

Matricula 34241	Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico	Imóvel	Registro Anterior Mat.12660 Livro 2 Deste Cartório
Data 15/07/2013	Zona/Bairro LUANA		
	Lote 01 ao 07	Quadra 14	Seção
	Rua	N°	
	Apto	Loja	Sala
	Área do Lote	Fr. Ideal	

Características Confrontações
 Lotes 01 ao 07 da quadra 14 do Bairro Luana, em Ribeirão das Neves, com áreas, limites e confrontações da planta.

Proprietário
 Gávea Participações e empreendimentos Ltda

Cód.	Ato N°	Registros e Averbações
R	1	PENHORA: Conforme Mandado datado de 17/04/2013 expedido p/ ordem do MM Juiz Federal da 27ª Vara, Dr. Eduardo Moraes da Rocha, referente ao processo 2005.38.00.036760-0 (no. Única: 36324-94.2205.4.01.3800)- Classe 4200 - Execução Extrajudicial, tendo como Exequente a União Federal e Executada, Maria das Graças de Oliveira Almeida Gracinha Barbosa, CPF.432.798.486-97. Valor da dívida: R\$631.045,13. Auto da Penhora, Depósito e Avaliação em 20/05/2013 - LOTES PENHORADOS: 01 ao 07 da quadra 14, sendo avaliados em R\$50.000,00, cada um, totalizando R\$350.000,00. Depositária Fiel: Maria das Graças de Oliveira Almeida Gracinha Barbosa. Ribeirão das Neves, 15/07/2013. Dou fé. Oficial. <i>h</i>
R	2	DOAÇÃO: Conforme Escritura Pública de Doação do Cartório Ribeiro, Mun. de Santana de Pirapama, Comarca de Sete Lagoas/MG, Livro 91, Fls.100, datada

em 04/02/2013. **DOADORA:** GAVEA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ.02.462.421/0001-60, com sede à Av. "A", nº 1.134, 2º andar, Bairro Gávea, Vespasiano/MG, repres. por, Iran Almeida Barbosa, solteiro, empresário, CIMG-6.951.675, CPF.056.303.426-29, e Eustáquio Pereira de Moura Júnior, solteiro, advogado, OAB/MG nº 101.583, bras., res. em B.Hte/MG. **DONATÁRIA:** MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA ALMEIDA GRACINHA BARBOSA, bras., divorciada, administradora de empresas, RGMG-379.197-SSP/MG, CPF.432.798.486-87, res. à Rua Gumercindo Couto e Silva, nº 362, Bairro Itapoã, B.Hte/MG. **VALOR:** R\$525.000,00. ITCD R\$55.445,97 (em conjunto com outros imóveis) sob R\$525.000,00. A vendedora apresentou as Certidões Negativas de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nº 000152013-11035421, emitida em 14/02/2013, válida até 13/08/2013, e Relativo aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 18/07/2013, válida até 14/01/2014, cód. de controle da certidão: F57D.735B.3502.9744, Ribeirão das Neves, 15/07/2013. Dou fé. A Oficial. //

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO