

Distrito Penápolis-sp- Urbano () C.P.M. 945315.98.0384.01Município Penápolis- Rural () IncraLocalização Hum - Avenida- Rua Dr. René Adolpho Fink-n.03 L.14 Q.A Parque Residencial Ipê

IMÓVEL: Um lote de terreno sob o número quatorze (14), da quadra "A", do loteamento denominado Parque Residencial Ipê, nesta cidade de Penápolis, estado de São Paulo, contendo trezentos e cinquenta e dois metros e vinte e sete centímetros quadrados (352,27ms²), medindo seis (06,00) metros de frente para a Avenida Hum, nove metros e quarenta e dois centímetros (9,42ms) na confluência da Avenida Hum com a rua D, doze (12,00) metros nos fundos, confrontando com o lote n.01, do lado direito de quem da referida Avenida olha para o imóvel, mede trinta (30,00) metros e confronta com o lote n.15, e do lado esquerdo mede vinte e quatro (24,00) metros e confronta com a rua D. Número do Registro Anterior, matrícula número 16.492, deste cartório.

Proprietária:- Empresa Municipal de Urbanização de Penápolis- EMURPE-, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF. sob o número 51.101.939/0001-83.

R.001-Por escritura pública de compra e venda, lavrada no primeiro cartório de notas local, Marli Parra Barroso em 25 de agosto de 1.988, no livro 227, às fls. 65vº, a proprietária acima qualificada vendeu a ANTONIO PINTO RIBEIRO, brasileiro, solteiro, maior, militar, rg. 6.777.452-sp., cic número 538.298.678-91, residente nesta cidade, à rua Maranhão n.329, pelo preço de cz\$-33.000,00 (trinta e três mil cruzados), o imóvel objeto desta matrícula. Certidão Negativa de Débito número 792702, expedida pela agência do MPAS-IAPAS local, em 15 de abril de 1.988, a qual fica arquivada no primeiro cartório de notas local. Penápolis, 06 de setembro de 1.988. O Oficial maior Carlos Alberto Marotta Peters - (Carlos Alberto Marotta Peters)-Desta. cz\$-1.469,81-SE. cz\$-396,44 SA. cz\$-293,35-Total. cz\$-2.159,60.

R.002 - Por escritura pública de compra e venda, lavrada no segundo cartório de notas local, em 31 de agosto de 1989, no livro 212, às fls. 148, o proprietário qualificado no R.01, Antonio Pinto Ribeiro, vendeu a GERSON RICARDO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, rg. 5.435.566-Sp., cpf. 556.993.838-91, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Rio Grande do Sul, n. 301, pelo preço de cz\$- 1.000,00 (um mil cruzados no vos), o imóvel objeto desta matrícula. Penápolis, 05 de setembro de 1989, O oficial maior, Carlos Alberto Marotta Peters - (bel. Carlos Alberto Marotta Peters) - Desta- 52,68 - SE- 14,22 - SI- 10,53 - Total-77,43-

AV.003-Conforme lei municipal número 1.975, de 13 de setembro de 1.989, arquivada em cartório, a Avenida Hum passou a denominar-se rua Dr. Rene Adolpho Fink, e a rua "D", passou a denominar-se rua Main Eld. Doufé. Penápolis, 08 de junho de 1.990. O Escri. Interino, Carlos Alberto Marotta Peters - (Carlos Alberto Marotta Peters).

AV.004-Conforme documentação arquivada em cartório, o proprietário qualificado no R.002, Gerson Ricardo dos Santos, fez construir no imóvel objeto desta matrícula, um prédio residencial, o qual recebeu o n.03

.....continuação.....

...com frente para a rua Dr. René Adolfo Fink, Parque Residencial Ipê, nesta cidade, com a área construída de sessenta e nove metros e sessenta e seis centímetros quadrados (69,66ms²), composto de cinco (05) cômodos, a saber: dois quartos, uma sala, uma cozinha e um BWC, com seu valor tributável para o corrente ano em R\$-32.794,94 (trinta e dois mil, trezentos e noventa e quatro cruzeiros e noventa e quatro centavos). O proprietário declara sob as penas da lei que a referida construção enquadra-se no parágrafo 1º, artigo 1º, do decreto lei 1.976, de 20 de dezembro de 1.982. Penápolis, 08 de junho de 1.990. O Escr. Interino, Carlos Alberto Marotta Peters - (Carlos Alberto Marotta Peters) - Desta. R\$-716,60 - SE. R\$-193,48 - SA. R\$-143,32 - Total. R\$-1.053,40.

efd*

AV.005 - À vista do Formal de Partilha adiante registrado e da certidão de casamento nº 353, fls. 53 do livro B-3 Auxiliar, do Oficial de Registro Civil da Sede desta Comarca, procede-se a presente para constar que o proprietário, Gerson Ricardo dos Santos, já qualificado, contraiu matrimônio com Celia Regina de Matos, brasileira, Industriária, RG nº 22.185.438-SSP/SP., CPF nº 057.707.618-30, realizado aos 04 de novembro de 2000, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando ela a assinar Celia Regina de Matos Santos. Penápolis, 30 de agosto de 2017. O Oficial Substituto, Carlos Alberto Marotta Peters, Carlos Alberto Marotta Peters. - (Justiça Gratuita) - (Prenotação 177563) -

R.006 - Por Formal de Partilha expedido em 10 de julho de 2017, pelo Cartório do 4º Ofício e Juízo de Direito da 4ª Vara desta Comarca, extraído dos autos do Processo nº 0005301-55.2012.8.26.0438 - Nº de Ordem nº 658/2012 - AL, de Arrolamento dos bens deixados por falecimento do proprietário, Gerson Ricardo dos Santos, já qualificado, ocorrido aos 14 de abril de 2012, verifica-se que, por sentença proferida em 15 de maio de 2017, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Heber Gualberto Mendonça, transitada em julgado aos 06 de julho de 2017, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 47.287,61, foi partilhado ao cônjuge supérstite, CELIA REGINA DE MATOS SANTOS, brasileira, viúva, do lar, RG nº 22.185.438-SSP/SP., CPF nº 057.707.618-30, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Dr. Rene Adolfo Fink, nº 3, Jardim Ipê; e aos herdeiros filhos: JÉSSICA MAIARA BASSO DOS SANTOS, nascida aos 04 de julho de 1995, RG nº 45.745.954-2-SSP/SP., CPF nº 437.246.058-97; JHENIFER BASSO DOS SANTOS, nascida aos 14 de março de 1997, RG nº 49.978.868-0-SSP/SP., CPF nº 449.729.648-20, brasileiras, estudantes, residentes e domiciliadas nesta cidade, na Rua Irmãos C. de Oliveira, nº 1.025, Bairro Jardim Eldorado; GERSON RICARDO DOS SANTOS JUNIOR, nascido aos 19 de abril de 2001, RG nº 59.526.206-5-SSP/SP., CPF nº 402.483.018-02; e, JOSÉ VITOR MATOS SANTOS, nascido aos 12 de novembro de 2008, RG nº 59.526.160-7-SSP/SP., CPF nº 454.753.388-17, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Dr. Rene Adolfo Fink, nº 3, Jardim Ipê, na proporção de 1/5 (um quinto) a cada um.. Penápolis, 30 de agosto de 2017. O Oficial Substituto, Carlos Alberto Marotta Peters, Carlos Alberto Marotta Peters. - (Justiça Gratuita) - (Prenotação 177563) -

AV.007 - Conforme requerimento firmado nesta cidade de Penápolis-SP., em 25 de novembro de 2022 (AC002022934), instruído com a decisão proferida em 18 de outubro de 2022, pelo Dr. Paulo Victor Alvares Gonçalves, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara (cumulativa) desta Comarca, para constar que nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi ajuizada a ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito, nos autos do Processo Digital nº 1007061-70.2.022.8.26.0438 (Controle nº 2022/001842), movida por NUJAL - NUTRI APURACARANA LTDA, com sede na cidade de Apucarana-PR, na Rua José Campoy, nº 163, Parque Industrial Sul, inscrita no CNPJ sob nº 05.348.699/0001-07, contra a proprietária, JESSICA MAIARA BASSO DOS SANTOS, já qualificada; e, JESSICA MAIARA BASSO DOS SANTOS, CNPJ nº 40.304.486/0001-76. Valor da causa: R\$ 79.418,43. Penápolis, 03 de janeiro de 2023. O Oficial Substituto, Bel. Carlos Alberto Marotta Peters, Bel. Carlos Alberto Marotta Peters. - R\$ 33,33 - (Prenotação 207955 - Selo digital 1210123310000000073860234) -

-continua na F.002.....

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PENÁPOLIS

Estado de São Paulo

Bél. José Antonio Duarte

OFICIAL

CNS 12.101-2

MATRÍCULA - 18.453 -

Penápolis 13 de dezembro de 2023.

Oficial

CNM 121012.2.0018453-80

REGISTRO GERAL

Livro n.º 2 F. 002

AV.008 - Nos termos da certidão (Protocolo de Penhora Online PH000493752), expedida em 28 de novembro de 2023, pelo Cartório do Segundo Ofício Judicial local, extraída dos autos do processo número 1007061-70.2022.8.26.0438 - Execução Civil, que figura como exequente NUAL - NUTRI APUCARANA LTDA, CNPJ 05.348.699/0001-07, e como executadas a proprietária Jessica Maiara Basso dos Santos, já qualificada, e Jessica Maiara Basso dos Santos, CNPJ 40.304.486/0001-76; ficam 20% (vinte por cento) do imóvel objeto desta matrícula penhorados em favor da exequente para cobrança da importância de R\$ 78.815,76, sendo nomeada depositária a própria executada, cuja penhora abrange também parte do imóvel da matrícula 24.408, desta Serventia. Penápolis, 13 de dezembro de 2023. Eu, Adalberto Antonio da Costa, escrevente habilitado, digitei. Eu, Carlos Alberto Marotta Peters, oficial substituto, conferi e subscrevi. - R\$ 268,86 - Prenotação 214374 - Selo Digital n.º 121012331000000011149523C

AV.009 - Nos termos da certidão de penhora (Protocolo de Penhora Online PH000517681), expedida em 01 de junho de 2024, pelo Cartório do Quarto Ofício Judicial local, extraída dos autos do processo número 10038569620238260438 - Execução Civil, que figura como exequente COOPERATIVA DOS PLANTADORES DE CANA DO ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ 54.366.547/0001-34, e como executada Jessica Maiara Basso dos Santos, já qualificada; ficam 20% (vinte por cento) do imóvel objeto desta matrícula penhorados em favor da exequente para cobrança da importância de R\$ 37.024,27, sendo nomeada depositária a própria executada. Penápolis, 02 de agosto de 2024. Eu, Adalberto Antonio da Costa, escrevente habilitado, digitei. Eu, Carlos Alberto Marotta Peters, oficial substituto, conferi e subscrevi. - R\$ 277,50 - Prenotação 217506 - Selo Digital n.º 121012331000000013592724V

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital