

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 06 (seis) dias do mês de maio do ano de 2024 (dois mil e vinte e quatro), na Fazenda Tabuleiro Comprido, no município e comarca de Itatira, Estado do Ceará, eu, Oficial de Justiça abaixo assinado, dando cumprimento ao respeitável mandado retro do MM Juiz de Direito, Dr. Thales Pimentel Saboia, originário do processo nº 0200269-42.2023.8.06.0055 – Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que figura como exequente o **BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A** e executado **Antonio Wagner Pinto Ferreira**, com observância nas formalidades legais, **PROCEDI a PENHORA e AVALIAÇÃO** do imóvel a seguir caracterizado: "Um Terreno de criar e plantar denominado "Fazenda Tabuleiro Comprido", Matriculado sob o nº 1.228, fls. 01, ficha 01, livro 2, no CRI de Itatira-CE., com uma área total de 175,019 hectares e um perímetro de 6.350,4m, com os seguintes limites e confrontações: ao **NORTE**, com terras de João Pires Filho; ao **SUL**, com terras de Samuel Rocha Dias; ao **LESTE**, com terras de Pedro Nogueira Sobrinho, Antônia Severino de Andrade Paé e Afonso Garcia de Lima; e, ao **OESTE**, com terras de Estevam de Alencar Guerra. **AVALIO** referida terra nua e cobertura vegetal no **TOTAL de R\$ 113.750,00** (cento e treze mil e setecentos e cinquenta reais), seguido de suas benfeitorias que abaixo se vê:

- **01 (uma) CASA** de alvenaria, piso cimento, coberta de madeira serrada e telha colonial, com energia, em bom estado de conservação, a qual **AVALIO** no Total de **R\$ 10.000,00** (dez mil reais).

-**01 (um) CACIMBÃO** de alvenaria, em bom estado de conservação, o qual **AVALIO** no Total de **R\$ 5.000,00** (cinco mil reais).

-**01 (uma) CAIXA D'ÁGUA** com capacidade para 6.000 litros, em bom estado de conservação, a qual **AVALIO** no Total de **R\$ 10.000,00** (dez mil reais).

-**01 (um) TANQUE** com capacidade para 3.000 litros, em bom estado de conservação, O qual **AVALIO** no Total de **R\$ 3.000,00** (quatro mil reais).

-**01 (uma) CISTERNA** de alvenaria, com capacidade para 10.000 litros, em bom estado de conservação, a qual **AVALIO** no Total de **R\$ 10.000,00** (dez mil reais).

-**01 (um) ESTÁBULO** com 05 tinas, de alvenaria, coberto de telha colonial, madeira serrada, piso cimento, em bom estado de conservação, o qual **AVALIO** no Total de **R\$ 12.000,00** (doze mil reais).

-**2.000 (dois mil) METROS DE CERCA de arame farpado**, com 08 fios, em bom estado de conservação, o qual **AVALIO** no Total de **R\$ 30.000,00** (trinta mil reais).

-**01(um) POÇO PROFUNDO**, com capacidade de 2.100 litros, em funcionamento, o qual **AVALIO** no Total de **R\$ 23.000,00** (vinte e três mil reais).

TOTALIZANDO assim, a presente **AVALIAÇÃO** no **VALOR TOTAL** de **R\$ 216.750,00** (**DUZENTOS E DEZESSEIS MIL E SETECENTOS E CINQUENTA REAIS**). Do que para constar, lavrei o presente **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**, que vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça. Dou fé. Data supra.

**ANTONIO
XAVIER**

**GOMES:2336167
0349**

Assinado de forma
digital por ANTONIO
XAVIER

GOMES:23361670349
Dados: 2024.05.06
19:59:39 -03'00'