

28.444

MATRÍCULA

CARTÓRIO MANOEL CASTRO FILHO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª. ZONA
COMARCA DE FORTALEZA - CEARÁ

MATRÍCULA

28.444

REGISTRO
GERAL

DATA

15.08.83

RUBRICA

FOLHAS

001

Rua Floriano Peixoto, 1208 — Fone: 231-7059

OSMIRA EDUARDO DE CASTRO — Oficial Privativo

IMÓVEL: Uma casa situada nesta Capital, na Parquelândia, na Rua Xavier de Oliveira, nº53, com uma área de 100,00m², encravada em terreno que mede 11m,00 de frente, por 33m,00 de fundos, constituído pelo lote 02, da quadra 98, perfazendo uma área de 363,00m², foreiro ao Patrimônio / de N. S. do Rosário e sub-foreiro a Maria Armenia Bezerra Maia, limitando-se: ao norte (frente), com a Rua Xavier de Oliveira; ao sul (fundos), com a casa nº22, da Rua Lopes Filho, de propriedade de José Pereira de Almeida, encravada no lote 09; ao nascente (lado direito), com a casa nº55, da Rua Xavier de Oliveira, de propriedade de Luiz Bonifácio de Oliveira, encravada no lote 03; ao poente (lado esquerdo), com as casas 1337, 1331, e 1313, da Rua Pedro de Queiroz, de propriedade de José Alfredo Carneiro, encravadas no lote 01; cadastrada na PMF sob o código nº10.084.019.000, insc. 144.644-4, LC 27.007.0097.0000.

PROPRIETÁRIO: FRANCISCO MAGALHÃES DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF/MF 022.861.573/94, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Xavier de Oliveira, 63.

REGISTRO ANTERIOR: O terreno adquirido conforme registro 21.551, às fls. 71, do livro 3-AB, deste Cartório, e o prédio de construção própria, averbado à margem do citado registro.

X:X

R-1-28.444.

DATA: 15 de agosto de 1983.

TRANSMITENTE: FRANCISCO MAGALHÃES DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF/MF 022.861.573/94, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Xavier de Oliveira, 63. **ADQUIRENTE:** JOAQUIM RODRIGUES PINHEIRO, brasileiro, casado, agricultor, CPF/MF 033.432.943/49, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Desembargador Garcia, 361. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO, ETC:** Escritura de compra e venda, lavrada em notas da Tabelião Substituta, Angela Maria Moraes Correia Vianna, do 4º Ofício, desta cidade, em 15 de setembro de 1982, às fls. // 472, do livro 164. **VALOR DO CONTRATO:** R\$1.000.000,00 (um milhão de

MATRÍCULA

28.444

FOLHA

001

VERSO

cruzeiros). Dou fé. Anna Rosa, Oficial Privativo.

X:X

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORTALEZA

Certifico que da Matrícula nº 015719.2.0028444-07 da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Conforme Art. 19, §1º da lei nº 6015/73. O referido é verdade.

Dou fé.

Fortaleza (CE) 19 de Janeiro de 2026

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS, EXCETO PARA OS FINS DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E PARCELAMENTO DO SOLO URBANO, CUJA VALIDADE É DE 90 DIAS, PROVIMENTO Nº 01/2007-CGJ/CE.

Nº DO ATENDIMENTO.: 20260119000035

CUSTAS INCIDENTES

EMOL/FERMOJU/SELO/FAADEP/FRMMP

TOTAL: R\$ 58,69

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

EXPEDIENTE JUDICIAL E CNIB BUSCA REALIZADA EM: 19/01/2026 10h30min

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

- () Solange de Castro Almeida - Oficiala Titular.
- () Karla Patrícia de Castro Almeida Vieira - Substituta Legal.
- () Nicollas Rocha Da Silva - Escrevente.
- () Larissa Bandeira Rodrigues Feitosa - Escrevente.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: XBAW9-HF7C7-PQXJW-4H8WT

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Larissa Bandeira Rodrigues Feitosa (CPF 041.236.783-19)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/XBAW9-HF7C7-PQXJW-4H8WT>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>