



Auto de Reavaliação

Processo Digital nº 1500123-74.2020.8.26.0081

Exequente: **Fazenda Pública Municipal de Adamantina-SP**

Executado: **Abdias Fernandes da Silva**

Juiz da 1ª Vara de Adamantina-SP

Data: 16 / 09 / 2025

Em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Juiz da 1ª Vara de Adamantina-SP, procedeu-se à **avaliação** do seguinte bem pertencente ao executado José Ferreira:

- Um imóvel urbano constituído por parte do lote de terreno sob nº4 da quadra 54-A, com a área superficial de 313,90 m², localizado no Jardim Brasil, nesta cidade e comarca de Adamantina, com suas medidas e confrontações discriminadas na matrícula 33.105 do ORI local.
- Benfeitoria(s): uma casa de madeira, com 4 cômodos e 1 WC; um salão de tijolos, coberto com telhas, sob nº434 da Rua Paraíba.

Estimativa de Valor: R\$125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais).

Para constar, lavrei o presente auto, por mim digitado e assinado, colocando-me à disposição para quaisquer dúvidas que se fizerem necessárias.


Helio Serafim de Oliveira Filho

Oficial de Justiça

+ Abdias Fernandes da Silva

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE ADAMANTINA

FORO DE ADAMANTINA

1ª VARA

Avenida Adhemar de Barros, 133, ., Centro - CEP 17800-000, Fone: (18) 3521-1814, Adamantina-SP - E-mail: Adamant1@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1500123-74.2020.8.26.0081**
 Classe - Assunto: **Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano**
 Exequente: **Fazenda Pública Municipal de Adamantina/SP**
 Executado: **Abdias Fernandes da Silva**
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **HELIO SERAFIM DE OLIVEIRA FILHO (16247)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 081.2025/010227-1, no dia 16 de setembro de 2025, por volta das 18h, dirigi-me ao endereço indicado onde procedi a reavaliação determinada, conforme auto que segue anexo. Em seguida, intimei de tal procedimento, o executado **Abdias Fernandes da Silva** (solteiro), que de tudo ficou ciente, recebeu cópia e exarou sua assinatura. O que ora relato é expressão da verdade, sob minha fé pública.

Adamantina, 17 de setembro de 2025.

Número de Cotas: 01 diligência= R\$111,06 (guia nº17466)



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 125.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Setembro/2025 a Fevereiro/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	153 dias	1,013166
Percentual correspondente	153 dias	1,316570 %
Valor corrigido para 01/02/2026	(=)	R\$ 126.645,71
Sub Total	(=)	R\$ 126.645,71
Valor total	(=)	R\$ 126.645,71

Memória analítica do cálculo

Valor inicial	125.000,00
Data inicial	01/09/2025
Data final	01/02/2026
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pelo critério mês cheio.

Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
01/09/2025	01/10/2025	0,4800 (%)	125.600,00
01/10/2025	01/11/2025	0,1800 (%)	125.826,08
01/11/2025	01/12/2025	0,2000 (%)	126.077,73
01/12/2025	01/01/2026	0,2500 (%)	126.392,93
01/01/2026	01/02/2026	0,2000 (%)	126.645,71

Acréscimos de juro, multa e honorários

Sub Total	(=)	R\$ 126.645,71
Valor total	(=)	R\$ 126.645,71

[Retornar](#) [Imprimir](#)