

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALLENARA-MG.

MATRÍCULA
2.746FOLHA
2.746

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

20 de Outubro de 1980.

IMÓVEL: Uma casa residencial situada à Rua Barão do Rio Branco, nesta cidade, coberta de telhas, construção de adobes, piso de assoalho, com vários cômodos internos, em péssimo estado de conservação, bem como seu respectivo terreno com a área total de 780,00 m²; limitando-se pelo lado esquerdo com a Escola Estadual Conde Afonso Celso; pelo lado direito, com o Sr. Hugo Ribeiro; Eliezer Mendes de Souza e Dr. Carmozino Ferreira da Costa; pelos fundos, com a Rua São Francisco; e, pela frente com a referida Rua Barão do Rio do Branco. **REGISTRO ANTERIOR:** L. 3-C, fls. 187, sob o nº 5.409, em data de 07.05.1957. **PROPRIETÁRIO:** Virginia da Cunha Peixoto.

R.1.M.2.746: 20.10.1980. **ADQUIRENTE:** Dr. Manoel Francisco Alves Silva, brasileiro, casado, médico e fazendeiro, CPF nº 024.494.556-04 e residente nesta cidade. **TRANSMITENTE:** Virginia da Cunha Peixoto, brasileira, solteira, proprietária, CPF nº 094.013.776-34 e residente no município da cidade de Jequitinhonha-MG. **VALOR:** Cr\$ 242.100,00 (duzentos e quarenta e dois mil e cem cruzeiros). **TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada pelo Escrevente Autorizado do 2º ofício desta Comarca, Gualter Gil Gomes, em data de 18.10.1980. Dou fé. Eu, Manoel Francisco Alves Silva Escrevi.

Av.02.M.2.746: 17-09-1990. CERTIFICO e dou fé, que conforme Certidão da Prefeitura Municipal desta Cidade, datada de 31 de Agosto de 1990., consta o seguinte: Certifico a pedido verbal de interessado, que revendo o Cadastro Imobiliário desta Prefeitura, constatamos que foi demolida no ano de 1981 uma casa de propriedade do Sr. MANOEL FRANCISCO ALVES SILVA, sito à Rua Barão do Rio Branco, nº 45 nesta, coberta de telhas comuns, piso de assoalho, construção de adobes, com vários cômodos internos em péssimo estado de conservação. Dou, fé. Eu _____ escrevi.

Elmar Roesberg Mendes
SERVIDOR DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

2.746

FOLHA

2.746

VERSO

Av.03.M.2.746: 17-09-1990. PROCEDE-SE a esta averbação nos termos do requerimento feito ao titular deste Cartório pelo Sr. **MANOEL FRANCISCO ALVES SILVA**, o qual apresentou uma Certidão expedida pela seção de expediente da Prefeitura Municipal de Almenara (MG), datada de 31 de Agosto de 1990, bem como o habite-se nº 4.868 datado de 31 de Agosto de 1990 e a Certidão Negativa de Débito - CND do IAPAS de nº 045546, Série B, emitida em Almenara (MG), em data de 29 de Junho de 1989 para constar o lançamento de um prédio residencial urbano situado à Rua Barão do Rio Branco nº 45 nesta cidade de Almenara (MG), com as seguintes características: 01 sala, 02 cozinha, 05 quartos, 01 área de lazer, 01 dispensa, 03 banheiros e 01 área de serviço, construção de tijolos, piso de cerâmica, coberta com telhas coloniais, com uma área construída de 184,04m², lançada no valor de Cr\$ 6.000.000,00 (Seis milhões de cruzeiros), abaixo discriminados: Valor do terreno.....Cr\$ 2.000.000,00; Valor da Construção.....Cr\$ 4.000.000,00; Total.....Cr\$ 6.000.000,00. O referido é verdade. Dou, fé. Eu _____ escrevi.

Alma R. R. Mendes
 ALMENA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Av.04.M.2.746.PROTOCOLO Nº 31.390: 24.01.2007. PROCEDE-SE a esta averbação para constar que conforme Ofício nº 0044/2007 datado de 12 de dezembro 2006, extraído dos autos nº 0017.06.021793-6, devidamente assinado pelo Doutor Christiano Lucas Generoso, MM. Juiz de Direito desta Comarca de Almenara, Estado de Minas Gerais, em que são partes: **MANOEL FRANCISCO ALVES SILVA**, como Réu e o **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS** como Autor, procedo a Averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel constante da presente matrícula (CÓDIGO 4135-0). Dou fé. Eu _____ escrevi.

Ermandes Barbosa Silva
 Escr. Autoriz. Reg. Imóveis

AV-5-2746 - 02/01/2012 - Protocolo: 39962 - 06/12/2011

Procedo à **REVOGAÇÃO PARCIAL** da indisponibilidade constante da averbação nº 04 da presente matrícula, no limite da meação de ROSANA DE FARIA CAMPOS, nos termos do Ofício datado de 27 de outubro de 2011, referente Ação Civil Pública de

REGISTRO GERAL

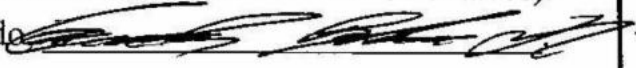
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ALMENARA - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 2746**DATA: 20/10/1980****FICHA: 2 - FRENTE**

Improbidade Administrativa, processo nº 0017.06.021793-6, devidamente assinado pelo Doutor Tarciso Moreira de Souza, MMº Juiz de Direito desta Comarca de Almenara, Estado de Minas Gerais. Emolumentos: R\$ 10,39 (dez reais e trinta e nove centavos). Taxa Fiscalização: R\$ 3,27 (três reais e vinte e sete centavos). Total: R\$ 13,66 (treze reais e sessenta e seis centavos). Código: 4141-8. Dou fé. O Escrevente Autorizado, 

R-6-2746 - 02/01/2012 - Protocolo: 39963 - 06/12/2011

SEPARAÇÃO LITIGIOSA E PARTILHA DE BENS - Certifico que conforme Formal de Partilha com sentença proferida em 03/12/2007, pela Juíza de Direito Doutora Denise Pinho da Costa Val da 8ª Vara de Família de Belo Horizonte/MG, **ROSANA DE FARIA CAMPOS**, brasileira, divorciada, professora, CI M-240.642-SSP/MG, CPF 232.068.616-91, residente e domiciliada na Rua Bernardo Guimarães, 455, apt. 102, bairro Funcionários, na cidade de Belo Horizonte/MG, separou-se litigiosamente de **MANOEL FRANCISCO ALVES SILVA**, brasileiro, divorciado, médico, CPF 024.494.556-04, residente nesta cidade de Almenara/MG. **Coube ao cônjuge virago ROSANA DE FARIA CAMPOS** no imóvel constante da presente matrícula somente **50% (cinquenta por cento)**. **VALOR: R\$ 50.000,00** (cinquenta mil reais). Emolumentos: R\$ 523,60 (quinhentos e vinte e três reais e sessenta centavos). Taxa de Fiscalização: R\$ 201,75 (duzentos e um reais e setenta e cinco centavos). Total: R\$ 725,35 (setecentos e vinte e cinco reais e trinta e cinco centavos). Código: 4515-3. Dou fé. O Escrevente Autorizado, 

AV-7-2746 - 15/08/2012 - Protocolo: 41306 - 09/08/2012

Procedo à presente averbação nos termos do art. 615-A do CPC, para constar a existência de Ação de Execução sob o nº 587-35.2012.4.01.3816, proposta pela **UNIÃO FEDERAL** em desfavor de **MANOEL FRANCISCO ALVES SILVA**, CPF 024.494.556-04, conforme Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução pela Justiça Federal de Primeira Instância de Belo Horizonte/MG. Código: 4135-0. Dou fé. O Escrevente Autorizado, 

AV-8-2746 - 17/09/2014 - Protocolo: 47398 - 17/09/2014

PROCEDE-SE a esta averbação para constar que, conforme Ofício/SEXEC/Nº 919/2014, datado de 27 de agosto de 2014, expedido pelo MM. Juiz Federal Substituto Paulo Máximo de Castro Cabacinha, da Subseção Judiciária de Teófilo Otoni/MG e

Continua no verso

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ALMENARA - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 2746**FICHA: 2 - VERSO**

extraído dos autos de Execução nº 2228-58.2012.4.01.3816, movido pela União Federal em face de Manoel Francisco Alves Silva, que fica arquivado, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** de 50% do imóvel constante da presente matrícula, de propriedade de Manoel Francisco Alves Silva, portador do CPF 024.494.556-04. NIHIL. Código: 4135-0. Dou fé. A Escrevente Autorizada,

Rafaela Julieta Nobre

AV-9-2746 - 06/09/2016 - Protocolo: 50791 - 24/08/2016

Procedo à presente averbação nos termos do art. 615-A do CPC de 1916, para constar a existência de Ação de Execução sob o nº 3456-97.2014.4.01.3816, proposta pela **UNIÃO FEDERAL** em desfavor de **MANOEL FRANCISCO ALVES SILVA**, CPF 024.494.556-04, conforme Ofício nº 00440/2016/GPCC/PUMG/PGU/AGU datado de 17/08/2016, anexo Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução pela Justiça Federal de Primeira Instância de Teófilo Otoni/MG. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício:0000017040140, atribuição: Imóveis, localidade: Almenara. Nº selo de consulta: ARF93719, código de segurança : 8363094349797953. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor do Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Escrevente Autorizada,

Rafaela Julieta Nobre

AV-11-2746 - 04/01/2018 - Protocolo: 52841 - 04/01/2018

PROCEDE-SE a esta averbação, conforme expediente da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201712.1915.00424575-IA-370, referente ao processo nº 200838130016177, emitida por ordem de Sebastião Alves de Jesus:MG130803 e por ele aprovado, TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região de Governador Valadares/MG, para constar a **INDISPONIBILIDADE** da cota parte equivalente a 50% do imóvel constante da presente matrícula, pertencente à Manoel Francisco Alves Silva, CPF 024.494.556-04. Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000017040140, atribuição: Imóveis, localidade: Almenara. Nº selo de consulta: BRU48238, código de segurança : 7336223538104537. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". A Escrevente Autorizada,

Rafaela Julieta Nobre

REGISTRO GERAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ALMENARA/MG
LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 2746 DATA: 20/10/1980 FICHA: 3 - FRENTE

AV-12-2746 - 30/04/2018 - Protocolo: 53302 - 26/04/2018

PROCEDE-SE a esta averbação, conforme expediente da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201804.1918.00492277-IA-840, referente ao processo nº 200938130072686, emitida por ordem de Nilson Moreno Lima:MG1010043, e por ele aprovado, TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região da 2ª Vara de Governador Valadares/MG, para constar a **INDISPONIBILIDADE** da cota parte equivalente a 50% do imóvel constante da presente matrícula, pertencente à Manoel Francisco Alves Silva, CPF 024.494.556-04. Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000017040140, atribuição: Imóveis, localidade: Almenara. Nº selo de consulta: BZH66143, código de segurança : 6111105319771893. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recompe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". A Escrevente Autorizada, *Bilim Guilte Nore*.

AV-13-2746 - 08/10/2018 - Protocolo: 54237 - 08/10/2018

INDISPONIBILIDADE - Conforme expediente da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201810.0214.00618333-IA-840, referente ao processo nº 50045803720178130686, emitida por ordem de Edenilson Brito Souto, e por ele aprovado, MG - 1ª Vara Criminal de Teófilo Otoni, foi determinada a **indisponibilidade** da cota parte equivalente a 50% do imóvel constante da presente matrícula, pertencente à Manoel Francisco Alves Silva, CPF 024.494.556-04. Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000017040140, atribuição: Imóveis, localidade: Almenara. Nº selo de consulta: CFS43232, código de segurança : 9253193025064897. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recompe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". A Escrevente Autorizada, *Stefanie Brito Souto*.

R-14-2746 - 23/09/2019 - Protocolo: 55727 - 05/09/2019

PENHORA - Conforme Certidão datada de 28 de agosto de 2019, que fica arquivada, extraída nos autos nº 5004580-37.2017.8.13.0686, expedido pelo Escrivão Judicial Edenilson Brito Souto, por ordem da MMª Juíza Drª Juliana Mendes Pedrosa da 1ª Vara Cível - A Pioneira da Comarca de Teófilo Otoni/MG, sendo autor Unicred Três Vales, CNPJ nº 01709266/0001-70 e outros e réu Manoel Francisco Alves Silva, CPF 024.494.556-04, foi determinado o registro de penhora que recaiu sobre 50% do imóvel desta matrícula, em conjunto com outros imóveis nele descrito. Valor da Penhora R\$ 144.803,46 (cento e quarenta e quatro mil, oitocentos e três reais e

Continua no verso

REGISTRO GERAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ALMENARA/MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 2746 DATA: 20/10/1980 FICHA: 3 - VERSO

quarenta e seis centavos), tendo como fiel depositário Manoel Francisco Alves Silva. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 44,42. Recompe: R\$ 2,67. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14,65. Total: R\$ 61,74. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,98. Recompe: R\$ 0,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,99. Total: R\$ 8,33. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000017040140, atribuição: Imóveis, localidade: Almenara. Nº selo de consulta: DAV11508, código de segurança : 8071150866058641. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 539,02. Valor Total do Recompe: R\$ 32,40. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 177,79. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 749,21. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Escrevente Autorizada, Rafaela Julieta Nobre

R-15-2746 - 11/08/2023 Protocolo: 62924 - 03/08/2023

PENHORA Conforme Decisão/Termo de Penhora/Ofício/Carta Precatória datada de 30 de maio de 2023, que fica arquivada, extraída nos autos do processo nº 0006151-09.2009.4.01.3813, assinada eletronicamente pelo MM. Juiz Federal Dr. Antonio Lucio Túlio de Oliveira Barbosa da Vara Federal Cível e Criminal da SSJ do município e Comarca de Teófilo Otoni, Estado de Minas Gerais, sendo **exequente** UNIÃO FEDERAL e **executado** Manoel Francisco Alves Silva, CPF 024.494.556-04, **foi determinado o registro de penhora que recaiu sobre 50% do imóvel desta matrícula. Valor da causa: R\$ 110.544,85** (cento e dez mil, quinhentos e quarenta e quatro reais e oitenta e cinco centavos), tendo como fiel depositário o próprio executado, por seu representante legal. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0017040140, atribuição: Imóveis, localidade: Almenara. Nº selo de consulta: GVN84583, código de segurança : 6182547992263887. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recompe: R\$ 0,00. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Escrevente Autorizada, Simone Souza Gomes Almeida