



Valide aqui
este documento



CNPJ: 06.749.311/0001-34

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Bel. Paulo de Tarso G. Machado
Tabelião

Bel. Cícero A. G. Machado
Substituto

Escrituras | Registro de Imóveis | Procurações | Títulos e Documentos | Pessoas Jurídicas e Protestos.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO a requerimento da parte interessada e para os devidos fins que revendo os livros do registro de imóveis desta comarca, em serventia cujos serviços a mim Oficial foram regularmente delegados pelo Poder Público Estatal, constatei na **matrícula de n.º 16.335, do livro 2-BG**, o registro do seguinte bem **IMÓVEL**: - **UM TERRENO PRÓPRIO PARA EDIFICAÇÃO, MEDINDO 4,40M (QUATRO METROS E QUARENTA CENTÍMETROS) DE LARGURA, SOBRE COMPRIMENTO DE 30,00M (TRINTA METROS), ÁREA TOTAL DE 132,00M² (CENTO E TRINTA E DOIS METROS QUADRADOS), ENTRE CASAS DE N.ºS 799 E 805, SITUADO À RUA SÃO CÂNDIDO, N.º 801, NESTA CIDADE**, figurando como **PROPRIETÁRIO: FRANCISCO WELLINGTON FREIRE MARTINS**, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI/RG de n.º 237.051/SSP-CE, residente e domiciliado nesta cidade, adquirido de FRANCISCO DE FARIAS, desquitado - (conforme **R-1**, datado de 07/03/1.986); **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 05/03/1.986, lavrada às folhas 157, do livro 128, do 2º Ofício local. **CERTIFICO** mais que o imóvel objeto da matrícula mencionada e acima descrito, encontrando-se livre e desembaraçado de todo e quaisquer ônus, hipoteca, penhora, arresto, cláusulas ou condições, inclusive, de anotações de ações pessoais ou reipersecutórias. Expede-se esta Certidão, com prazo de validade de 30 (trinta) dias, conforme artigo 1º, inciso IV, do Decreto n.º93.240, de 9 de setembro de 1986 e Provimento n.º 04/2023/CGJ-CE, art. 1127 e seguintes, ressalvado qualquer alteração posterior a data da sua emissão. Dispensado o endereço eletrônico, nos termos do Prov. 61 do CNJ, devido a alegação de impossibilidade na obtenção de informações. **O referido é verdadeiro. DOU FÉ.** Juazeiro do Norte – CE, 19 de janeiro de 2026.

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº do Atendimento:	20260115000615	
Total Emolum.: 39,82	Total FAADep: 1,99	
Total FERMOJU: 1,95	Total FRIMP: 1,99	
Total Selos: 18,95	(Total ISS): 0,79	
Valor Total: 56,78		
Base de Cálculo / Alíq. com Valor Declarado		
Bem/Negócio 1: 0,00		

Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos
da tabela de emolumentos envolvidos
Código: 007019 / 007020 /

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 4
Certidão/2ª Via/2ª Trasl.
Nº

ABX674608-0919

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Código de validação do Selo Digital em:
sedigital.tjce.jus.br/portal



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/HJGCZ-MPRPZ-W3YQT-QEWEV>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento registrado em
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br