

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JACAREÍ - S.P.

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	JACAREÍ - SP		
98.969	01			07	outubro	2021
	ANVERSO			DIA	MÊS	ANO

CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA
CÓDIGO 11.449-6MATRÍCULA
98.969

CIRCUNSCRIÇÃO: DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE JACAREÍ

Uma casa residencial na Rua Padre Juca, sob nº 119 e um barracão s/nº, e o seu respectivo terreno, de formato irregular, constituído pela parte direita do lote nº 01 da quadra "5", do loteamento denominado "Jardim Didinha", medindo 20,70 m (vinte metros e setenta centímetros) de frente para a referida rua, confrontando de quem da referida rua olha para o imóvel, do lado direito com o lote nº 29 (matrícula nº 11.144 - casa nº 117), na extensão de 11,00 m (onze metros), do lado esquerdo com a outra parte do lote nº 01 (casa nº 06 da Rua São Luiz e salão comercial nº 113 da Rua Padre Juca), na extensão de 19,10 m (dezenove metros e dez centímetros), e nos fundos com o lote nº 02 (matrícula nº 1.833 - casa nº 26 da Rua São Luiz), na extensão de 6,50 m (seis metros e cinquenta centímetros), encerrando a área de 160,20 metros quadrados.

Cadastro: Inscrição imobiliária nº 44133-22-68-0033-00-000, no Cadastro Fiscal do Município.

Proprietários: Fermin Mallofre Font, brasileiro naturalizado, e sua mulher Maria Iglesias Font, brasileira, residentes e domiciliados nesta cidade de Jacareí-SP.

Registro Anterior: transcrição nº 15.794, fls. 288, Livro 3-L, em 17/08/1965, deste Cartório, em área maior.

Thiago Aranha de Souza
Escritor Autorizado

Elaine Furukawa
Escritor Autorizada

R-1-98.969, em 07 de outubro de 2021.

Venda e Compra. Por escritura de venda e compra de 13 de agosto de 2021, lavrada no Cartório do 2º Tabelião de Notas desta Comarca de Jacareí-SP, Livro 873, páginas 053/056, os proprietários **Fermin Mallofre Font**, brasileiro naturalizado, aposentado, CPF 036.485.408-15, RG 3.128.765-7-SSP/SP, e sua mulher **Maria Iglesias Font**, brasileira, aposentada, CPF 144.694.098-55, RG 4.315.781-6-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Jacareí-SP, na Rua João Theodoro, nº 246, Jardim Santo Antonio da Boa Vista, CEP 12308-720, **venderam** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais), a **João Custodio de Andrade**,

CONTINUA NO VERSO

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
98.969	01
	VERSO

CONTINUAÇÃO

pedreiro, CPF 739.323.458-00, RG 66.107.726-3-SSP/SP, casado com **Maria Teresa de Andrade**, diarista, CPF 949.038.246-91, RG 65.766.612-9-SSP/SP, sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Jacareí-SP, na Rua Bela Vista, nº 173, Jardim Panorama, CEP 12323-230. Consta da escritura que a transação foi feita em cumprimento ao contrato de compromisso de venda e compra de 14/07/2021, não registrado, que por força da mesma ficou inteiramente cumprido e sem mais efeito. (Protocolizado em 22/09/2021 e digitalizado sob nº 276.846).

D. R\$ 1.803,56

Thiago Aranha de Souza
Escrevente Autorizado
Elaine Furukawa
Escrevente Autorizada**AV-2**, em 14 de abril de 2025.

Penhora da fração ideal de 50%. Conforme certidão de penhora expedida em 01 de abril de 2025, pelo 4º Ofício Judicial da Comarca de Penapolis-SP, nos termos do artigo 837 do Código de Processo Civil (Protocolo de Penhora Online PH000562296), extraída dos autos da ação de execução civil, **processo número de ordem 0003226-57.2023.8.26.0438**, figurando como exequente **Valim & Valim Flores Ltda.**, CNPJ nº 033219280001-66, e como executada a condômina **Maria Teresa de Andrade**, CPF 949.038.246-91, **a fração ideal correspondente a 50% que a executada possui no imóvel desta matrícula foi penhorada** para garantia da execução do débito nos autos referidos, no valor de R\$ 20.448,76, tendo sido a executada nomeada depositária. (Protocolizado em 01/04/2025 e digitalizado sob nº 320.069).

D. R\$ 265,17

Adlizi Francila dos Santos Boacelli
Escrevente Autorizada

Selo Digital n. 114496331000098969000225E

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CONTINUA NA FICHA Nº