



ARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CANINDÉ — CEARÁ

MATRÍCULA

Nº 2457

REGISTRO
GERAL

DATA
02/07/1990

Validate this document here

RUA TABELIÃO FACUNDO, 310 - FONE 3430608

RUBRICA

Maria de Jesus

FOLHA

ANTÔNIO NÉLSON DE LIMA — OFICIAL

IMÓVEL RURAL: - Uma (1) parte de terra de criar e plantar, situada / no lugar denominado "SÍTIO DO MEIO", Distrito de Ubirassú, neste Município e Comarca de Canindé-Ce., com uma área total de 77.580 hectares, com todas as suas benfeitorias, dependências, servidões, acessões e demais utilidades que ali se encontrar, sem exceção de coisa alguma, assim estremando: ao Norte, com terras de Avelino Bernardo/Forte; ao Sul, com terras de Francisco Pinheiro Landim; ao Leste, / com terras de Antonio Estanislau Farias; e, ao Oeste, com terras de Francisco Braga, cadastrada no INCRA sob o nº 149 012 002 631. Proprietário: GONÇALVES DE ARAÚJO CHAVES. Título aquisitivo: Transcrição nº 1.350, às fls. 67, do livro 3-G (Transcrição das transmissões de 02 de dezembro de 1943, deste Cartório. Dou fé. Eu, *Maria de Jesus B. da Silva*, (MARIA DE JESUS BEZERRA DA SILVA), Escrevente Substituta, a lavrei datilograficamente e subscrevi.//

R.01/2457. Prot. nº 9382. Em 02/JULHO/1990. Transmitentes: GONÇALVES DE ARAÚJO CHAVES, CPF nº 093.092.923-34, agropecuarista e sua mulher, MISSIAS RODRIGUES CAVALCANTE, de prendas do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Canindé-Ce. Adquirente: FRANCISCO ESTEVÃO RODRIGUES CHAVES, CPF nº 189.474.413-68, / brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado no lugar denominado "Sítio do Meio", distrito de Ubirassú, neste Município e Comarca de Canindé-Ce. Título: COMPRA E VENDA. Forma do título: Escritura pública, datada de 16 de março de 1982, lavrada nas notas / do 1º tabelionato local, pelo Titular Antonio Maciel de Andrade Filho, às fls. 141/144v., do livro competente nº 72. Valor: R\$ 180.000,00 (cem mil cruzeiros). Sem condições. Dou fé. Eu, *Maria de Jesus B. da Silva* (MARIA DE JESUS BEZERRA DA SILVA), Escrevente/ Substituta, o lavrei datilograficamente e subscrevi.//

R.02/2457. Prot.9569. Em:28/08/1990. Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária FIR-90/144-3. Credor: Banco do Nordeste do Brasil S/A., / Ag.Canindé-Ce., CGC nº 07.237.373/0062-41. Devedores: - Francisco Estevão Rodrigues Chaves, CPF nº 180.474.413-68, agropecuarista, sua mulher - Maria Nilda Pinto Chaves, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. Valor: - R\$ 715.500,00 (setecentos e quinze mil e quinhentos cruzeiros). Forma de Pagamento: 08 (oito) prestações em: 01/08/91 - 3%; 01/08/92 - 5%; 01/08/93 - 01/08/94 - 12%; 01/08/95 - 15%; 01/08/96-01/08/97 - 17%; 01/08/98-19%. Juros:

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ZBD2-9GT2-VTDY5-9JSEF>

CNM: 017228.2:0002457-50

Todos os Registros de Imóveis





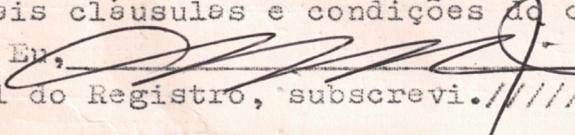
Validate this document here

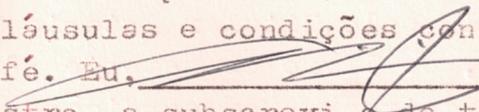
2457

01

VERSO

Continua na ficha nº

8% ao ano, calculados e debitados no primeiro dia útil de cada mês, no vencimento e na liquidação do financiamento, incidindo sobre o saldo devedor médio diário, acrescido da correção monetária, devida na forma cláusula "Correção Monetária", capitalizados e exigidos / juntamente com as prestações de principal, proporcionalmente ao valor nominal de cada uma delas, observada a cláusula "Redução de Encargos Financeiros". Garantis: Em primeira e especial hipoteca, o imóvel denominado "Sítio do Meio", deste Município e Comércio. Prazo de Pagamento: Canindé-Ce. No mais obrigam-se os devedores pelas demais cláusulas e condições do contrato, aqui não expressas. Dou fé. Em,  (ANTÔNIO NELSON DE LIMA), Oficial do Registro, subscrevi.//

AV.03/2457. Prot.nº 10.399.Em:07/MAIO/1993.Certifico e dou fé que, conforme Aditivo de Re/Ratificação, datado de 12/05/1993 à Cédula / Rural Pignoratícia e Hipotecária DIR/90/144-3, registrada sob o nº/02/2457, foram retificadas as seguintes cláusulas: a) Forma de pagamento: 07(sete) prestações, assim distribuídas: em 01.08.94-6,00% ; 01.08.95-12,50%; 01.08.96-12,50%; 01.08.97 - 15,50%; 01.08.98 - 17,00%; 01.08.99-17,00%; e em 01.08.2000-19,50%; b) Redução de Encargos Financeiros - Os valores relativos a juros e atualização monetária incidentes sobre o saldo devedor da operação serão reduzidos em 30%(trinta por cento); c) Sanções Por Inadimplemento: Conforme os quesitos constantes do presente instrumento; Ficando ratificadas todas as demais cláusulas e condições constantes do instrumento já registrado. Dou fé. Em,  (ANTÔNIO NELSON DE LIMA), Oficial do Registro, e subscrevi e de tudo dou fé.//

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ZBD2-9GT2-VTDY5-9JSEP

ERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Tipo 04

758336-M7J9

LO DIGITAL DE
JENTIFICIDADE



Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/porta

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº de Atendimento: 20260209000005

Total de Emolumentos: R\$ 82,34

Total FERMOJU: R\$ 4,07

Total FRMMP: R\$ 4,11

Total FAADEP: R\$ 4,11

Total Selos: R\$ 10,95

Valor Total: R\$ 105,58

Detalhamento de cobrança / Listagem dos
códigos da tabela de emolumentos envolvidos

(5) 007019 / (1) 007020

Certidão válida somente com selo de autenticidade, por 30 dias, exceto para fins de incorporação imobiliária e parcelamento de solo urbano, cuja validade é de 90(noventa) dias, conforme Art. 1.135 caput e Art. 1.502, §4º do Prov. 04/2023 da CGJ do TJ/CE.

CARTÓRIO 2º OFÍCIO REG. IMÓVEIS DE CANINDÉ/CE

Certifico que a presente certidão é a reprodução fiel da matrícula de nº 2457 (CNM 017228.2.0002457-50), emitida na conformidade do disposto no Art.19, §1º da Lei 6015/73, e que nenhum outro lançamento constata-se além dos acima já existentes. O referido é verdade Dou Fé.

CANINDÉ, 09 de fevereiro de 2026 as 11:19.

MARIA HÍRVINA UCHÔA DA SILVA
OFICIALA INTERINA

JUO...
CNM: 017228.2.0002457-50
Documento gerado oficialmente pelo
Sistema de Registro e Arquivamento do
Tribunal de Justiça do Ceará
Tribunal de Justiça do Ceará
Tribunal de Justiça do Ceará

ri digital
Tribunal de Justiça do Ceará
Tribunal de Justiça do Ceará
Tribunal de Justiça do Ceará