

|            |                           |           |                   |
|------------|---------------------------|-----------|-------------------|
| Matrícula  | Imóvel                    |           | Registro Anterior |
| 12661      | Zona/Bairro LUANA         |           | Mat.3252          |
| Data       | Lote 01 ao 06             | Quadra 15 | R.03 L.2          |
|            | Rua                       | Seção     | Deste             |
|            | Apto.                     | Loja      | Cartório          |
| 04/11/1999 | Área do Lote conf. planta | Fr. Ideal |                   |

Características Confrontações

Lotes 01 ao 06 da quadra 15 do bairro Luana, situados no distrito de Justinópolis, neste Município, com áreas, limites e confrontações da planta.

Proprietário

Maria Geralda Diniz Rocha Armond, bras., casada, do lar, CIM.1.752.715-MG, CPF.016.174.006-53; Maria das Dores Rocha Carvalho, bras., casada, comerciante, CIM.5.387.469-MG, CPF.839.577.076-68; Maria de Lourdes Diniz Rocha, bras., solteira, mairô, comerciante, CIM.863.125-MG, CPF.134.674.846-20 e Maria Antônia Rocha Silveira, bras., viúva, comerciante, CI.407.993-MG, CPF.265.876.296-87.

Cód. Ato N.

Registros e Averbações

- |    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AV | 01 | <b>Caução:</b> Conf. Termo de Compromisso 004/99, datado de 03/09/1999, entre o Município de Ribeirão das Neves repres. p/ Prefeito, Ailton de Oliveira e as Loteadoras acima qualificadas; nenhum dos lotes acima poderá ser vendido, prometido à venda, reservado ou mesmo objeto de quaisquer outros instrumentos que manifestem a vontade de aliená-los, sob pena de incidirem as sanções administrativas, civis e penais pertinentes. Rib.das Neves, 04/11/1999. Dou fé. A Oficial. |
| AV | 2  | <b>Transferência de Obrigações:</b> Conforme EP. de C/V lavrada no 1o. Serviço Notarial de Ribeirão das Neves/MG, Lv.168-N, fls. 07 em 11/11/1999 e Termo Aditivo ao Termo de Compromisso 004/99 expedido p/ Prefeitura Municipal de Ribeirão das Neves em 11/06/2002, fica transferida à <u>Gávea Participações e Empreendimentos Ltda</u> todas as obrigações sobre a implantação do bairro Luana. RIBEIRÃO DAS NEVES, 02/08/2002. Dou Fé. A Oficial.                                  |
| AV | 3  | <b>Liberação Parcial de Caução:</b> Conforme termo de Continua no verso...                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

Recebimento, datado de 07/12/2004, expedido pela Prefeitura Municipal de Ribeirão das Neves representada p/ Prefeito, Dirceu Pereira de Araújo, o lote 01 fica liberado para a venda. RIBEIRÃO DAS NEVES, 11/04/2005. Dou Fé. A Oficial. ✓

R 4 **Penhora:** Conforme Mandado datado de 17/04/2013 expedido p/ ordem do MM Juiz Federal da 27ª. Vara, Dr Eduardo Moraes da Rocha, referente ao processo 2005.38.00.036760-0 (No.ª Unica: 36324-94.2205.4.01.3800) - Classe 4200 - Execução Extrajudicial, tendo como Exequente a União Federal e Executada, Maria das Graças de Oliveira Almeida Gracinha Barbosa, CPF.432.798.486-97. Valor da Dívida: R\$331.045,13. Auto de Penhora, Depósito e Avaliação em 30/05/2013. **LOTES PENHORADOS: 01 ao 06 da quadra 15,** sendo avaliados em R\$55.000,00, cada um, totalizando R\$330.000,00. Depositária Fiel: Maria das Graças de Oliveira Almeida Gracinha Barbosa. RIBEIRÃO DAS NEVES, 23/05/2013. Dou Fé. A Oficial. ✓

R 5 **DOAÇÃO:** Conforme Escritura Publica de Doação do Cartório Ribeiro, Mon. de Santana de Pirapama, Comarca de Sete Lagoas/MG, Livro 91, Fls.100, datada em 04/02/2013. **DOADORA:** GÁVEA PARTICIPAÇÕES F. EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ.02.462.421/0001-60, com sede à Av. "A", nº 1.134, 2º andar, Bairro Gávea, Vespasiano/MG, repres. por, Iran Almeida Barbosa, solteiro, empresário, CIMG-6.951.675, CPF.056.303.426-29, e Eustáquio Pereira de Moura Júnior, solteiro, advogado, OAB/MG nº 101.583, bras., res. em B.Hte/MG. **DONATÁRIA:** MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA ALMEIDA GRACINHA BARBOSA, bras., divorciada, administradora de empresas, RGMG-379.197-SSP/MG, CPF.432.798.486-87, res. à Rua Gumercindo Couto e Silva, nº 362, Bairro Itapoã, B.Hte/MG. **VALOR:** R\$975.000,00. ITCD R\$55.445,97 (em conjunto com outros imóveis) sob R\$975.000,00. A vendedora apresentou as Certidões Negativas de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nº 000152013-11035421, emitida em 14/02/2013, válida até 13/08/2013, e Relativo aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 18/07/2013, válida até 14/01/2014, cód. de controle da certidão: F57D.735B.3502.9744. Ribeirão das Neves, 15/07/2013. Dou fé. A Oficial. ✓

Matricula

12661

Data

04/11/1999

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Cód. Ato Nº

AV 6

Registros e Averbações

**RETIFICAÇÃO DO R/05:** O valor e a avaliação correta dos imóveis é de R\$450.000,00, e não como constou. Ribeirão das Neves, 15/07/2013. Dou fé. A Oficial. *h*

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves - MG

Ficha Nº

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

