



Dr. Raimundo Lucas de Brito Filho
Tabelião e Oficial do Registro de Imóveis
Felipe Gustavo Varão de Brito
Tabelião Substituto
Ruth Maria de Oliveira
Escrevente

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR.

Certifico a pedido da parte interessada e, na forma da lei, que revendo o arquivo deste registro de imóveis, na ficha. 01, do livro nº 02, dele constatei o seguinte: **Matrícula:** 29678.2.0007847-62. **Data:** 18/08/1983. **Imóvel:** Dois(02) lotes de terreno situado na quadra "C", lotes nº 17 e 18, com 22(vinte e dois) metros de frente por 30(trinta) metros de fundos, na Avenida Piauí, nesta cidade, com os seguintes limites e dimensões: frente 22 metros com Avenida Piauí; lado direito 30 metros com o lote 16; lado esquerdo 30 metros com o lote 19; e aos fundos 22 metros com o lote 11(onze). **Proprietário:** Imobiliária Jurema Ltda, estabelecida a Avenida Frei Serafim, nº 2501, em Teresina - Piauí. Reg. Ant. 405, Livro Reg. Geral 02-A, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Timon-MA, 19 de agosto de 1983. O Oficial(a) Jaime Costa. **Atual matrícula CNM 29678.2.0007847-62, trasladada da M. 7847, as fls. 047, livro nº 02-AC, datada de 19/08/1983. (Transportada para Ficha em 02/01/2023).** Dou fé. O Oficial(a)

Data 18/08/1983; Registro Nº 1; matrícula CNM Nº 29678.2.0007847-62; Natureza: Compra e Venda: Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste Cartório, livro de notas nº 50, fls. 52v a 53, datada de 18 de agosto de 1983. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **Valdir Carlos de Moraes**, brasileiro, casado, comerciante, residente em Teresina-Piauí, CPF nº 066.815.143/91, por compra feita a Imobiliária Jurema Ltda, estabelecida na Avenida Frei Serafim nº 2501 em Teresina-Piauí, CRICI nº 2509 CGC nº 05.811.523/0001-93, pela importância de Cr\$ 380.000,00. O referido é verdade e dou fé. Timon-MA, 19 de agosto de 1983. O Oficial(a): Jaime Costa.

Data 19/12/2007; Registro Nº 2; matrícula CNM Nº 29678.2.0007847-62; Natureza: Compra e Venda: Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nesta Serventia, livro de notas nº 110, fls. 169 a 170, datada de 17 de dezembro de 2007. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **Sociedade Maranhense de Ensino Superior SS**, com sede na Rua Um, nº 290, no Loteamento Boa Vista, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 05.957.429/0001-95, neste ato representada pelos sócios gerente Marco Cantanhede do Lago, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, RG nº 1381236-PI, CPF nº 734.213.833-91 e Herbert Brandão Lago, brasileiro, casado, professor universitário, CI nº 98.691-PI, CP FNº 050.066.513-34, residentes na Av. Vilmar 2416 Apto 1501 no bairro São Cristóvão em Teresina-PI, por compra feita a Valdir Carlos de Moraes e sua mulher Maria das Graças Fontes Carlos, brasileiros, casados, RG nº 213.354-PI e 279.083-PI, CPF nº 066.815.143-91 e 350.687.363-68, residentes nesta cidade, pela importância de R\$ 33.000,00(trinta e três mil). O referido é verdade e dou fé. Timon-MA, 20 de dezembro de 2007. O Oficial(a): Jaime Costa Filho.

Protocolo 120889; Data 25/06/2025; Averbação Nº 3; matrícula CNM Nº 29678.2.0007847-62; Natureza: Autos de Penhora e Avaliação: Procedo a presente averbação, para constar que do Mandado de Auto de Penhora e Avaliação e Depósito, extraído dos Autos do Processo nº 0016363-33.2023.5.16.0019, em que figura como Autor: **Raquel Barbosa Carioca**, Réu: **Sociedade Maranhense de Ensino Superior - SS e outros (4)**; por determinação do Dr. Fabio Ribeiro de Sousa, Juiz do Trabalho da Vara do Trabalho de Timon/MA, e pela Avaliadora Federal Erica Cosme da Silva Soares; para constar, que o imóvel constante da presente matrícula, fica penhorado em favor do supra citado autor, pelo valor constante dos referidos Autos, acrescido de juros e demais cominações legais. Dou fé. Timon (Ma), 26 de junho de 2025. O Referido é verdade e dou fé. Expedida a presente Certidão hoje. Eu _____, Oficial do Registro de Imóveis, que a subscrevo e assino.

Timon (Ma), 26 de junho de 2025.

Dr. Raimundo Lucas de Brito Filho

Oficial do Registro de Imóveis