

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Livro N. 02

Fls. 01

MATRICULA - 47.552**20 de Março de 2013**

IMÓVEL: A vaga de garagem de número **G-07** (G-sete), localizada no subsolo do **Condomínio "Edifício Residencial Vitória"**, situado na **Rua Luis Pasteur, número 54, Bairro Budag, nesta cidade**, possuindo a área real privativa de 12,50m², área de uso comum de 21,80m², perfazendo a área total de 34,30m², correspondendo a uma fração ideal de solo de 11,03m² e o percentual de 0,0500% dos encargos e coisas comuns de fim proveitoso. O terreno onde se assenta o referido Edifício está localizado na Rua Luis Pasteur, Bairro Budag, contendo a área de 1.328,00m².

PROPRIETÁRIA: **DRSUL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 07.399.911/0001-82, com sede na Alameda Aristiliano Ramos, número 844, sala 04, Bairro Centro, na cidade de Rio do Sul/SC

REGISTRO ANTERIOR: R-12-19.640, do Livro 2, de Registro Geral, deste Ofício
PROTOCOLO: 145.716, de 06/03/2013. Emolumentos R\$ 5,55.

AV.-1/47.552 - Data: 09/02/2017 Prot.: 173.531, datado de 09/02/2017 - Em cumprimento à determinação contida no Ofício nº 0301271-38.2015.8.24.0054-0007, datado de 06 de Fevereiro de 2017, devidamente assinado pelo M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta cidade e comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, Dr. Fúlvio Borges Filho, procedo a presente averbação para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em virtude da existência de Ação de Procedimento Ordinário, onde é Autor: EDSON FRONZA e Réu: **DRSUL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA e OUTROS**. Dou fé. E.: R\$ 101,40. - Selo de fiscalização: ENZ73508-9RLY. - Valor do selo: R\$ 1,85. - Zuleida Luciano - Oficial.

R.-2/47.552 - Data: 05/09/2017 Prot.: 176.893, datado de 05/09/2017 - Exeqüente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. - Executado: **DRSUL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - EPP. - PENHORA**. - Termo de Penhora, datado de 31 de Agosto de 2017, da Justiça Federal - Seção Judiciária de Santa Catarina - 1ª Vara Federal de Rio do Sul, extraído da Ação de Execução Fiscal Nº 5000178-47.2013.4.04.7213/SC, devidamente assinado pela Diretora de Secretaria, Vanessa Diel Prado Fernandes. Dou fé. E.: Nihil. - Selo de fiscalização: ETZ13783-46JV. - Valor do selo: Isento. - Zuleida Luciano - Oficial.

Continua no Verso . . .

Continuação

Folha: 1v.

Av-3-47.552. Data: 14/06/2024. PENHORA - Protocolo nº 224.223, datado de 05/06/2024. - Exequente: MUNICÍPIO DE RIO DO SUL (CNPJ:83.102.574/0001-06). - Executado: DRSUL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA e VALDEMAR RODRIGUES. - Auto de Penhora, Intimação, Depósito e Avaliação, datado de 31 de Maio de 2024, da Vara da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho e Registros Públicos, desta cidade e comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal número 0900017-73.2018.8.24.0054. - VALOR DO DÉBITO. - R\$ 61.498,39. - DATA DO CÁLCULO. - 06/05/2024.. Emolumentos: Isentos. Valor do FRJ: Isento. Selo de fiscalização: HAZ90498/5PLE. Dou fé. João Carlos Luciano - Escrevente Substituto.

Av-4-47.552. Data: 06/03/2025. ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Protocolo nº 229.197, datado de 17/02/2025. - Proceda-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Selo de fiscalização: HJM87386-PIHZ. Dou fé. João Carlos Luciano. - Escrevente Substituto.

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE RIO DO SUL

Zuleida Luciano - Oficial Titular

Registro Geral

Livro N. 02

Matrícula - 47.552 - CNM: 108522.2.0047552-23

Fls. 02

AV-5-47.552. Data: 07/03/2025. PENHORA - Protocolo nº 229.197, datado de 17/02/2025. Exequente: MARISA MARTINS (CPF: 026.011.559-22) . - Executada: DRSUL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. - Termo de Penhora nos Autos, datado de 08 de Janeiro de 2025, do Cartório Judicial da 2ª Vara Cível, desta cidade e comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, extraído dos Autos da Ação de Cumprimento de Sentença número 5000357-54.2018.8.24.0054/SC, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em favor da exequente, sendo o valor do débito de R\$ 85.662,18, com a data do valor em 18/12/2024. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: HDI50817-1OYE. Dou fé. Assinado eletronicamente por João Carlos Luciano - Escrevente Substituto, em 07/03/2025 14:02:28.

ASSINADO DIGITALMENTE EM 07/03/2025

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO