:**(Protocolo nº45.449, do livro 1-F, datado de 25/07/2023). **INVENTÁRIO e PARTILHA:** **Transmitente:** Espólio de Benedita dos Santos Barbosa. **Adquirente:** VICTOR BARBOSA, brasileiro, viúvo, aposentado, portador do RG nºMG-19.611.410-PC-MG e portador do CPF nº172.848.646/72, residente e domiciliado à Rua Dr. Silvestre Ferraz nº40, nesta cidade de Cristina-MG; **“Herdeiros”:** 1º) - SILVANA ARISTÉIA BARBOSA ALMENDANHA casada com JOSÉ ELSON ALMENDANHA, pelo regime da Comunhão Parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, brasileiros, ele lavradora, portadora do RG nºMG-9.275.988-SSP-MG e portadora do CPF nº028.409.096/42, ele lavrador, portador do RG nºMG-2.615.479-PC-MG e portador do CPF nº272.176.716/04, residentes e domiciliados no Bairro Lambari, neste município de Cristina-MG; 2º) – JOÃO DONIVAL BARBOSA casado com VALKÍRIA DE OLIVEIRA BARBOSA, pelo regime da Comunhão Universal de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, brasileiros, ele lavrador, portador do RG

nº RG nºM-2.251.859-SSP-MG e portador do CPF nº353.505.716/72, ela do lar, portadora do RG nºMG-13.662.182-SSP-MG e portadora do CPF nº892.737.966/72, residentes e domiciliados no Bairro da Gloria, neste município de Cristina-MG. **Título:** Meação e herança. **Forma do Título:** Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada no Cartório do 2º ofício desta cidade e Comarca de Cristina-MG, em 14/02/2022 (livro nº110-N, fls.38). **Avaliação:** *O imóvel constante desta matrícula, avaliado* em R\$109.323,60 (cento e nove mil, trezentos e vinte e três reais e sessenta centavos). **Observação:** *Coube* na Partilha *ao viúvo e meeiro VICTOR BARBOSA, a quantia* de R\$54.661,80 (cinquenta e quatro mil, seiscentos e sessenta e um reais e oitenta centavos) e *coube* na Partilha *a cada um dos herdeiros de nº01 e 02, a quantia* de R\$27.330,90 (vinte e sete mil, trezentos e trinta reais e noventa centavos). **Emolumentos:** R\$2.085,32 – **Recompe:** R\$125,11; **Taxa de Fiscalização Judiciária:** R\$1.027,10 – **ISS:** R\$41,71 – **TOTAL:** R\$3.279,24. **AV-05-7.113 datado de 13/06/2024, em que consta o seguinte:** – (Protocolo nº47.127, do livro 1-G, datado de 13/06/2024). **AVERBAÇÃO DE ÓBITO:** Conforme Certidão de Partilha expedida pela Secretaria da Vara única desta cidade e Comarca de Cristina-MG, em 10/06/2024, extraídos dos autos de inventário dos bens deixados pelo falecimento de Victor Barbosa (processo nº5001245-85.2023.8.13.0205) e assinado eletronicamente pela Gerente de Secretaria Dulce Maria Pereira Carneiro, para constar que o Sr. Victor Barbosa, **faleceu em 23/05/2023**, conforme certidão de óbito expedida pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e Comarca de Cristina-MG, em 03/07/2023 (matrícula nº0345460155-2023-4-00019-219-0002856-01). **Emolumentos:** R\$23,75 – **Recompe:** R\$1,42; **Taxa de Fiscalização Judiciária:** R\$7,90 – **ISS:** R\$0,47 – **TOTAL:** R\$33,54. **R-06-7.113 datado de 13/06/2024, em que consta o seguinte:** – (Protocolo nº47.128, do livro 1-G, datado de 13/06/2024). **CERTIDÃO DE PARTILHA.** **Transmitente:** Espólio de Victor Barbosa. **Adquirente “Herdeiro”:** JOÃO DONIVAL BARBOSA casado com VALKÍRIA DE OLIVEIRA BARBOSA, pelo regime da Comunhão Universal de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, brasileiros, ele aposentado, portador do RG nº RG nºM-2.251.859-SSP-MG e portador do CPF nº353.505.716/72, ela do lar, portadora do RG nºMG-13.662.182-SSP-MG e portadora do CPF nº892.737.966/72, residentes e domiciliados no Bairro da Gloria, neste município de Cristina-MG. **Título:** Herança. **Forma do Título:** Certidão de Partilha expedida pela Secretaria da Vara única desta cidade e Comarca de Cristina-MG, em 10/06/2024, extraídos dos autos de inventário dos bens deixados pelo falecimento de Victor Barbosa (processo nº5001245-85.2023.8.13.0205) e assinado eletronicamente pela Gerente de Secretaria Dulce Maria Pereira Carneiro. **Data da Homologação da Partilha:** 08/04/2024. **Avaliação:** **50%** (cinquenta por cento), do imóvel constante desta matrícula, **avaliado** em R\$69.808,85 (sessenta e nove mil, oitocentos e oito reais e oitenta e cinco centavos). **Observação:** *Coube na Partilha* ao herdeiro JOÃO DONIVAL BARBOSA casado com VALKÍRIA DE OLIVEIRA BARBOSA, *a quantia* de R\$34.904,42 (trinta e quatro mil, novecentos e quatro reais e quarenta e dois centavos). **Emolumentos:** R\$971,26 – **Recompe:** R\$58,27; **Taxa de Fiscalização Judiciária:** R\$396,71 – **ISS:** R\$19,43 – **TOTAL:** R\$1.445,67.