

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

# SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

DE AVARÉ - SP

CNM 120568.2.0052224-63

matrícula

= 52.224 =

ficha

= 001 =

**LOTE DE TERRENO SOB N.º "02" DA QUADRA "BR"**, do loteamento denominado **TER-RAS DE SANTA CRISTINA - GLEBA I**, situado no município de Arandu, desta comarca, fazen-do frente para a Rua "C", medindo 10,00 metros; pelo lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, confronta com o lote 01, medindo 25,00 metros; pelo lado esquerdo com o lote 03, me-dindo 25,00 metros; e pelos fundos com o lote 19, medindo 10,00 metros, encerrando a área de 250,00 metros quadrados.

CADASTRO: 1645.4.

**PROPRIETÁRIA: MOMENTVM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CGC n.º 47.686.555/0001-00, com sede na Capital deste Estado, na Rua dos Gusmões, n.º 639.

**REGISTRO ANTERIOR: R-02/7.325**, de 11.08.79, deste Serviço.

**A ESCRIVENTE: Renata Duarte (RENATA DE CASTRO DUARTE).**

**R-01/52.224 - Avaré, 08 de Junho de 1.998.** Pela Certidão de 27.01.98, extraída da Escritura de 27.04.95, do 16.º Serviço Notarial da Capital deste Estado, (L.º 1.990, fls. 93 v.º), a proprietária **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **JOSE ROBERTO LANDI**, RG n.º 9.048.908, CPF n.º 889.026.928-68, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada no Serviço de Registro de Imóveis de Votuporanga, deste Estado, no L.º Auxiliar 03, sob n.º 6.686, com **KAZUE MIKAMI LANDI**, RG n.º 16.450.183, CPF n.º 053.387.028-35, do lar, brasileiros, residente e domiciliado em Votuporanga, deste Estado, na Rua Padre Isidoro Cordeiro Paranhos, n.º 314, pelo valor de Cr\$ 111.000,00, (valor monetário da épo-ca do contrato particular). Declara a vendedora, que o imóvel desta matrícula, não pertence ao seu ativo imobilizado. Protocolado e microfilmado sob n.º 110.437. **REGISTRADO POR:**

**Renata Duarte (RENATA DE CASTRO DUARTE) - ESCRIVENTE.**

**Av-02/52.224 - (ALTERAÇÃO DE LOGRADOURO) - Em 09 de dezembro de 2025.**

Por Lei Municipal n.º 1.236/99 de 12/08/1999, verifica-se que a Rua C passou a denominar **Rua**

**CALI.**

Escrevente: **Gislene Zanlucky.**

Selo Digital: 1205683E1TX000369528RA25G

**Av-03/52.224 - (PENHORA) - Em 09 de dezembro de 2025.**

Por Penhora Online - Execução Civil PH000595863 certidão de 17 de novembro de 2025, do 3.º Ofício Judicial do Foro Central de Votuporanga, Comarca de Votuporanga-SP, processo n.º 00004534020238260664, ação movida por **MOMENTVM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS**

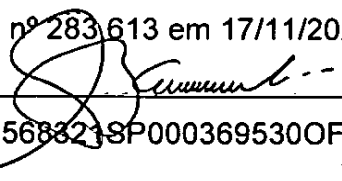
(continua no verso)

matrícula  
= 52.224 =

ficha  
= 001 =  
verso

CNM 120568.2.0052224-63

LTDA, CNPJ 47.686.555/0001-00, em face de JOSÉ ROBERTO LANDI, CPF 889.026.928-68, foi determinada a presente averbação da PENHORA do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 38.138,57, tendo sido nomeado como fiel depositário JOSÉ ROBERTO LANDI. Protocolado sob nº 283.613 em 17/11/2025.

Escrevente:  Gislene Zanlucky.

Selo Digital: 120568321SP000369530OF25M

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar