

PARECER TÉCNICO DE OPINIÃO DE VALORES

ADAMANTINA, 25 DE AGOSTO DE 2.023

Excelentíssimo Senhor

Edmilson Guerra

Conforme sua solicitação, apresento a conclusão do meu parecer, sobre o valor de comercialização do imóvel de sua propriedade, situado na Rua E – Residencial Nova Era - Panorama – S.P., conforme descrição abaixo:

Lote de terreno urbano, sob o nº 01 (um), da quadra “S”, do loteamento denominado “Residencial Nova Era”, localizado na cidade de Paulicéia – S.P. comarca de Panorama- S.P., com área total e 367,485 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações; Pela frente confronta com a Rua “E”, onde mede 7,00 metros, seguindo em curva de 11,00 metros com a Rua I, com um raio de 7,00 metros; pelo lado direito confronta com o lote 02, onde mede 27,00 metros; pelo lado esquerdo confronta com a Rua I, onde mede 20,00 metros e pelos fundos confronta com o lote nº 30, onde mede 14,00 metros; Imóvel devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal da cidade de Paulicéia – S.P., sob nº 0119.019.0001.00;

Considerando como base as considerações descritas quanto ao terreno e sua localização, seu formato e suas dimensões, condições de aproveitamento e suas características, padrões de logradouro, tipo, idade e distribuição de peças e utilizações, estado de conservação:

Por essas considerações avalio o referido imóvel em:

R\$ 86.500,00 (oitenta e seis mil e quinhentos reais);

Atenciosamente,


DANIELA DALVA BACHI – CRECISP nº 62.008F

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 86.500,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	25/08/2023 a 01/02/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	891 dias	1,106914
Percentual correspondente	891 dias	10,691392 %
Valor corrigido para 01/02/2026	(=)	R\$ 95.748,05
Sub Total	(=)	R\$ 95.748,05
Valor total	(=)	R\$ 95.748,05

[Retornar](#) [Imprimir](#)