

CNM: 026013.2.0335535-34

CNM: 026013.2.0335535-34

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**335.535**

MATRÍCULA

01

FICHA

Livro 2 - Registro Geral -GOIÂNIA. 01 de novembro de 2018

IMÓVEL: Apartamento n. 1503, localizado no **RESIDENCIAL VILA BOA I**, situado na Rua T-44, Lote n. 05/06 da Quadra 19, n. 148, Setor Bueno, nesta cidade de Goiânia-GO, com área total privativa de 95,74m² (68,71m² do apartamento, 25,00m² dos boxes de garagem e 2,03m² do escaninho), área de uso comum de 51,5026m² e área total de 147,2426m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 15,0901m² ou de 1,1244%, com direito aos **Boxes de Garagem n. 138 e 139 e ao Escaninho n. 65. DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 30312703260590. **PROPRIETÁRIOS:** 40% de **TANOUS KALIL EL AJOUZ**, médico, RG n. M-2378427/SSP-MG, CPF n. 511.474.676-68, e 13,33333% para **FERNANDA BUGALHO DUARTE**, médica, RG n. 165291965/SSP-SP, CPF n. 564.979.466-91, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens; 20% para **JOSÉ ORIPES DUARTE**, aposentado, RG n. 311449662/SSP-SP, CPF n. 074.275.578-91, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com **NEUSA BUGALHO DUARTE**; 20% para **PAULO ADRIANO ZORZETTI**, solteiro, médico, RG n. 1697192/SSP-GO, CPF n. 589.780.541-53; e 6,66666% para **JOILMA PEREIRA DE OLIVEIRA MIKHAYEL**, arquiteta, RG n. 804641/SSP-GO, CPF n. 211.821.401-49, casada com **ATA SAMIH MIKHAYEL**, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta capital. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 150677, desta Serventia. Protocolo n. 677249, de 26/10/2018. Emolumentos: R\$ 34,10. Selo Digital n. 01911703231259096702503. Dou fé.

Av-1-335535 - Protocolo n. 677249, de 26/10/2018. **QUALIFICAÇÃO.** Pela Escritura Pública lavrada às fls. 134/135 do Livro 619-E, em 15/05/2018, no 6º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, procedo a esta averbação para consignar a qualificação dos proprietários, **TANOUS KALIL EL AJOUZ**, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, com **FERNANDA BUGALHO DUARTE**, residentes e domiciliados na Rua 06, n. 670, Quadra H-4, Apartamento 400, Edifício Solar Bahama, Setor Oeste, Goiânia-GO; **JOSÉ ORIPES DUARTE**, advogado aposentado, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/1977, com **NEUSA BUGALHO DUARTE**, brasileira, do lar, RG n. 9768462/SSP-SP, CPF n. 159.840.538-10, residentes e domiciliados na Rua 3, n. 81, Apartamento 902, Setor Oeste, Goiânia-GO; **PAULO ADRIANO ZORZETTI**, residente e domiciliado na Rua C-181, Lotes 01/02, Quadra 619, Casa 04, Setor Nova Suíça, Goiânia-GO; e **JOILMA PEREIRA DE OLIVEIRA MIKHAYEL**, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, com **ATA SAMIH MIKHAYEL**, brasileiro naturalizado, comerciante, RG n. 3774753/SSP-GO, CPF n. 500.100.851-49, residentes e domiciliados na Rua T-37, n. 2.577, Apartamento 201, Setor Bueno, Goiânia-GO. Emolumentos: R\$ 26,40. Selo Digital n. 01911705051219159800368. Goiânia, 01 de novembro de 2018. Dou fé.

R-2-335535 - Protocolo n. 677249, de 26/10/2018. **COMPRA E VENDA.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 134/135 do Livro 619-E, em 15/05/2018, no

Continua no verso.

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da Matrícula n.º 335.535

6º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, os proprietários TANOUS KALIL EL AJOUZ e FERNANDA BUGALHO DUARTE; JOSÉ ORIPES DUARTE e NEUSA BUGALHO DUARTE; PAULO ADRIANO ZORZETTI; e JOILMA PEREIRA DE OLIVEIRA MIKHAYEL e ATA SAMIH MIKHAYEL, já qualificados, venderam este imóvel para **REBECKA LEMES BITTENCOURT**, brasileira, empresária, RG n. 2571958/PC-DF, CPF n. 039.724.841-51, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, com **RENAN ALEXANDRE MOREIRA**, brasileiro, advogado, Cédula de Identidade Profissional n. 33243/OAB-GO, RG n. 2309934/SSP-DF, CPF n. 008.128.861-19, residentes e domiciliados na SQN 311, Bloco D, Apartamento 411, Asa Norte, Brasília-DF; **ANDREA LEMES BITTENCOURT**, brasileira, solteira, jornalista, RG n. 908382/SSP-DF, CNH n. 00913913080/DETRAN-DF, CPF n. 556.055.401-49, residente e domiciliada na SQS 205, Bloco G, Apartamento 308, Asa Sul, Brasília-DF; e **GIULLYANE LEMES BITTENCOURT**, brasileira, nutricionista, RG n. 908381/SESP-DF, CPF n. 492.801.041-87, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, com **HILDEBRANDO RIBEIRO DA SILVA SEGUNDO**, brasileiro, servidor público, RG n. 2396906/SSP-DF, CNH n. 02210613918/DETRAN-DF, CPF n. 973.632.271-87, residentes e domiciliados na SQS 205, Bloco G, Apartamento 308, Asa Sul, Brasília-DF, pelo preço de R\$ 6.818,18 (seis mil e oitocentos e dezoito reais e dezoito centavos), pago à vista. Avaliação Fiscal: R\$ 184.917,15. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 74447767 de 19/09/2018. Emolumentos: R\$ 1.553,64. Selo Digital n. 01911705251631098005634. Goiânia, 01 de novembro de 2018. Dou fé.

R-3-335.535 - Protocolo n. 870.470, de 26/07/2023. **PENHORA**. Por Termo de Penhora expedido em 25/07/2023, pelo Juízo de Direito da 13ª Vara Cível da Comarca de Brasília-DF, extraído do Processo n. 0704118-76.2018.8.07.0001, requerido por DEFENSORIA PÚBLICA DO DISTRITO FEDERAL contra **GIULLYANE LEMES BITTENCOURT**, **REBECKA LEMES BITTENCOURT** e **ANDREA LEMES BITTENCOURT**, já qualificadas, o imóvel desta matrícula foi penhorado, para garantia do débito de R\$ 361.663,81 (trezentos e sessenta e um mil seiscentos e sessenta e três reais e oitenta e um centavos), tendo como fiel depositário **GIULLYANE LEMES BITTENCOURT**. Emolumentos: Isentos. Selo Digital n. 00122307212887129700482. Goiânia, 27 de julho de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Larissa Ferreira Silva.