



Valide aqui
este documento



CNM: 054023.2.0096954-74

Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Ficha 01.-.

MATRÍCULA Nº	96.954.-.
09/03/2016	
Denominação do Imóvel: "Rua Maria José de Paula"	
IMÓVEL: Lote nº17 da quadra 19, situado nesta cidade, no Loteamento Cidade Vergani, com a área de 300,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: o lote está amarrado na Rua Benedito Gabriel Neto na medida de 48,00 metros; mede 25,00 metros na lateral direita confrontando deste lado com o lote 18; mede 25,00 metros na lateral esquerda confrontando deste lado com o lado 16; nos fundos mede 12,00 metros confrontando com o Lote 05; e na frente confrontando com a Rua Maria José de Paula mede 12,00 metros.-.	
PROPRIETÁRIO:-IMOBILIÁRIA VERGANI, firma estabelecida nesta cidade, à Rua Madre Maltes, nº145, no Bairro Santa Dorotéia, CNPJ 21.830.963/ 0001-92.-	
REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula 14.121, do Livro 02 desta Serventia.-.	
ÍNDICE CADASTRAL:004.0223.0108.000.-.Dou fé.-.(EM- 17,03 + RECOMPE- 1,02+TFJ-5,68=23,73).-.(accb).-.	
O Oficial:-.	
R-1-96.954.-.Protocolo nº 260.898, em 26/02/2016.-.ADJUDICAÇÃO:-Nos termos do Ofício nº003585-8/12, extraído dos autos do processo nº0525.12.003585-8, em data de 24 (vinte e quatro) de fevereiro de 2016, expedido pela Secretaria da 3ª Vara do Juizado Especial desta comarca, estando devidamente assinada pelo MM. Juiz de Direito Dr. Napoleão da Silva Chaves, da Adjudicação Compulsória movida por Adriana Ferreira da Silva, em face de Imobiliária Vergani, coube a adjudicante ADRIANA FERREIRA DA SILVA, portadora do CPF 062.266.546-43, e do RG MG 12.854.558, residente na Rua Elcio Alfredo de Carvalho, nº112, Jardim Paraíso, nesta cidade; o imóvel supra descrito, pelo valor de R\$24.000,00.-.ÍNDICE CADASTRAL: 004.0223.0108.000.-.Dou fé.-.Pouso Alegre, 09 (nove) de março de 2016.-.(accb).-.(EM- 440,35 + RECOMPE- 1,02+ TFJ-179,87 = 646,64/Arq.EM- 30,06+ RECOMPE- 1,80 + TFJ- 10,02 = 4188/EM- 26,05+RECOMPE-1,56+TFJ-5,57=33,18).-.	
O Oficial:-.	
Av-2-96.954.-.Protocolo nº261.151 de 04/03/2016.-.Fica averbado no registro 01 da matrícula supra, que a adquirente ADRIANA FERREIRA DA SILVA, é casada com MARCO ANTÔNIO VITOR DA SILVA, casamento este realizado no dia 1º de setembro de 2006, sob o regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, conforme cópia autenticada da certidão de casamento que se junta ao requerimento devidamente arquivado neste cartório.-.Dou fé.-.(EM- 13,54 + RECOMPE- 0,81+ TFJ-4,51=18,86/Arq.EM- 20,04 + RECOMPE-1,20+TFJ-6,68 = 27,92/EM- 26,05+	

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FGL7U-DV6ZW-9DKCR-S8QSE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Num. 10519063260 - Pág. 1



Valide aqui este documento



CNM: 054023.2.0096954-74

RECOMPE-1,56+TFJ-5,57=33,18).-Pouso Alegre, 09 (nove) de março de 2016.-
(accb).- **O Oficial:-/**.....

Av-3-96.954.-Protocolo nº261.151 em 04/03/2016.-Fica averbado no registro 01 da matrícula retro, que o marido da adquirente **Adriana Ferreira da Silva**, o Sr. **MARCO ANTÔNIO VITOR DA SILVA**, **é brasileiro, portador do CPF 039.353.046-92 e do RG 11.092.198 SSP/MG**, conforme cópia autenticada da CNH, que se junta ao requerimento devidamente arquivado neste cartório.-Dou fé.-**(EM-13,54+ RECOMPE-0,81+ TFJ- 4,51=18,86).**-Pouso Alegre, 09 (nove) de março de 2016.-**(accb).**-**O Oficial:-/**.....

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FGL7U-DV6ZW-9DKCR-S8QSE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS
POUSO ALEGRE

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE POUSO ALEGRE
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Livia de Almeida Carvalho

CNM: 054023.2.0096954-74

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE – MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

Ficha

96.954

02

R-4-96.954 – COMPRA E VENDA – Prot. 284.765 de 13/06/2018. **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 13/06/2018, no Livro 421-E, às fls. 101/102, pelo 3º Tabelionato de Notas de Pouso Alegre/MG. **Transmitentes:** MARCO ANTÔNIO VÍTOR DA SILVA, e sua esposa ADRIANA FERREIRA DA SILVA, já qualificados. **Adquirente:** ESTEVÃO SAUL HOFFMANN, brasileiro, médico, solteiro, RG: 6.792.828-8 SSP/PR, CPF: 006.287.639-21, residente e domiciliado na Rua São Marcelino Champagnat, nº 1.059, Bairro Zona 02, Maringá/PR, representado por seu procurador Neri Hoffmann, brasileiro, agricultor, casado, RG: 749862-4 SESP/RS, CPF: 067.837.169-53, residente e domiciliado na Rua Carolina Maria de Jesus, nº 453, Bairro Jardim Colina Verde, Pouso Alegre/MG, conforme procuração lavrada em 28/08/2017, no Livro 34-P, às fls. 114/115, pelo 1º Registro Civil das Pessoas Naturais e 5º Tabelionato de Notas de Maringá/PR. **Objeto:** a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor do negócio:** R\$ 70.000,00, já quitado. **Valor fiscal (ITBI):** R\$ 70.000,00. Recolhido o ITBI, conforme consta na escritura. Emitida a DOI. Dou fé. Custas – Quant. 01 – Código: 4516 – Emol.: R\$ 889,71, Recompe: R\$ 53,38, TFI: R\$ 363,40, Total: R\$ 1.306,49. Pouso Alegre, 05/07/2018. Oficial *[assinatura]*

R-5-96.954 - PENHORA - Protocolo nº 365.935, em 21/07/2025 - **Título:** Auto de Penhora, de 02/12/2024, que fica arquivado, extraído da Carta Precatória processo nº 5018715-08.2024.8.13.0525 (processo de origem nº 5000155-75.2023.8.13.0097 da Vara Única da Comarca de Cachoeira de Minas/MG), expedido pela 1ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** Kheevin Carlos dos Santos Brito. **Réu:** RODRIGO CLARO VIEIRA, CPF 083.203.316-25. **Objeto da Penhora:** 100% do imóvel objeto da presente matrícula, independente do executado figurar como proprietário registral, conforme Mandado, de 06/06/2025, expedido nos autos do processo supracitado. **Valor da causa:** R\$199.402,22. (Emolumentos: R\$ 67,42 Recompe: R\$ 5,07 TFI: R\$ 22,55 ISS: R\$ 3,62 Total: R\$ 98,66. Cod. Ato(s): 4527 (1). Selo: JDA69063. Cód. Segurança: 2869832674946637). Dou fé. Pouso Alegre, 01 de agosto de 2025. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul *[assinatura]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FGL7U-DV6ZW-9DKCR-S8QSE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Rua Coronel Otávio Meyer, 145, Centro - Pouso Alegre/MG
contato@ripousoalegre.com.br | 35 3421-4449
ripousoalegre.com.br

Selo: JDA75994 - Página 3 de 4

Número do documento: 25081815422066200010515121329
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081815422066200010515121329>
Assinado eletronicamente por: COSMES MARCELO DE SOUZA - 18/08/2025 15:42:20

Num. 10519063260 - Pág. 3



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

1 - Certifico , nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 96.954 a que se refere.

Observação: Nos termos da Lei Estadual nº 25.125, de 30/12/2024, que incluiu o Art 5º-A na Lei Estadual 15.424 /2004 – "Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública (**lavrada após 30/03/2025**), o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua **referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação** "

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pouso Alegre/MG, 01 de agosto de 2025

Assinado digitalmente por ANA LÍVIA FELIX DA SILVA LOPES

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Custas: Emol: R\$ 26,97 - Recomepe: R\$ 2,03 - TFJ: R\$ 10,25 - ISSQN: R\$ 1,45 - Total: R\$ 40,70 (Código do Ato: 8401 (1)).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG CNS: 05.402-3	
SELO DE CONSULTA: JDA75994 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8533875550224582	
Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por Ana Livia Félix da Silva Lopes – Escrevente Emol. R\$ 26,97 - Recomepe: R\$ 2,03 - TFJ R\$ 10,25 - ISS: R\$ 1,45 - Total R\$ 40,70 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	