

1º
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
ALMENARA = MINAS GERAIS

MATRÍCULA

4.908

FICHA

4.908

LIVRO N. 2.- REGISTRO GERAL

26 de Agosto de 1987.

IMÓVEL: Parte do imóvel rural denominado "Uberlândia", situa-
do neste Município de Almenara-MG, com área de 387,20ha, no
lugar conhecido por chapada, em terrenos de chapadas de topo-
grafia irregular, com pastagens nativas, capoeiras e matos,
com benfeitorias de cercas, que passará a denominar-se "**FA-
ZENDA SÃO MATEUS**"., Limitando-se ao Norte, com o comprador,
ao Sul, com os vendedores, a leste, com José Edilson da Cu-
nha Feixoto e a Oeste, com herdeiros de Basílio Alves Mar-
tins. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 02, matrícula 3.771, sob os
n.ºs. 01, 02, 03, 04, 05 e 17 em datas de 06.07.1983 e 01.03.
1984. **PROPRIETÁRIOS:** ROBERTO COELHO NAVES, LUIZA CATHARINA
COELHO NAVES, JOSÉ EDUARDO COELHO NAVES, OLÍMPIO ESTEVES NA-
VES NETO, MARIA JULIANA COELHO NAVES.

R.01.M.4.908: 26.08.1987. COTORGADO COMPRADOR: MANOEL FRAN-
CISCO ALVES SILVA, brasileiro, médico, casado, residente nes-
ta cidade de Almenara-MG, portador do CPF.nº. 024.494.556-0
4. **COTORGANTES VENDEDORES:** OLÍMPIO ESTEVES NAVES e sua mulher
OLÍMPIO ESTEVES NAVES NETO e sua mulher INÊS ELEOTÉRIO
BUENO NAVES, brasileiros, casados, administradores de empre-
sas, CPF.nº. 195.411.986-00; JOSÉ EDUARDO COELHO NAVES, ad-
vogado e sua mulher REGINA LUIZA PIMENTA ALMEIDA NAVES, do
lar, brasileiros, casados, CPF.nº. 195.412.366-34; ROBERTO
COELHO NAVES, brasileiro, solteiro, maior, universitário,
CPF.nº. 411.393.136-49; MARIA JULIANA COELHO NAVES, brasilei-
ra, solteira, maior por emancipação paterna, CPF.nº. 665.255
946-34, todos residentes e domiciliados em Belo Horizonte-
MG; e, LUIZA CATHARINA COELHO NAVES e seu marido DONIZETI A-
PARECIDO PEREIRA, médico, brasileiros, casados, CPF.nº. 344.
352.716-72, residentes e domiciliados em Oliveira-MG. **IMÓVEL**
O imóvel constante da presente matrícula. **VALOR DO IMÓVEL:**
Cz\$ 2.200.00,00 (DOIS MILHOËS E DUZENTOS MIL CRUZADOS), sendo
avaliação da AF/Almenara e o valor real da venda de Cz\$ 600.
000,00 (SEISCENTOS MIL CRUZADOS). **TÍTULO:** Escritura Pública
de Compra e Venda, lavrada pela tabeliã Marta Margarida Ro-
esberg Mendes Meira, do Cartório do 1º Ofício desta Comarca
de Almenara, Estado de Minas Gerais, no livro nº. 116, às

MATRÍCULA

4.908

FICHA

4.908

VERSO

fls. 155 a 156 em data de 26 de Agosto de 1987. Dou, fé. Eu, escrevi.

ELMAR ROESBERG MENDES

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

R.02.M.4.908: 21.09.1987. CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL, emitida em 09.09.1987, nº da cédula 4662/14. Em Primeira, Única e Especial Hipoteca Cédular. EMITENTE: APOLO TURISMO E VIAGENS LTDA, CGC/MF 27.409.259/0001-47, sediada à Av. Desemb. Santos Neves, 900 P. Canto Vitória(ES). AVALISTAS DO EMITENTE: Carlos Baromeu Lopes, CPF/MF 047.865.806-47, residente à Rua Carlos Brascóla nº 02, Ilha do Boi, Vitória(ES) e Manoel Francisco Alves Silva, CPF/MF 024.494.556-04, residente à Rua Aleixo Paraguassu, 150 - Almenara(MG), SANDRA MIRANDA RESEGUEIRO LOPES, CPF/MF 047.856.806-00, residente à Rua Carlos Brascóla nº 02, Ilha do Boi, Vitória(ES). GARANTIDORES: Manoel Francisco Alves Silva e Rosana de Faria Campos Silva, CPF/MF 024.494.556-04, residentes à Rua Aleixo Paraguassu, 150 Almenara(MG). CREDOR: BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A, CGC nº 60.746.948/0001-12, agência de Vitória(ES). VALOR DA DÍVIDA: Cr\$3.000.000,00 (Três milhões de cruzados). ENCARGOS: Sobre o valor do financiamento incidirão encargos equivalente à 45% da remuneração das Letras do Banco Central do Brasil (LBC), que passará a ser integral a partir do 7º (sétimo) mês acrescida de 0,5% (meio por cento) ao mês a títulos de juros. FORMA DE PAGAMENTO: O principal e os encargos serão pagos da seguinte forma: a) Principal: 1 - seis parcelas mensais e sucessivas vencendo a primeira em 30(trinta) dias a contar desta data e as demais em igual dia dos meses subsequentes, correspondendo cada uma delas a 3% (três por cento) do valor financiado; 2 - o saldo, acrescido dos encargos capitalizados, será pago através de 12(doze) parcelas mensais e sucessivas vencíveis em dias idênticos aos daqueles anteriores, a partir do 7º(sétimo) mês contado desta data; b) Encargos: 1 - nos primeiros 06 (seis) meses calculados e capitalizados, acrescidos ao saldo devedor do principal, conforme previsto no item "2" acima; 2 - a partir do sétimo mês, serão calcula

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE

ALMENARA - MINAS GERAIS

MATRÍCULA

4.908

FICHA

4.908

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

dos e pagos juntamente com as parcelas do principal; 3 - na hipótese de mora ou inadimplemento de qualquer obrigação da Emitente perante o Favorecido, ficará o débito sujeito à incidência de encargos às taxas permitidas pelo Banco Central do Brasil, não podendo nunca ser inferior às taxas fixadas nesta Cédula. VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: Vencimento em 09.03.89. O pagamento será efetuado na praça de Vitória(ES). Dou, fé. Eu, _____, escrevi.

ELMAR ROESBERG MENDES
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Av.03.M.4.908: 21.09.1987. CERTIFICO e dou fé, que fica arquivada a 2ª Via da CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL, emitida em 09.09.1987, nº da cédula 4662/14. Em Primeira, Única e Especial Hipoteca Cedular. EMITENTE: APOLO TURISMO E VIAGENS LTDA, CGC MF 27.409.259/0001-47, sediada à Av. Desemb. Santos Neves, 900 P. Canto - Vitória(ES). AVALISTAS DO EMITENTE: Carlos Baromeu Lopes, CPF/MF 047.865.806-47, residente à Rua Carlos Brascola nº 02, Ilha do Boi, Vitória(ES), Manoel Francisco Alves Silva, CPF/MF 024.494.556-04, residente à Rua Aleixo Paraguassu, 150 - Almenara(MG), Sandra Miranda Resegue Lopes, CPF/MF 047.856.806-00, residente à Rua Carlos Brascola nº 02, Ilha do Boi - Vitória(ES). GARANTIDORES: Manoel Francisco Alves Silva e Rosana de Faria Campos Silva, CPF/MF 024.494.556-04, residentes à Rua Aleixo Paraguassu, 150 - Almenara(MG). CREDOR: BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A, CGC nº 60.746.948/0001-12, agência de Vitória(ES). VALOR DA DÍVIDA: Cz\$3.000.000,00 (Três milhões de cruzados). ENCARGOS: Sobre o valor do financiamento incidirão encargos equivalente à 45% da remuneração das Letras do Banco Central do Brasil (LBC), que passará a ser integral a partir do 7º (sétimo) mês acrescida de 0,5% (meio por cento) ao mês a títulos de juros. VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: Vencimento em 09.03.89. O pagamento será efetuado na praça de Vitória(ES). Dou, fé. Eu, _____, escrevi.

ELMAR ROESBERG MENDES

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Cont. **OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

Ord. 478

MATRÍCULA

4.908

FICHA

4.908

VERSO

Av.04.M.4.908: 17.02.1992. CERTIFICO que se procede ao Cancelamento do Registro 02 e da Averbação 03 da presente matrícula, nos termos do instrumento particular de quitação datado de 04.11.1988, firmado pelo CREDOR: BANCO BRASILEIROS DE DESCONTOS S/A, agência de Osasco-SP, apresentado hoje a este Cartório pelo DEVEDOR: APOLO TURISMO E VIAGENS LTDA, comprovatório do pagamento de seu débito. Dou, fé. Eu, _____, escrevi.

ILMAR ROSSBERG MENDES
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Av.05.M.4.908.PROTOCOLO Nº 31.390: 24.01.2007. PROCÊDE-SE a esta averbação para constar que conforme Ofício nº 0044/2007 datado de 12 de dezembro 2006, extraído dos autos nº 0017.06.021793-6, devidamente assinado pelo Doutor Christiano Lucas Generoso, MM. Juiz de Direito desta Comarca de Almenara, Estado de Minas Gerais, em que são partes: MANOEL FRANCISCO ALVES SILVA, como Réu e o MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS como Autor, procedo a Averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel constante da presente matrícula (CÓDIGO 4135-0). Dou, fé. Eu _____, escrevi.

Ernandes Barbosa Silva
Escr. Autoriz. Reg. Imóveis

AV-6-4908 - 02/01/2012 - Protocolo: 39962 - 06/12/2011

Procedo à **REVOGAÇÃO PARCIAL** da indisponibilidade constante da averbação nº 05 da presente matrícula, no limite da meação de ROSANA DE FARIA CAMPOS, nos termos do Ofício datado de 27 de outubro de 2011, referente Ação Civil Pública de Improbidade Administrativa, processo 1.º 0017.06.021793-6, devidamente assinado pelo Doutor Tarciso Moreira de Souza, MM.º Juiz de Direito desta Comarca de Almenara, Estado de Minas Gerais. Emolumentos: R\$ 10,39 (dez reais e trinta e nove centavos). Taxa Fiscalização: R\$ 3,27 (três reais e vinte e sete centavos). Total: R\$ 13,66 (treze reais e sessenta e seis centavos). Código: 4141-8. Dou fé. O Escrevente Autorizado, _____

AV-7-4908 - 15/08/2012 - Protocolo: 41306 - 09/08/2012

Procedo à presente averbação nos termos do art. 615-A do CPC, para constar a existência de Ação de Execução sob o nº 587-35.2012.4.01.3816, proposta pela **UNIÃO FEDERAL** em desfavor de **MANOEL FRANCISCO ALVES SILVA**, CPF 024.494.556-04, conforme Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução pela

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ALMENARA - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 4908**DATA: 26/08/1987****FICHA: 3 - FRENTE**

Justiça Federal de Primeira Instância de Belo Horizonte/MG. Código: 4135-0. Dou fé.

O Escrevente Autorizado,

AV-8-4908 - 17/09/2014 - Protocolo: 47398 - 17/09/2014

PROCEDE-SE a esta averbação para constar que, conforme Ofício/SEXEC/Nº 919/2014, datado de 27 de agosto de 2014, expedido pelo MM. Juiz Federal Substituto Paulo Máximo de Castro Cabacinha, da Subseção Judiciária de Teófilo Otoni/MG e extraído dos autos de Execução nº 2228-58.2012.4.01.3816, movido pela União Federal em face de Manoel Francisco Alves Silva, que fica arquivado, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel constante da presente matrícula, de propriedade de Manoel Francisco Alves Silva, portador do CPF 024.494.556-04. NIHIL. Código: 4135-0. Dou fé. A Escrevente Autorizada,

AV-9-4908 - 12/02/2016 - Protocolo: 47726 - 11/11/2014

PROCEDO à presente averbação, nos termos do requerimento datado de 06 de outubro de 2014, para constar a apresentação do **CCIR 03096558169**, referente aos anos de 2010/2011/2012/2013 e 2014 relativo ao imóvel constante da presente matrícula, que contém os seguintes dados: **código do imóvel rural**: 409.014.002.771-9; **módulo rural (ha)**: 15.0019; **nº módulos rurais**: 25,81; **nº módulos fiscais**: 6.4533; **FMP (ha)**: 3.00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000017040140, atribuição: Imóveis, localidade: Almenara, Nº selo de consulta: AKX14289, código de segurança : 1794335937951297. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 4.205,82. Valor do Recome: R\$ 252,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.876,34. Valor Final ao Usuário: R\$ 7.334,41. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Escrevente Autorizada,

AV-10-4908 - 12/02/2016 - Protocolo: 47726 - 11/11/2014

Procedo a presente averbação para constar que conforme requerimento da parte interessada datado de 06 de outubro de 2014 o **PROPRIETÁRIO**: MANOEL FRANCISCO ALVES SILVA casou-se civilmente sob o Regime de Comunhão Universal de Bens em 19/09/1978 com ROSANA DE FARIA CAMPOS, brasileira, advogada. CI funcional 66112-OAB/MG. CPF 232.068.616-91, conforme documentação comprobatória e Certidão de Casamento emitida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do Terceiro Subdistrito de Belo Horizonte/MG, referente a matrícula 031849 01 55 1978 3 00018 220 0004048 13, passando o cônjuge virago a chamar-se ROSANA DE FARIA CAMPOS SILVA. Poder Judiciário - TJMG

Continua no verso

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ALMENARA - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 4908**FICHA: 3 - VERSO**

- Corregedoria-Geral de Justiça. nº ordinal do ofício:0000017040140, atribuição: Imóveis, localidade: Almenara. Nº selo de consulta: AKX14289, código de segurança : 1794335937951297. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 4.205,82. Valor do Recome: R\$ 252,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.876,34. Valor Final ao Usuário: R\$ 7.334,41. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Escrevente Autorizada *Candido Gaceli Gonçalves Nobre do Filho*.

R-11-4908 - 12/02/2016 - Protocolo: 47726 - 11/11/2014

SEPARAÇÃO E PARTILHA DE BENS - Certifico que conforme Formal de Partilha extraído dos autos nº 94/055.571-7, com sentença proferida em 03/12/2007, por Denise Pinho da Costa Val, MM. Juíza de Direito da 8ª Vara Cível de Família da Comarca de Belo Horizonte/MG, transitada em julgado, **ROSANA DE FARIA CAMPOS SILVA**, brasileira, casada, professora, CI M-240.642, CPF 232.068.616-91, residente e domiciliada na Rua Timbiras, nº 261, apt. 1.801, bairro Funcionários, em Belo Horizonte/MG, e **MANOEL FRANCISCO ALVES SILVA**, brasileiro, casado, fazendeiro, médico e empresário, CPF 024.494.556-04, residente na Granja Rio Bonito, em Almenara/MG, **separaram-se judicialmente, ficando o imóvel constante da presente matrícula partilhado na proporção de 50% para cada um dos litigantes, em comum**, devendo a cônjuge varoa voltar a usar o seu nome de solteira, **ROSANA DE FARIA CAMPOS**. **VALOR DO IMÓVEL:** constante do título R\$ 48.400,00 (quarenta e oito mil e quatrocentos reais), valor declarado R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). **FOI EMITIDA A DOL.** Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça. nº ordinal do ofício:0000017040140, atribuição: Imóveis, localidade: Almenara. Nº selo de consulta: AKX14289, código de segurança : 1794335937951297. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 4.205,82. Valor do Recome: R\$ 252,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.876,34. Valor Final ao Usuário: R\$ 7.334,41. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Escrevente Autorizada *Candido Gaceli Gonçalves Nobre do Filho*.

AV-12-4908 - 12/02/2016 - Protocolo: 47726 - 11/11/2014

Procedo à presente averbação para constar que **MANOEL FRANCISCO ALVES SILVA** e **ROSANA DE FARIA CAMPOS** divorciaram-se, nos termos da averbação feita em 05/03/2004 à margem do assento de casamento, referente à sentença proferida em 10/10/2003, pelo MM. Juiz de Direito da 8ª Vara de Família da Comarca de Belo Horizonte/MG, transitada em julgado, conforme certidão de casamento emitida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do terceiro Subdistrito de Belo Horizonte/MG, referente a matrícula 031849 01 55 1978 3 00018 220 0004048 13. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça. nº ordinal do ofício:0000017040140, atribuição: Imóveis, localidade: Almenara. Nº selo de consulta:

Continua na ficha 4

MATRÍCULA Nº 4908

DATA: 26/08/1987

FICHA: 4 - FRENTE

AKX14289, código de segurança : 1794335937951297. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 4.205,82. Valor do Recomeço: R\$ 252,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.876,34. Valor Final ao Usuário: R\$ 7.334,41. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Escrevente

Autorizada Condida Grazi de Gonçalves Nobre da Silva

AV-13-4908 - 12/02/2016 - Protocolo: 47726 - 11/11/2014

Procedo a esta averbação para constar que a área do imóvel constante da presente matrícula bem como suas medidas perimetrais ficam retificadas de 387,20 ha (trezentos e oitenta e sete hectares e vinte ares) para 385,6112 ha (trezentos e oitenta e cinco hectares, sessenta e um ares e doze centiares) havendo, portanto, um decréscimo de 1,5888 ha (hum hectare, cinquenta e oito ares e oitenta e oito centiares), com as seguintes coordenadas geográficas: Código: FZS-M-0175. Longitude: -40°43'31,518". Latitude: -16°12'44,871". Altitude (m): 320,788. Código: FZS-M-0165. Azimute: 94°31'. Dist. (m): 2260,88. Confrontações: CNS: 03.901-6 | Mat. 335 | FAZENDA UBERLÂNDIA. Código: FZS-M-0165. Longitude: -40°42'15,635". Latitude: -16°12'50,671". Altitude (m): 327,999. Código: FZS-M-0492. Azimute: 221°28'. Dist. (m): 239,05. Confrontações: CNS: 03.901-6 | Mat. 5720 | SÍTIO AKIDAUANA. Código: FZS-M-0492. Longitude: -40°42'20,966". Latitude: -16°12'56,497". Altitude (m): 344,122. Código: FZS-M-0493. Azimute: 221°50'. Dist. (m): 556,41. Confrontações: CNS: 03.901-6 | Mat. 5510 | FAZENDA PRIMAVERA. Código: FZS-M-0493. Longitude: -40°42'33,464". Latitude: -16°13'09,980". Altitude (m): 417,204. Código: FZS-M-0494. Azimute: 221°49'. Dist. (m): 822,98. Confrontações: CNS: 03.901-6 | Mat. 5510 | FAZENDA PRIMAVERA. Código: FZS-M-0494. Longitude: -40°42'51,943". Latitude: -16°13'29,928". Altitude (m): 733,999. Código: FZS-M-0495. Azimute: 158°22'. Dist. (m): 1176,01. Confrontações: CNS: 03.901-6 | Mat. 5510 | FAZENDA PRIMAVERA. Código: FZS-M-0495. Longitude: -40°42'37,354". Latitude: -16°14'05,490". Altitude (m): 737,762. Código: FZS-M-0496. Azimute: 158°17'. Dist. (m): 1433,16. Confrontações: CNS: 03.901-6 | Mat. 5510 | FAZENDA PRIMAVERA. Código: FZS-M-0496. Longitude: -40°42'19,511". Latitude: -16°14'48,804". Altitude (m): 669,319. Código: AW1-M-4517. Azimute: 120°27'. Dist. (m): 251,88. Confrontações: CNS: 03.901-6 | Mat. 5510 | FAZENDA PRIMAVERA. Código: AW1-M-4517. Longitude: -40°42'12,200". Latitude: -16°14'52,957". Altitude (m): 659,334. Código: AW1-M-4518. Azimute: 193°05'. Dist. (m): 251,4. Confrontações: CNS: 03.901-6 | Mat. 7098 | FAZENDA PASSARELA DO BOI. Código: AW1-M-4518. Longitude: -40°42'14,118". Latitude: -16°15'00,922". Altitude (m): 772,33. Código: AW1-M-4519. Azimute: 265°43'. Dist. (m): 13,22. Confrontações: CNS: 03.901-6 | Mat. 7098 | FAZENDA PASSARELA

Continua no verso

MATRÍCULA Nº 4908

FICHA: 4 - VERSO

DO BOI. Código: AW1-M-4519. Longitude: -40°42'14.562". Latitude: -16°15'00.954". Altitude (m): 777.402. Código: AW1-M-4520. Azimute: 185°00'. Dist. (m): 29.63. Confrontações: CNS: 03.901-6 | Mat. 7098 | FAZENDA PASSARELA DO BOI. Código: AW1-M-4520. Longitude: -40°42'14.649". Latitude: -16°15'01.914". Altitude (m): 780.134. Código: AW1-M-4521. Azimute: 227°13'. Dist. (m): 64.29. Confrontações: CNS: 03.901-6 | Mat. 7098 | FAZENDA PASSARELA DO BOI. Código: AW1-M-4521. Longitude: -40°42'16.238". Latitude: -16°15'03.334". Altitude (m): 810.114. Código: AW1-M-4522. Azimute: 218°14'. Dist. (m): 19.53. Confrontações: CNS: 03.901-6 | Mat. 7098 | FAZENDA PASSARELA DO BOI. Código: AW1-M-4522. Longitude: -40°42'16.645". Latitude: -16°15'03.833". Altitude (m): 816.013. Código: AW1-M-4523. Azimute: 205°28'. Dist. (m): 22.24. Confrontações: CNS: 03.901-6 | Mat. 7098 | FAZENDA PASSARELA DO BOI. Código: AW1-M-4523. Longitude: -40°42'16.967". Latitude: -16°15'04.486". Altitude (m): 820.989. Código: AW1-M-4524. Azimute: 188°26'. Dist. (m): 418.93. Confrontações: CNS: 03.901-6 | Mat. 7098 | FAZENDA PASSARELA DO BOI. Código: AW1-M-4524. Longitude: -40°42'19.039". Latitude: -16°15'17.965". Altitude (m): 871.632. Código: AW1-M-4525. Azimute: 198°32'. Dist. (m): 32.4. Confrontações: CNS: 03.901-6 | Mat. 7098 | FAZENDA PASSARELA DO BOI. Código: AW1-M-4525. Longitude: -40°42'19.386". Latitude: -16°15'18.964". Altitude (m): 874.556. Código: FZS-M-0409. Azimute: 318°43'. Dist. (m): 171.41. Confrontações: CNS: 03.901-6 | Mat. 2579 | FAZENDA SANTA FÉ. Código: FZS-M-0409. Longitude: -40°42'23.194". Latitude: -16°15'14.774". Altitude (m): 876.773. Código: FZS-M-0408. Azimute: 275°42'. Dist. (m): 189.88. Confrontações: CNS: 03.901-6 | Mat. 2579 | FAZENDA SANTA FÉ. Código: FZS-M-0408. Longitude: -40°42'29.556". Latitude: -16°15'14.159". Altitude (m): 882.328. Código: FZS-M-0407. Azimute: 237°34'. Dist. (m): 98.86. Confrontações: CNS: 03.901-6 | Mat. 2579 | FAZENDA SANTA FÉ. Código: FZS-M-0407. Longitude: -40°42'32.366". Latitude: -16°15'15.883". Altitude (m): 885.653. Código: FZS-M-0406. Azimute: 327°17'. Dist. (m): 856.63. Confrontações: CNS: 03.901-6 | Mat. 4327 | FAZENDA CALIFORNIA. Código: FZS-M-0406. Longitude: -40°42'47.950". Latitude: -16°14'52.436". Altitude (m): 850.542. Código: FZS-M-0405. Azimute: 327°31'. Dist. (m): 509.73. Confrontações: CNS: 03.901-6 | Mat. 4327 | FAZENDA CALIFORNIA. Código: FZS-M-0405. Longitude: -40°42'57.166". Latitude: -16°14'38.449". Altitude (m): 823.61. Código: FZS-M-0404. Azimute: 327°56'. Dist. (m): 747.44. Confrontações: CNS: 03.901-6 | Mat. 4327 | FAZENDA CALIFORNIA. Código: FZS-M-0404. Longitude: -40°43'10.534". Latitude: -16°14'17.844". Altitude (m): 784.723. Código: FZS-M-0448. Azimute: 32°55'. Dist. (m): 949.69. Confrontações: CNS: 03.901-6 | Mat. 4885 | FAZENDA SÃO SEBASTIÃO. Código:

Continua na ficha 5

MATRÍCULA Nº 4908

DATA: 26/08/1987

FICHA: 5 - FRENTE

FZS-M-0448. Longitude: -40°42'53.143". Latitude: -16°13'51.915". Altitude (m): 767.899. Código: FZS-M-0447. Azimute: 33°29'. Dist. (m): 95.52. Confrontações: CNS: 03.901-6 | Mat. 12632 | FAZENDA SÃO SEBASTIÃO. Código: FZS-M-0447. Longitude: -40°42'51.368". Latitude: -16°13'49.324". Altitude (m): 765.332. Código: FZS-M-0403. Azimute: 33°42'. Dist. (m): 212.52. Confrontações: CNS: 03.901-6 | Mat. 4885 | FAZENDA SÃO SEBASTIÃO. Código: FZS-M-0403. Longitude: -40°42'47.398". Latitude: -16°13'43.573". Altitude (m): 755.325. Código: FZS-M-0402. Azimute: 308°48'. Dist. (m): 446.55. Confrontações: CNS: 03.901-6 | Mat. 4885 | FAZENDA SÃO SEBASTIÃO. Código: FZS-M-0402. Longitude: -40°42'59.113". Latitude: -16°13'34.469". Altitude (m): 748.615. Código: FZS-M-0401. Azimute: 311°16'. Dist. (m): 29.17. Confrontações: CNS: 03.901-6 | Mat. 4885 | FAZENDA AMARALINA. Código: FZS-M-0401. Longitude: -40°42'59.851". Latitude: -16°13'33.843". Altitude: 746.221. Código: FZS-M-0173. Azimute: 341°24'. Dist. (m): 480.09. Confrontações: CNS: 03.901-6 | Mat. 4885 | FAZENDA AMARALINA. Código: FZS-M-0173. Longitude: -40°43'05.006". Latitude: -16°13'19.042". Altitude (m): 619.854. Código: FZS-M-0172. Azimute: 341°24'. Dist. (m): 194.41. Confrontações: CNS: 03.901-6 | Mat. 4885 | FAZENDA AMARALINA. Código: FZS-M-0172. Longitude: -40°43'07.092". Latitude: -16°13'13.048". Altitude (m): 566.667. Código: FZS-M-0171. Azimute: 313°24'. Dist. (m): 329.05. Confrontações: CNS: 03.901-6 | Mat. 4885 | FAZENDA AMARALINA. Código: FZS-M-0171. Longitude: -40°43'15.140". Latitude: -16°13'05.692". Altitude (m): 477.989. Código: FZS-M-0175. Azimute: 322°45'. Dist. (m): 803.94. Confrontações: CNS: 03.901-6 | Mat. 4885 | FAZENDA AMARALINA. Este Memorial Descritivo foi gerado automaticamente pelo Sigef com base nas informações transmitidas e assinadas digitalmente pelo Responsável Técnico (Credenciado). Conforme requerimento da **PROPRIETÁRIA**: Rosana de Faria Campos, brasileira, divorciada, advogada, CI RG M-1240642-SSP/MG, CPF 232.068.616-91, residente e domiciliada na Rua Timbira, nº 261, ap. 1801, bairro Funcionários, em Belo Horizonte/MG, devidamente instruído com planta topográfica firmada pelo Responsável Técnico: Oswaldo Pereira Rezende, CREA 91155/MG, certificada pelo INCRA em 06/03/2014, anexos Memorial Descritivo certificado pelo INCRA em 06/03/2014, com o devido recolhimento da Anotação de Responsabilidade Técnica nº 14201400000001661026 de 07/03/2014 referente ao serviço e Declarações, nos termos do artigo 213 da Lei 6.015/73 modificado pela Lei 10.931 de 02 de agosto de 2004. **VALOR DO IMÓVEL DECLARADO**: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000017040140, atribuição: Imóveis, localidade: Almenara, Nº selo de consulta: AKX14289, código de segurança: 1794335937951297. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 4.205,82. Valor do Recome:

Continua no verso

MATRÍCULA Nº 4908

FICHA: 5 - VERSO

R\$ 252,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.876,34. Valor Final ao Usuário: R\$ 7.334,41. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Escrevente Autorizada Condida Grazieli Gonçalves Nobre da Silva

AV-14-4908 - 12/02/2016 - Protocolo: 47726 - 11/11/2014

Procedo a presente averbação para constar que a retificação acima averbada foi elaborada mediante Georreferenciamento contendo a Certificação e19b49be-34ce-4381-8e7a-403771af93ce e que em atendimento ao §5º do art. 176 da Lei 6.015, foi certificado que a poligonal objeto do memorial descritivo não se sobrepõe a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA. Data Certificação: 06/03/2014 16:57. Data da Geração: 13/03/2014 09:04. Responsável Técnico: Oswaldo Pereira Rezende. CREA 91155/MG. Formação: Engenheiro Agrônomo. Código de credenciamento: FZS. ART: 14201400000001661026. Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000. Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas. Área (Sistema Geodésico Local): 385,6112 ha. Perímetro (m): 13.706,68 m. Azimute: Azimutes geodésicos. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício:0000017040140, atribuição: Imóveis, localidade: Almenara. Nº selo de consulta: AKX14289, código de segurança : 1794335937951297. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 4.205,82. Valor do Recomp: R\$ 252,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.876,34. Valor Final ao Usuário: R\$ 7.334,41. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Escrevente Autorizada.

Condida Grazieli Gonçalves Nobre da Silva

AV-15-4908 - 12/02/2016

Procedo a esta averbação *ex officio* para informar que a **indisponibilidade** constante da averbação 08 da presente matrícula continuará recaindo sobre a totalidade do imóvel, até futura ordem judicial competente em contrário. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J nos termos do art. 3º, IV da Lei Federal nº 10.169/2000 bem como do art. 16, III, da Lei Estadual nº 15.424/2004. NIHIL. Dou fé. A Escrevente Autorizada Condida Grazieli Gonçalves Nobre da Silva.

AV-16-4908 - 06/09/2016 - Protocolo: 50791 - 24/08/2016

Procedo a presente averbação nos termos do art. 615-A do CPC de 1916, para constar a existência de Ação de Execução sob o nº 3456-97.2014.4.01.3816, proposta pela **UNIÃO FEDERAL** em desfavor de **MANOEL FRANCISCO ALVES SILVA**, CPF 024.494.556-04, conforme Ofício nº 00440/2016/GPCC/PUMG/PGU/AGU datado de 17/08/2016, anexo Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução pela Justiça Federal de Primeira Instância de Teófilo Otoni/MG. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício:0000017040140,

Continua na ficha 6

REGISTRO GERAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ALMENARA/MG
LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 4908 DATA: 26/08/1987 FICHA: 6 - FRENTE

atribuição: Imóveis, localidade: Almenara. Nº selo de consulta: ARF93719, código de segurança : 8363094349797953. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor do Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Escrevente Autorizada,

Biliana Julieta Nobre

AV-17-4908 - 04/01/2018 - Protocolo: 52841 - 04/01/2018

PROCEDE-SE a esta averbação, conforme expediente da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201712.1915.00424575-IA-370, referente ao processo nº 200838130016177, emitida por ordem de Sebastião Alves de Jesus:MG130803 e por ele aprovado, TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região de Governador Valadares/MG, para constar a **INDISPONIBILIDADE** da cota parte equivalente a 50% do imóvel constante da presente matrícula, pertencente à Manoel Francisco Alves Silva, CPF 024.494.556-04. Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000017040140, atribuição: Imóveis, localidade: Almenara. Nº selo de consulta: BRU48238, código de segurança : 7336223538104537. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". A Escrevente Autorizada, Ronaldo Cassio Gomes Nobre de Silva.

AV-18-4908 - 30/04/2018 - Protocolo: 53302 - 26/04/2018

PROCEDE-SE a esta averbação, conforme expediente da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201804.1918.00492277-IA-840, referente ao processo nº 200938130072686, emitida por ordem de Nilson Moreno Lima:MG1010043, e por ele aprovado, TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região da 2ª Vara de Governador Valadares/MG, para constar a **INDISPONIBILIDADE** da cota parte equivalente a 50% do imóvel constante da presente matrícula, pertencente à Manoel Francisco Alves Silva, CPF 024.494.556-04. Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000017040140, atribuição: Imóveis, localidade: Almenara. Nº selo de consulta: BZH66143, código de segurança : 6111105319771893. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". A Escrevente Autorizada, Biliana Julieta Nobre.

AV-19-4908 - 08/10/2018 - Protocolo: 54237 - 08/10/2018

Continua no verso

REGISTRO GERAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ALMENARA/MG
LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 4908 DATA: 26/08/1987 FICHA: 6 - VERSO

INDISPONIBILIDADE - Conforme expediente da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201810.0214.00618333-IA-840, referente ao processo nº 50045803720178130686, emitida por ordem de Edenilson Brito Souto, e por ele aprovado, MG - 1ª Vara Criminal de Teófilo Otoni, foi determinada a **indisponibilidade** da cota parte equivalente a 50% do imóvel constante da presente matrícula, pertencente à Manoel Francisco Alves Silva, CPF 024.494.556-04. Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000017040140, atribuição: Imóveis, localidade: Almenara. Nº selo de consulta: CFS43232, código de segurança : 9253193025064897. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". A Escrevente Autorizada, Juliana Mendes Pedrosa

R-20-4908 - 23/09/2019 - Protocolo: 55727 - 05/09/2019

PENHORA - Conforme Certidão datada de 28 de agosto de 2019, que fica arquivada, extraída nos autos nº 5004580-37.2017.8.13.0686, expedido pelo Escrivão Judicial Edenilson Brito Souto, por ordem da MMª Juíza Drª Juliana Mendes Pedrosa da 1ª Vara Cível - A Pioneira da Comarca de Teófilo Otoni/MG, sendo **autor** Unicred Três Vales, CNPJ nº 01709266/0001-70 e outros e réu Manoel Francisco Alves Silva, CPF 024.494.556-04, **foi determinado o registro de penhora que recaiu sobre 50% do imóvel desta matrícula, em conjunto com outros imóveis nele descrito**. Valor da Penhora R\$ 144.803,46 (cento e quarenta e quatro mil, oitocentos e três reais e quarenta e seis centavos), tendo como fiel depositário Manoel Francisco Alves Silva. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 44,42. Recomepe: R\$ 2,67. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14,65. Total: R\$ 61,74. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000017040140, atribuição: Imóveis, localidade: Almenara. Nº selo de consulta: DAV11508, código de segurança : 8071150866058641. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 539,02. Valor Total do Recomepe: R\$ 32,40. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 177,79. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 749,21. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Escrevente Autorizada, Bilson Juliano Nobre

R-21-4908 - 11/08/2023 - Protocolo: 62924 - 03/08/2023

PENHORA - Conforme Decisão/Termo de Penhora/Ofício/Carta Precatória datada de 30 de maio de 2023, que fica arquivada, extraída nos autos do processo nº 0006151-09.2009.4.01.3813, assinada eletronicamente pelo MM. Juiz Federal Dr. Antonio Lucio Túlio de Oliveira Barbosa da Vara Federal Cível e Criminal da SSJ do município e Comarca de Teófilo Otoni, Estado de Minas Gerais, sendo **exequente** UNIÃO FEDERAL e **executado** Manoel Francisco Alves Silva, CPF 024.494.556-04, **foi determinado o registro de penhora que recaiu sobre 50% do imóvel desta matrícula**. Valor da causa: R\$ 110.544,85 (cento e dez mil, quinhentos e quarenta e quatro reais e oitenta e cinco centavos), tendo como fiel depositário o próprio executado, por seu

Continua na ficha 7

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ALMENARA/MG
LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 4908 DATA: 26/08/1987 FICHA: 7 - FRENTE

representante legal. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0017040140, atribuição: Imóveis, localidade: Almenara. Nº selo de consulta: GVN84583, código de segurança : 6182547992263887. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou, fé. A Escrevente Autorizada, América Souza Gomes Almeida

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO